

Zmluva o nájme obecného pozemku

uzatvorená podľa ust. Občianskeho zákonníka a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Názov : **Obec Miňovce**
so sídlom : Miňovce 61, 090 32 Miňovce
zastúpený : Miroslav Mojsej – starosta obce
IČO : 00 330 752
DIČ : 2020822408
Bank spojenie : Prima Banka, č. ú.: **SK06 5600 0000 0036 1733 3001**

a

Nájomcovia :

Názov : **Lesná spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Miňovce**
so sídlom : Miňovce 61, 090 32 Miňovce
zastúpený : Jozef Smoliga – predseda spoločenstva
IČO : 31 994 059

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Miňovciach č. 05/2024 zo dňa 15.11.2024 uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o nájme obecného pozemku:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. KN „E“ č. 203, druh: ostatná plocha o výmere 4658 m², evidovaným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom, katastrálne územie Miňovce, obec Miňovce, Okres Stropkov na LV č. 289
- b) pozemku parc. KN „E“ č. 173/201, druh: lesný pozemok o výmere 8526 m², evidovaným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom, katastrálne územie Miňovce, obec Miňovce, Okres Stropkov na LV č. 434

List vlastníctva	Parcela KN „E“	výmera	Číslo dielca JPRL	Výmera podľa JPRL v ha
434	173/201	8526	-	-
289	203	4658	-	-

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľností uvedené v čl. II, bod 1, písm. a), b) na účely uvedené v čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II, bod. 1, písm. a) za účelom užívania miestnej komunikácie pri prevoze dreva.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II, bod. 1, písm. b) za účelom **bezodplatného uloženia dreva, ktoré je vlastníctvom obce po dobu 10 rokov.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že je nájomca oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1, písm. a), b) v zmysle dohody o čase a špecifikácie užívania predmetu nájmu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel uvedený v zmluve. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy formou jednostranného odstúpenia do tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení dielčieho najmu vrátiť predmet nájmu - pozemok v stave spôsobilom na užívanie a rovnako v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technický zásah.

Článok IV.

Doba nájmu a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2034**
2. Za užívanie nehnuteľností podľa čl. III, bod 1, 2 sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné **jednorazovo vo výške 3.000,-EUR**, ktorá bude obci slúžiť ako príspevok na rekonštrukcie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, bod 1 písm. a).
3. **Nájomné je splatné jednorazovo ku dňu 31.12.2024.** Nájomca je povinný v lehote splatnosti uhradiť nájomné prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
4. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takom stave ich preberá.
2. Nájomca je povinný pri užívaní nehnuteľnosti v zmysle tejto nájomnej zmluvy dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.
3. Nájomca je povinný pri užívaní nehnuteľnosti v zmysle tejto nájomnej zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, les riadne obhospodarovat', vykonávať opatrenia na jeho zachovanie a udržiavať v užívateľnom stave.
4. Nájomca sa zaväzuje vyčistiť celý predmet nájmu a vykonať s tým súvisiace terénne úpravy.
5. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na údržbu a drobné opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním nehnuteľností /udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu – najmä kosenie trávy a udržiavanie čistoty/.
6. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých nehnuteľnostiach spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu s ich súhlasom či vedomím.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok nájomcu, ktorý doniesol do prenajatých nehnuteľností.
8. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok prenajímateľa so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä ho chráni pred zničením, poškodením, odcudzením.
9. Vzniknutú škodu na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám.
11. Prenajímateľ je oprávnený, prostredníctvom svojich zamestnancov a/alebo iných ním poverených osôb, vykonávať pravidelnú kontrolu na predmete nájmu (minimálne 1x kvartálne), predovšetkým skutočnosť, či nájomca užíva predmet nájmu na dojednaný účel podľa tejto zmluvy a rovnako či sa nájomca stará o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.

Článok VI. Ukončenie nájmu

Prenájom sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany i bez uvedenia dôvodu.
Výpovedná doba je obojstranne 6 - mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je doručená druhej zmluvnej strane
- c) jednostranným písomným odstúpením od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, pokiaľ nájomca podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy
Za podstatné porušenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy sa považuje :
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom podľa tejto zmluvy
 - ak nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - ak nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára
 - ak nájomca nezaplatil splatné nájomné do 30 kalendárnych dní po dojednanej lehote splatnosti
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám

článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené v Čl. I. tejto Zmluvy.
3. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pred doručovanie písomností v tejto zmluve, ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:
 - a) nájomca odoprel prijatie zásielky, zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky
 - b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní odo dňa uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel
 - c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa o tom nájomca nedozvie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdrží každá strana.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Miňovciach, dňa 21.11.2024

V Miňovciach, dňa 21.11.2024

.....
Obec Miňovce

v zast.: Miroslav Mojsej – starosta obce

.....
Lesná spoločnosť, p.s.Miňovce

v zast.: Jozef Smoliga – predseda spoločenstva

Príloha 1. Grafické znázornenie pozemku parc. KN „E“ č. 173/201, druh: lesný pozemok o výmere 8526 m², evidovaným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom, katastrálne územie Miňovce, obec Miňovce, Okres Stropkov na LV č. 434 a parc. KN „E“ č. 203 ostatná plocha



Parcela registra E, 173/201

rešovský > Stropkov > Miňovce > k.ú. Miňovce

