

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. VB 27/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s §50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investori stavby:

1.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

2.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

3.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

4.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „investori, investori 1, 2, 3, 4“)

Ing. Mikuláš Černecký,

Ing. Ivana Palenčár Kacvinská,

Ing. Rastislav Bajtoš,

MUDr. Anton Hanušín,

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

20 200 20 706

SK 20 200 20 706

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sa, Vložka číslo 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to pozemku:
- parc. č. KN-E 2255/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9745 m²,
zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Inžinierska sieť bola vybudovaná na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 10/2013/P zo dňa 24.10.2013, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.11.2013 a bola uzatvorená na základe schváleného Uznesenia č. 165/2013 Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dňa 28.08.2013.
3. Geometrickým plánom č. 095/2024 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodu a splaškovej kanalizácie na pozemku KN-E č. 2255/1“, vyhotoveným Ing. Marcelom Zentkom - geodetom, IČO: 41 574 567, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod č. G1-620/24 (ďalej len „Geometrický plán č. 095/2024“) sa zriaďuje vecné bremeno špecifikované v Článku II bode 1. tejto zmluvy.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí SO 05 – Vodovod a SO 06.1 – Kanalizácia splašková pre stavbu „IBV 4 rodinné domy, k. ú. Spišská Sobota“ v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 095/2024 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 1 342,42 € slovom Jedentisícristoštyridsať dva eur a štyridsať dva centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 290/2024, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca 914164, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie

vecného bremena vo výške 6,99 €/m², t. j. všeobecná hodnota práv a závad bola stanovená vo výške 1 342,42 € za 192 m², vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená investormi povinnému z vecného bremena nasledovne:

- investor 1 vo výške 375,88 €
 - investor 2 vo výške 355,74 €
 - investor 3 vo výške 255,06 €
 - investor 4 vo výške 355,74 €.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena, popísaná v bode 1. tohto Článku zmluvy, bude povinnému z vecného bremena uhradená investormi, na základe faktúr vystavených povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia. Ak investori nevykonajú platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
 3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa investori uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 4. Investori sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € a to v prípade, že investori po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedú túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investori sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 134/2024 zo dňa 19. júna 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa úplnej úhrady náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú investori.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis, investori po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa _____
Povinný z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

V Poprade dňa _____
Investori:

Ing. Mikuláš Černecký

Ing. Ivana Palenčár Kacvinská

Ing. Rastislav Bajtoš

MUDr. Anton Hanušín