ZZ 1/2024

1338

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zamieňajúci č. 1:	**Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „zamieňajúci č.1" a/alebo „Mesto Poprad")

a

Zamieňajúci č. 2	**TATRAVAGÓNKA, a. s.** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 191/P
Sídlo:	Štefánikova 887/53, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Alexej Beljajev – predseda predstavenstva Ing. Peter Malec – podpredseda predstavenstva
IČO:	31 699 847
DIČ:	2020514496
IČ DPH:	SK 2020514496

(ďalej len „zamieňajúci č.2" a/alebo „TATRAVAGÓNKA a.s.")

(zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany")

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

Článok I

3. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad parc. č. KN-C 1541 o výmere 497 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Geometrickým plánom č. 27/2021 na oddelenie pozemku p.č. 1541/2, úradne overeným dňa 20.04.2021 pod č. G1-315/2021, vyhotoveným GEOZET s.r.o., sa z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad a to z parc. č. KN-C 1541 o výmere 497 m², druh pozemku ostatná plocha, odčleňuje časť o výmere 319 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1541/2 o výmere 319 m², druh pozemku ostatná plocha.

3. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č. 1 je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1541/2 o výmere 319 m², druh pozemku ostatná plocha, popísaný a vymedzený v bode 2. tohto článku (ďalej len „ Nehnuteľnosť č.1").

Článok II

1. Spoločnosť TATRAVAGÓNKA a.s., Štefánikova 887/53, 058 01 Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad parc. č. KN-C 1579, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7432 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 69 v celosti.

2. Geometrickým plánom č. 060/2021 na oddelenie pozemku p. č. 1579/2, úradne overeným dňa 07.06.2024 pod č. G1-542/24, vyhotoveným GEOZET s.r.o., sa z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad a to z parc. č. KN-C 1579 o výmere 7432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleňuje časť o výmere 319 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1579/2 o výmere 319 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

3. Predmetom zámeny zamieňajúceho č. 2 je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1579/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m², popísaný a vymedzený v bode 2 tohto článku (ďalej len „ Nehnuteľnosť č.2").

Článok III

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, opísané v Článku I a II tejto zmluvy takto:

   a) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1579/2 o výmere 319 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 1579 o výmere 7432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 060/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOZET s.r.o., v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad nadobúda do výlučného vlastníctva Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad v celosti,

   b) novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1541/2 o výmere 319 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 1541 o výmere 497 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 27/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOZET s.r.o., v katastrálnom území Spišská Sobota, nadobúda do výlučného vlastníctva spoločnosť TATRAVAGÓNKA, a.s., Štefánikova 887/53, 058 01 Poprad v celosti.

2. Obidve zúčastnené strany týmto zároveň predmet zámeny prijímajú.

Článok IV

1. Vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností.

Článok V

1. Zmluvné strany ohľadom nimi prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. I a čl. II tejto zmluvy (ďalej len „Nehnuteľnosti" a/alebo „predmet zámeny") vyhlasujú, že:

   a) sú vlastníkmi zamieňajúcich/ prevádzaných nehnuteľností tak, ako je to uvedené v článku I. a za podmienok uvedených v tejto zmluve ich dávajú do zámeny,

b) sú oprávnení prevádzané nehnuteľností scudziť bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo príslušného orgánu, resp. taký súhlas majú k dispozícii. Prevod prevádzaných nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym neodkladným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,

c) v čase uzavretia tejto zmluvy neexistuje žiadna zmluva, opcia, výhradné právo, alebo nárok, ktorý je, alebo by sa mohol stať záväzkom a podľa ktorého by ktorákoľvek zo zmluvných strán mohla, alebo bude mať povinnosť predať, ponúknuť na predaj, previesť, založiť, zaťažiť hypotékou, odovzdať alebo inak scudziť alebo zaťažiť prevádzané nehnuteľnosti alebo akúkoľvek ich časť v budúcnosti,

d) v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú prevádzané nehnuteľnosti bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb, okrem tých zapísaných na listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy,

e) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo prevádzané nehnuteľnosti alebo ich časť akokoľvek užívať a že tieto nehnuteľnosti neprenechali ani po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami neprenechá do užívania tretej osobe,

f) vo vzťahu ku prevádzaným nehnuteľnostiam neexistuje akákoľvek povinnosť alebo akýkoľvek záväzok vyčistiť, uskutočniť asanáciu, odstrániť škodu alebo podobnú povinnosť, podľa akéhokoľvek nariadenia alebo opatrenia vydaného zákonodarným alebo výkonným orgánom štátnej správy alebo územnej samosprávy, podľa právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia alebo akéhokoľvek povolenia týkajúceho sa životného prostredia,

g) majú k prevádzaným nehnuteľnostiam riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva, vo vzťahu ku ktorému akákoľvek tretia osoba nevyužila právo alebo nemá právo odstúpiť na predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne a faktické vady, že nie sú predmetom nájomného ani iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predmetnú nehnuteľnosť alebo jej časti akokoľvek užívať.

2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v lehotách na to určených Okresným úradom v Poprade – katastrálnym odborom v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad v Poprad – katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Zámena nehnuteľností - pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad Uznesením č. 20/2022 zo dňa 16.02.2022 a Uznesením č. 70/2022 zo dňa 04.05.2022.

2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad zamieňa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VII

1. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, podá Mesto Poprad na základe tejto zmluvy a to v termíne do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1.
3. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých Mesto Poprad dostane tri rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor a jeden rovnopis dostane spoločnosť TATRAVAGÓNKA, a.s..
5. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa.....

za Mesto Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade, dňa.....

za TATRAVAGÓNKA a.s.

Ing. Alexej Beljajev
predseda predstavenstva

Ing. Peter Malec
podpredseda predstavensta