

Kúpna zmluva
č. 05.5-40-2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený:	Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX

ďalej len „Kupujúci“

a

Predávajúci:

Obchodné meno/Názov:	P.A.D., spol. s r.o.
Sídlo/Miesto podnikania:	Rázusovo nábrežie – HUMA 3, 811 02 Bratislava
IČO:	36 532 819
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44615/B
Zastúpený:	Alexandra Taylor, konateľ spoločnosti
DIČ:	2020148394
IČ DPH:	SK2020148394
Bankové spojenie - IBAN:	SK42 1100 0000 0029 3400 0943
BIC:	TATRSKBX

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci a Predávajúci ďalej tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA (PREAMBULA)

- 1.1** Predávajúci ako užívateľ je oprávnený užívať **prístavnú polohu č. OPBA 23** v osobnom prístave **Bratislava** za účelom umiestnenia plávajúceho zariadenia na základe **Zmluvy o užívaní verejných prístavov č. 05.4-21-2021** uzatvorenej s Kupujúcim ako prevádzkovateľom (ďalej len „Zmluva o užívaní“).
- 1.2** Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje a garantuje Kupujúcemu, že je výlučným vlastníkom **ostatného vybavenia a zariadenia prístavnej polohy** umiestnených na prístavnej polohe uvedenej v odseku 1.1 tohto článku a špecifikovaných v článku 3 tejto Zmluvy.
- 1.3** Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k **ostatnému vybaveniu a zariadeniu prístavnej polohy** na prístavnej polohe na Kupujúceho a Kupujúci je ochotný **ostatné vybavenie a zariadenie prístavnej polohy** do svojho vlastníctva prevziať.

[2] PREDMET ZMLUVY

Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy ako je definovaný v článku 3 tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto Zmluvy, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

[3] PREDMET KÚPY

Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je

Ostatné vybavenie a zariadenie prístavnej polohy - Prístupový chodník s príslušenstvom vybudovaný na prístavnej polohe OPBA 23 pozostávajúci zo spevnenej plochy z betónovej zámkovej dlažby, betónového obrubníka a z oceleového zábradlia prístupového chodníka

ktoré sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú na prístavnej polohe **OPBA 23** v osobnom prístave **Bratislava** na ľavom brehu Dunaja (ďalej len „Predmet kúpy“).

[4] KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy Kúpnu cenu v nasledovnej výške:

Kúpna cena bez DPH [€]	DPH 20%	Kúpna cena s DPH [€]
10.000,00 EUR	2.000,00 EUR	12.000,00 EUR

Ak je Predávajúci platiteľom dane z pridanej hodnoty, bude ku kúpnej cene uplatnená daň z pridanej hodnoty podľa príslušných právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti. Ak Predávajúci nie je platiteľom DPH, DPH sa ku kúpnej cene podľa predchádzajúcej vety neuplatňuje.

- 4.2** Kúpna cena bola stanovená na základe **Odborného stanoviska č. OS05/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty vonkajších úprav** – prístupového chodníka, ktorý sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OPBA 23 – ul. Pribinova, na parcele „C“ KN parcelné číslo 9193/7, BA

– m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, za účelom prevodu vlastníckych práv - zo dňa 22.08.2024, vypracovaného Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo 910656, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a to v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predávajúci je povinný vystaviť a doručiť Kupujúcemu faktúru na Kúpnu cenu Predmetu kúpy obratom po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o užívaní, pričom splatnosť tejto faktúry vystavanej Predávajúcim na Kúpnu cenu Predmetu kúpy je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, je Kupujúci oprávnený takúto faktúru vrátiť Predávajúcemu na opravu/doplnenie, pričom lehota splatnosti podľa pôvodnej (vrátenej) faktúry sa neuplatňuje a nová lehota splatnosti začne plynúť až doručením opravenej/doplnenej faktúry.

V prípade porušenia povinnosti Predávajúceho riadne a včas vystaviť a doručiť Kupujúcemu faktúru na Kúpnu cenu Predmetu kúpy podľa tohto článku je lehota splatnosti Kúpnej ceny Predmetu kúpy štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

- 4.3** Zmluvné strany sa osobitne dohodli na tom, že k úhrade splatnej peňažnej pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu na zaplatenie Kúpnej ceny Predmetu kúpy dôjde jej započítaním so splatnou peňažnou pohľadávkou Kupujúceho ako prevádzkovateľa voči Predávajúcemu ako užívateľovi na zaplatenie ktorýchkoľvek poplatkov, ktoré je Predávajúci ako užívateľ povinný platiť Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi na základe Zmluvy o užívaní a tiež titulom užívania Verejných prístavov Predávajúcim ako užívateľom bez uzatvorenej zmluvy s Kupujúcim ako prevádzkovateľom na základe Prístavného poriadku verejných prístavov SR a Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách SR a to vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky budú vzájomne kryť. Zvyšnú, započítaním podľa tohto odseku neuhradenú (neuspokojenú), časť pohľadávok je dlžná Zmluvná strana povinná bezodkladne uhradiť druhej zmluvnej strane (veriteľovi) a to bezhotovostným prevodom na jej bankový účet uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. K započítaniu pohľadávok podľa tohto bodu dôjde na základe jednostranného písomného oznámenia Kupujúceho o započítaní vzájomných pohľadávok doručeného Predávajúcemu.

[5] PREVOD VLASTNÍCTVA A ODOVZDANIE

- 5.1** Kupujúci nadobudne od Predávajúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy o užívaní.

Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy v lehote päť (5) pracovných dní od momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim podľa tejto Zmluvy. Predávajúci spolu s Predmetom kúpy odovzdá Kupujúcemu aj kópiu Zmluvy o dodávkach energií a služieb spojených s užívaním Predmetu kúpy, ktorú má Predávajúci ako zmluvný odberateľ platne uzatvorenú so zmluvným dodávateľom týchto energií a služieb. O odovzdaní Predmetu kúpy Kupujúcemu zo strany Predávajúceho spíšu Zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude obsahovať počet, stav a technické parametre Predmetu kúpy. Odovzdanie

a prevzatie Predmetu kúpy bude vykonané zástupcami Zmluvných strán uvedenými v tejto Zmluve alebo inými písomne poverenými zástupcami.

Márnym uplynutím lehoty dohodnutej v tomto odseku na odovzdanie Predmetu kúpy Kupujúcemu zo strany Predávajúceho prostredníctvom písomného protokolu sa považuje Predmet kúpy, na účely tejto Kúpnej zmluvy, za odovzdaný Kupujúcemu zo strany Predávajúceho a to aj bez spísania a podpísania protokolu Zmluvnými stranami. V prípade podľa predchádzajúcej vety je dokladom o odovzdaní Predmetu kúpy Kupujúcemu zo strany Predávajúceho len táto Zmluva podpísaná obidvoma Zmluvnými stranami.

- 5.2** Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom zániku Zmluvy o užívaní špecifikovanej v bode 1.1 článku 1 tejto Zmluvy.
- 5.3** Predávajúci je povinný v súčinnosti s Kupujúcim do päť (5) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy o užívaní špecifikovanej v bode 1.1 článku 1 tejto Zmluvy oznámiť zmluvnému dodávateľovi energií a služieb spojených s užívaním Predmetu kúpy zmenu zmluvného odberateľa týchto energií a služieb.

[6] OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy ako aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy :

- (a) je a bude výlučným vlastníkom Predmetu kúpy;
- (b) na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená tretích strán, nájomné práva, iné vecné práva tretích osôb a jeho právo nakladať s ním nie je žiadnym spôsobom obmedzené;
- (c) na Predmet kúpy nebol uplatnený reštitučný nárok a neprebiehajú žiadne súdne spory ohľadom jeho vlastníctva;
- (d) na Predávajúceho nebol ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy vyhlásený konkurz, ani voči nemu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie je voči nemu vedená exekúcia alebo iné obdobné konanie.

- 6.2** V prípade uplatnenia, v čase po účinnosti tejto Zmluvy, akýchkoľvek peňažných nárokov (vrátane nárokov na náhradu škody a na vydanie bezdôvodného obohatenia) voči Kupujúcemu zo strany vlastníka pozemku, na ktorom je Predmet kúpy vybudovaný (umiestnený), a to titulom užívania tohto pozemku Predávajúcim ako vlastníkom Predmetu kúpy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim podľa tejto Zmluvy, sa Predávajúci týmto osobitne zaväzuje Kupujúcemu tieto peňažné nároky vlastníka pozemku v celej ich výške vyporiadať (uhradiť) priamo vlastníkovi pozemku alebo nahradiť príslušnú sumu Kupujúcemu a to bezodkladne po tom, čo ho k tomu Kupujúci písomne vyzve. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu nahradiť aj akékoľvek iné náklady, ktoré Kupujúcemu prípadne vzniknú v súvislosti s prípadným vysporiadaním práv k pozemku, na ktorom je Predmet kúpy umiestnený (napr. náhradu za zriadenie vecného bremena, či náklady na kúpu pozemku pod stavbou), a to bezodkladne po tom, čo ho k tomu Kupujúci písomne vyzve.

[7] SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

- 7.1** Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve, ako aj zo zákonných dôvodov, pričom od tejto Zmluvy možno zo zákonných dôvodov (a to aj v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy) odstúpiť len ak nedôjde k odstráneniu príslušného porušenia ani do tridsiatich (30) dní odo dňa písomného upozornenia druhou Zmluvou stranou.
- 7.2** Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda právne účinky dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené v deň keď sa písomnosť, ktorej obsahom je odstúpenie od Zmluvy, dostane do sféry dispozície adresáta (druhej Zmluvnej strany) bez ohľadu na to, či alebo kedy sa adresát oboznámil s obsahom tejto zásielky; odstúpenie sa považuje za doručené aj vtedy, ak bol adresát pri doručovaní zásielky zastihnutý avšak túto si odmietol prevziať.
- 7.3** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj bez predchádzajúceho upozornenia na porušenie zmluvných povinností zo strany Kupujúceho, ak:
- (a) Predávajúci poruší svoju povinnosť odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu prostredníctvom písomného protokolu podľa odseku 5.1 ;
 - (b) niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v odseku 6.1 sa preukáže ako nepravdivé;
 - (c) právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej správy alebo súdu bude kedykoľvek po uzatvorení tejto Zmluvy nariadené odstránenie stavby, ktorá je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, z dôvodov, za ktoré zodpovedá Predávajúci alebo jeho právni predchodcovia;
 - (d) Predávajúci poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa odseku 6.2 tejto Zmluvy.
- 7.4** V prípade odstúpenia jednej Zmluvnej strany od tejto Zmluvy (t.j. v prípade zániku tejto Zmluvy odstúpením) je Predávajúci povinný Kupujúcemu, titulom finančného vyrovnania Zmluvných strán vzhľadom na započítanie ich vzájomných pohľadávok z tejto Zmluvy a zo všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Predávajúcim a Kupujúcim špecifikovaných v odseku 4.3 tejto Zmluvy, zaplatiť peňažnú sumu rovnajúcu sa Kúpnej cene Predmetu kúpy podľa odseku 4.1 tejto Zmluvy , a to v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy.

[8] OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 8.1** Zmluvné strany berú na vedomie, že na účely uzatvorenia, existencie a plnenia tejto Zmluvy spracúvajú osobné údaje dotknutých osôb, ktoré vystupujú v rámci zmluvného vzťahu založeného medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou, príp. iných osôb podieľajúcich sa na jej plnení.
- 8.2** V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), resp. zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (spolu ďalej len „Legislatíva GDPR“) sú Kupujúci a Predávajúci samostatnými prevádzkovateľmi. Zmluvné strany sa v súvislosti so spracúvaním osobných údajov zaväzujú dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Legislatívy GDPR,

osobitne dodržiavať povinnosť zachovávaní mlčanlivosti o spracúvaných osobných údajoch a zásadu minimalizácie ich spracúvania.

- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom zmeny všetkých poskytnutých osobných údajov tak, aby spracúvali vždy len správne a aktuálne osobné údaje. Kupujúci zároveň oznamuje Predávajúcemu a príslušným dotknutým osobám, že podrobné informácie o právach dotknutých osôb a spracúvaní osobných údajov u Predávajúceho sú dostupné na webovej adrese: <https://www.portslovakia.com/gdpr>.

[9] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

(a) Kontaktná osoba za Kupujúceho:

meno a priezvisko: Mgr. Elena Hamárová

e - mail: [REDACTED]

telefónne číslo: [REDACTED]

(b) Kontaktná osoba za Predávajúceho:

meno a priezvisko: Alexandra Taylor

e - mail: [REDACTED]

telefónne číslo: [REDACTED]

- 9.3 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 9.4 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise obdrží každá zo Zmluvných strán dve (2) vyhotovenia.

- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:

Odborné stanovisko č. OS05/2024 zo dňa 22.08.2024;

- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa [REDACTED]
V mene Kupujúceho: [REDACTED]

.....
Mgr. Matej Danóci
jediný člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave, dňa [REDACTED]
V mene Predávajúceho: [REDACTED]

.....
Alexandra Taylor
konateľ spoločnosti
P.A.D., spol. s r.o.

Znalec : Ing. Ján Ďuriš, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, mob: 0905 516 663, mail: jdnalec@gmail.com

znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby
evidenčné číslo 910656

Zadávateľ: Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR
IČO: 36856541

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. 52/OBJ2024/202, zo dňa 03. 07. 2024

ODBORNÉ STANOVISKO

číslo OS05/2024

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty vonkajších úprav – prístupového chodníka, ktorý sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OPBA 23 – ul. Pribinova, na parcele „C“ parc. č. 9193/7, BA – m. č. Ružinov, k.ú. Nivy, za účelom prevodu vlastníckych práv

Počet strán(z toho príloh): 25 (11)

Počet vyhotovení: 4 exempláre(z toho 1 v archíve znalca)

I. ÚVOD

1. **Úloha znalca:** Stanovenie všeobecnej hodnoty vonkajších úprav – prístupového chodníka, ktorý sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OPBA 23 – ul. Pribinova, na parcele „C“ parc. č. 9193/7, BA – m. č. Ružinov, k.ú. Nivy.

2. **Účel znaleckého posudku:** Prevod vlastníckych práv.

3. **Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):** 12. 07. 2024

4. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 12. 07. 2024

5. **Podklady na vypracovanie posudku:**

a) **podklady dodané zadávateľom:**

- Objednávka č. 52/OBJ2024/202, zo dňa 03. 07. 2024
- Informácie získané od zástupcu zadávateľa k prístavnej polohe

b) **podklady získané znalcom:**

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 882 - čiastočný, katastrálne územie Nivy, zo dňa 08. 07. 2024/cez katasterportál/
- Kópia z katastrálnej mapy(ortofotomapy), katastrálne územie Nivy, zo dňa 08. 07. 2024/cez katasterportál/
- Informácie z portálu www.zbgis.sk.
- Zameranie a obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti, vykonané dňa 12. 07. 2024.
- Fotodokumentácia vykonaná dňa 12. 07. 2024.

6. **Použitie predpisov a literatúra:**

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, z 23. augusta 2004 v platnom znení;
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- Vyhláška č. 228/2018 Z.z. ministerstva spravodlivosti SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení;
- Vyhláška č. 160/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 228/2018 Z.z., účinná od 1.6.2023
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z. z. v platnom znení;
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov;
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov v platnom znení;
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení;

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení;
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy v platnom znení;
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb;
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v platnom znení;
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

7. Definície dôležitých pojmov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Stanovenie všeobecnej hodnoty:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa v znaleckej praxi používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Kombinovaná metóda (len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu)
- Metóda polohovej diferenciacie

Metóda polohovej diferenciacie

Metóda vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_s = TH \cdot k_{PD} \quad [€]$$

kde: TH – technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou

Na určenie koeficientu polohovej diferenciacie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľností, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciacie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciacie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrtrok 2024.

Východisková hodnota (VH) stavieb sa stanoví podľa základného vzťahu:

$$VH = M \cdot (RU \cdot k_{CU} \cdot k_V \cdot k_{ZP} \cdot k_{VP} \cdot k_K \cdot k_M) \quad [€]$$

- kde: VH - východisková hodnota,
M - počet merných jednotiek,
RU - rozpočtový ukazovateľ podľa použitej metodiky v cenovej úrovni 4. štvrťroka 1996,
 k_{CU} - koeficient vyjadrujúci nárast cien stavebných prác a materiálov medzi obdobím 4. štvrťroka 1996 a 1. štvrťroka 2024,
 k_V - koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu,
 k_{ZP} - koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby,
 k_{VP} - koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby,
 k_K - koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky,
 k_M - koeficient vyjadrujúci územný vplyv.

Pri stanovení východiskovej hodnoty sa poškodenie alebo nedokončenie stavby zohľadňuje percentuálnym odhadom dokončenia jednotlivých konštrukcií a vybavení stavby.

Technická hodnota (TH) stavieb sa stanoví podľa základného vzťahu:

$$TH = VH - HO \text{ alebo: } TH = VH \cdot (TS/100) \quad [€]$$

- kde: TH - technická hodnota stavby [€],
VH - východisková hodnota stavby [€],
HO - hodnota zodpovedajúca výške opotrebenia stavby [€],
TS - technický stav stavby [%].

Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby:

$$TS = 100 - O$$

- kde: O - opotrebenie stavby [%]

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené

II. ODBORNÉ STANOVISKO

1. Všeobecné údaje:

a/ Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy. Pri výpočte východiskovej hodnoty sú použité koeficienty nárastu cien stavebných

prac, vydané ŠÚ SR pre I.Q/2024. Výpočet je spracovaný v programe "HYPO verzia 20.50" pre súdnych znalcov, vydaný firmou KROS spol. s r. o., Žilina.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Vonkajšia úprava – prístupový chodník, sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OPBA 23 – ul. Pribinova, na parcele „C“ parc. č. 9193/7, BA – m. č. Ružinov, k.ú. Nivy, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s. Táto skutočnosť je zrejmá z kópie z katastrálnej mapy(ortofotomapy), katastrálne územie Nivy, zo dňa 08. 07. 2024, a v zmysle zápisu na liste vlastníctva č. 882 - čiastočný, ktoré sú prílohou odborného stanoviska.

c.) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka vykonaná dňa 12. 07. 2024.
- Zameranie vykonané dňa 12. 07. 2024.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 12. 07. 2024.

d.) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia nebola poskytnutá. Všetky rozmery sú zamerané zo skutkového stavu a zamerania z miestnej obhliadky. Pri výpočte východiskovej a technickej hodnoty(vek, opotrebenie) vychádzam z informácií z poskytnutých od zástupcu zadávateľa počas miestnej obhliadky.

Stavebné povolenie: nebolo poskytnuté.

Kolaudačné rozhodnutie: nebolo poskytnuté.

e.) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Na základe miestnej obhliadky bolo zistené, že prístupový chodník, sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OP BA 23(pri pontóne HUMA 8) – ul. Pribinova, na parcele „C“ parc. č. 9193/7, BA – m. č. Ružinov, k.ú. Nivy, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy, a.s., v zmysle zápisu na liste vlastníctva č. 882 - čiastočný, katastrálne územie Nivy.

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Prístupový chodník s príslušenstvom, ktorý sa nachádza pri prístavnej polohe OPBA 23(pri pontóne HUMA 8) – Bratislava

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Neboli zistené

h.) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný.

Lokalita v ktorej sa nachádza predmet ohodnotenia v zmysle územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZaD 07, je situovaná v lokalite definovanej ako vodné plochy a toky, s kódovým označením funkčného využitia plôch 901, a lokalite s funkčným názvom ako parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, s kódovým označením funkčného využitia plôch 1110.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 ZLÚČENÉ STAVBY

2.1.1 Prístupový chodník s príslušenstvom, nachádzajúci sa pri prístavnej polohe OPBA 23

Predmetom ohodnotenia je prístupový chodník s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OPBA 23 (pri pontóne HUMA 8) – ul. Pribinova, na parcele „C“ parc. č. 9193/7, BA – m. č. Ružinov, k.ú. Nivy, ktorý sa aktuálne využíva v súvislosti s prevádzkovaním prístavnej polohy OPBA 23. Prístupový chodník pozostáva so spevnenej plochy chodníka, oceľového zábradlia a betónového obrubníka.

2.1.1.1 Spevnená plocha - chodník

Spevnená plocha chodníka je zhotovená z betónovej zámkovej dlažby kladenej do piesku. Celková výmera chodníka je 113,31 m²

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým
Položka: 8.3.f) Zámková betónová dlažba - kladené do piesku

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $440/30,1260 = 14,61 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $87,50 * 1,295 = 113,31 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,757$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnená plocha - chodník	2015	9	31	40	22,50	77,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [Eur]
Východisková hodnota	$113,31 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 14,61 \text{ Eur/m}^2 \text{ ZP} * 3,757 * 1,00$	6 219,56
Technická hodnota	$77,50 \% \text{ z } 6 219,56 \text{ Eur}$	4 820,16

2.1.1.2 Obrubník

Jedná sa o obrubník lemujúci prístupovú spevnenú plochu chodníka k prístavnej polohe OPBA 23. Obrubník pozostáva z betónových prefabrikovaných dielcov. Celková dĺžka obrubníka je 91,50m.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: **Obrubníky**
Kód KS: **2ex Inžinierske stavby**

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: **28. Obrubníky**
Bod: **28.4. Obrubník záhonový**

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $145/30,1260 = 4,81 \text{ Eur/bm}$
Počet merných jednotiek: **91,50 bm**
Koefficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,757$
Koefficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Obrubník	2015	9	31	40	22,50	77,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [Eur]
Východisková hodnota	$91,5 \text{ bm} * 4,81 \text{ Eur/bm} * 3,757 * 1,00$	1 653,51
Technická hodnota	$77,50 \% \text{ z } 1\,653,51 \text{ Eur}$	1 281,47

2.1.1.3 Zábradlie prístupového chodníka

Jedná sa o ochranné zábradlie lemujúce prístupovú spevnenú plochu chodníka k prístavnej polohe OPBA 23. Zábradlie je vyhotovené z oceľových joklových profilov. Výška zábradlia 1,10 m, celková dĺžka je 91,50m.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: **815 2 Oplotenie**
KS: **2ex Inžinierske stavby**

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	92,10m	170	5,64 Eur/m
	Spolu:			5,64 Eur/m
3.	Výplň plotu:			
	z rámového pletiva, alebo z oceľovej tyčoviny v ráme	101,31m ²	435	14,44 Eur/m

Dĺžka plotu:

$$90+2,10 = 92,10 \text{ m}$$

Pohľadová plocha výplne:

$$92,1 \cdot 1,100 = 101,31 \text{ m}^2$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CV} = 3,757$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,00$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zábradlie prístupového chodníka	2015	9	31	40	22,50	77,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [Eur]
Východisková hodnota	$(92,10 \text{ m} \cdot 5,64 \text{ Eur/m} + 101,31 \text{ m}^2 \cdot 14,44 \text{ Eur/m}^2) \cdot 3,757 \cdot 1,00$	7 447,73
Technická hodnota	77,50 % z 7 447,73 Eur	5 771,99

2.1.1.4 Vyhodnotenie - Prístupový chodník s príslušenstvom, nachádzajúci sa pri prístavnej polohe OPBA 23

Číslo	Názov	Východisková hodnota [Eur]	Technická hodnota [Eur]
1.	Spevnená plocha - chodník	6 219,56	4 820,16
2.	Obrubník	1 653,51	1 281,47
3.	Zábradlie prístupového chodníka	7 447,73	5 771,99
	Spolu	15 320,80	11 873,62

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetné objekty ohodnotenia sa nachádzajú v zastavanom území hlavného mesta Bratislava - m.č. Ružinov kat. územie Nivy, okres Bratislava II. Jedná sa o lokalitu, ktorá sa nachádza v užšom centre hlavného mesta. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na nábreží Dunaja – prístavná poloha OPBA 23 – (ľavý breh, riečny kilometer 1867,620 až 1867,500), ul. Pribinova, na parcele „C“ parc. č. 9193/7, BA – m. č. Ružinov, k.ú. Nivy v blízkosti polyfunkčného komplexu Eurovea I, Skladu č.7, a mosta Apollo. V blízkom dosahu nehnuteľnosti je kompletná infraštruktúra s dostupom pracovných príležitostí a mestskej hromadnej dopravy. V meste je autobusová - miestna a medzimestská, železničná doprava, taxislužba, letisko.... V meste je kompletná sieť úradov, inštitúcií a vybavenosti. Dopyt v tejto lokalite v závislosti na type nehnuteľností a lokalite je v rovnováhe s ohľadom na aktuálnu situáciu a typ nehnuteľností.

TS [%]

77,50

ur]

7 447,73

5 771,99

nej

a [Eur]

1 820,16

281,47

771,99

873,62

m.č.

ntre

23

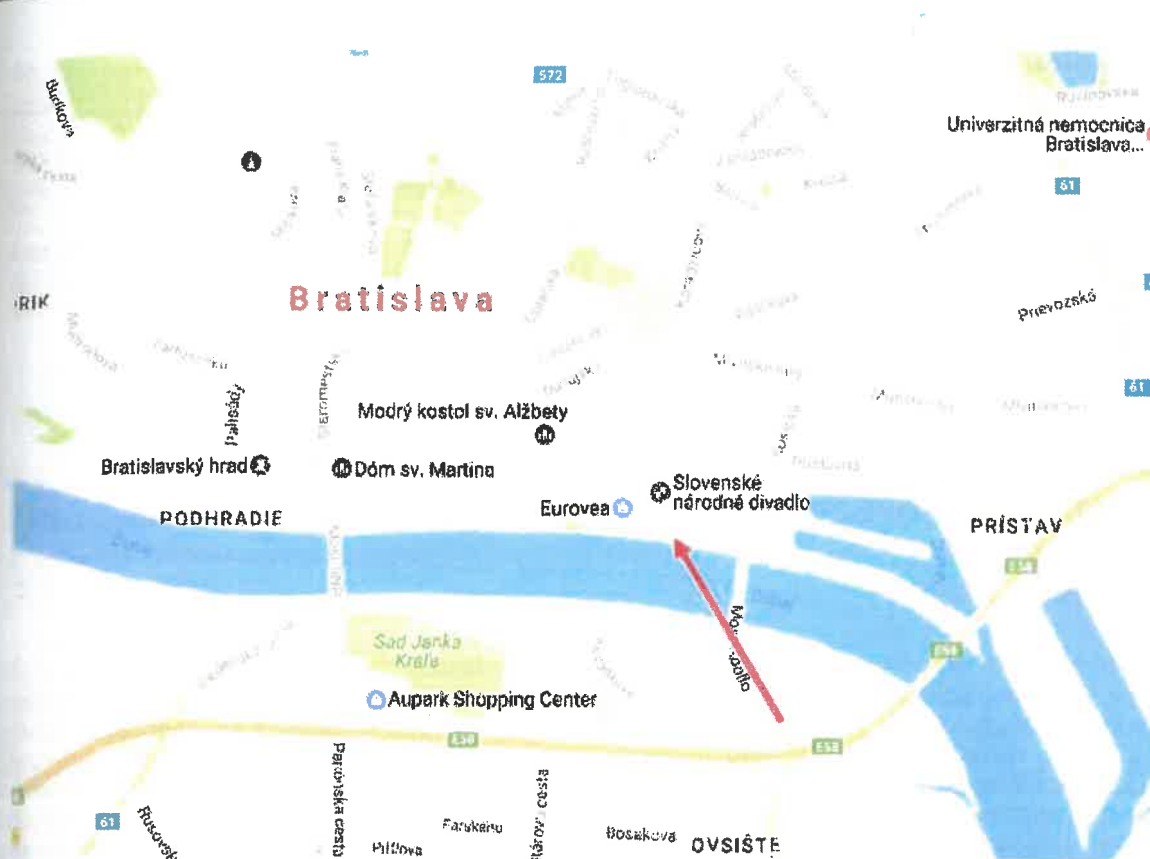
A -

. V

ikej

ba,

lnu



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Predmetom ohodnotenia je prístupový chodník s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na nábreží Dunaja – prístavná poloha OPBA 23 (pri pontóne HUMA 8) – ul. Pribinova, na parcele „C“ parc. č. 9193/7, BA – m. č. Ružinov, k.ú. Nivy, ktorý sa aktuálne využíva ako prístupová komunikácia k predmetnej prístavnej polohe, a je využívaný v súvislosti s prevádzkovaním prístavnej polohy OPBA 23.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by v zásadnej miere vplývali na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti. Nepredpokladám žiadne zásadné riziká spojené s využívaním nehnuteľností.

3.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY**

Všeobecná hodnota vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie bol stanovený s ohľadom na typ nehnuteľností a sídlo. Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie je vykonaný podľa Metodiky stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydanej Žilinskou univerzitou - Ústavom súdneho inžinierstva. Pri stanovení priemerného koeficientu polohovej diferenciácie som taktiež vychádzal z odporúčania uverejneného v časopise "Almanach znalca" vydávaný ÚSZ STU v Bratislave. Pri výpočte uvažujem s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie vo výške 0,60. Zdôvodnenie jednotlivých ostatných koeficientov je uvedené priamo v tabuľke.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,60

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,600 + 1,200)	1,800
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,200
III. trieda	Priemerný koeficient	0,600
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,330
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,600 - 0,540)	0,060

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k_{pdi}	Váha v_i	Výsledok $k_{pdi} \cdot v_i$
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,600	13	7,80
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	1,200	30	36,00
3	Súčasný technický stav nehnuteľností nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	1,200	8	9,60
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti objekty administratívnej, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázemia, parkov s obmedzeným prístupom a pod.	II.	1,200	7	8,40
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti	III.	0,600	6	3,60

Dunaja –
BA – m.
prístavnej

hodnotu

a sídlo.
hodnoty
anovení
ného v
norným
ntov je

ledok
DI*VI

7,80

36,00

9,60

8,40

3,60

bez dopadu na cenu nehnuteľnosti					
6	Typ nehnuteľnosti	III.	0,600	10	6,00
	priemerný - obchodný a prevádzkový objekt bez parkoviska				
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti	I.	1,800	9	16,20
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %				
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby	II.	1,200	6	7,20
	priemerná hustota obyvateľstva				
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám	III.	0,600	5	3,00
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná				
10	Konfigurácia terénu	I.	1,800	6	10,80
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%				
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby	II.	1,200	7	8,40
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa				
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti	I.	1,800	7	12,60
	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.				
13	Občianska vybavenosť (úradu, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)	I.	1,800	10	18,00
	krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb				
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	III.	0,600	8	4,80
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m				
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby	II.	1,200	9	10,80
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.	III.	0,600	8	4,80
	bez zmeny				
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	V.	0,060	7	0,42
	žiadna možnosť rozšírenia				
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	IV.	0,330	4	1,32
	nehnuteľnosti len čiastočne využiteľné na prenájom				
19	Názor znalca	III.	0,600	20	12,00
	priemerná nehnuteľnosť				
	Spolu			180	181,74

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 181,74 / 180$	1,01
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 11\,873,62 \text{ Eur} * 1,010$	11 992,36 Eur

III. ZÁVER

Vzhľadom na umiestnenie objektu, prístupnosť, jeho dispozičné, architektonické riešenie, stavebno-technický stav, všeobecná hodnota stanovená metódou polohovej diferenciácie objektívne vystihuje všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti v danom meste a čase pri jej prípadnom poctivom predaji v bežnom obchodnom styku.

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	11 992,36	-	-	-	-	-

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Prístupový chodník s príslušenstvom, nachádzajúci sa na parc. č. 9193/7, k.ú. Nivy, pri prístavnej polohe OPBA 23	11 992,36
Všeobecná hodnota celkom	11 992,36
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	12 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvanásťtisíc Eur	

V Bratislave, dňa 22. 08. 2024

Ing. Ján Ďuriš

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 882 - čiastočný, katastrálne územie Nivy, zo dňa 08. 07. 2024/cez katasterportál/
- Kópia z katastrálnej mapy(ortofotomapy), katastrálne územie Nivy, zo dňa 08. 07. 2024/cez katasterportál/
- Fotodokumentácia zo dňa 12. 07. 2024.

všeobecná
ti v danom

vnávací
etóda

kur]

992,36

992,36

00,00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Katastrálne územie : 102 Bratislava II
 : 529320 Bratislava-Ružinov
 : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 8.7.2024
 Čas vyhotovenia : 9:11:49
 Údaje platné k : 5.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 882 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9193/7	10146	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Ďalšie údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36856541	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 500/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku dňu vzniku spoločnosti 31.1.2008, Z-4558/08 Kúpna zmluva V-4913/18 zo dňa 21.3.2018.	

24
19
24 18:00:00

čet parciel:

Druh
právného
vztáhu

stníkov: 1

tnický

1 z 17

Iné údaje:

Nájomná zmluva č. 19/02 zo dňa 18.7.02 v prospech: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, Bratislava, IČO: 35705671, uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2003 do 31.12.2027, na pozemky:

-parc.č.3461/7,8,9,12,14,15,16,24,25

-parc.č.3851/62,66,76,77,78,79,80,81,82,83,85,86,87,88,89,99,103,104

-parc.č.3867/4,5,6,7,8,9,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,39,40,41,42,44,58,59,60,

-parc.č.9186/18,27,28

-parc.č.9193/35,36,40,41,48,54,55,65,56,57,58,59,60,61,67,68,70,71,72,73,74,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,104,105,106,107,108,109,110,138,,386,388,389,387,390,392,394,395,396,397,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,429,430,437

-parc.č.3879/2,9,18,23,24,27,

-parc.č.9201/2,3,4,

-parc.č.9204,

-parc.č.9211,

-parc.č.9212,

-parc.č.3625/1,2,

-parc.č.15422/23

-parc.č.3880/3,304,305,306

PVZ 662/04 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3461/25 rozdelil na pozemky parc. č. 3461/25, 3461/95) (zápisom GP č. NI 30/2014 pozemok registra C-KN parc. č. 3625/2 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3625/2, 3625/8, 23016/15, pozemok registra C-KN parc. č. 3851/62 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3851/62, 3851/125, 23016/161, 23016/332, pozemok registra C-KN parc. č. 3851/66 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3851/66, 3851/124

Zápis GP č. 11/2010,16/2006,56/2009, Z-16626/10

GP 2655/10, GP 2656/10 - Vz 789/11

Zápis stavieb (GP č. 04/2010 - p.č. 9193/638, GP č. 05/2010 - p.č. 9193/639), Z-15025/12

Zápis GP č.1/2012, (p.č.4080/4, 3851/123) Rozhodnutie č.SÚ/CS 6340/2012/4/JVA-17 zo dňa 01.08.2012, Z-14213/12

Rozhodnutie o oprave X-314/2014-SPI zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015

GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

Zmena kódu ochrany "201" na pozemku p.č. 9201/4 podľa č.PUSR-2015/20975-8/88486 zo dňa 11.12.2015, R-6386/15.

Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16 - Vz 630/16, Vz 2934/16

Zápis GP č.45-2015/39 (over.č. 258/16), R-1403/16

Zápis GP overovacie číslo: 1300/2016,

Zápis GP overovacie číslo: 1433/2016,

Zápis GP overovacie číslo: 216/2017,

Zápis GP overovacie číslo: 1077/2017,

Zápis GP overovacie číslo: 2685/2017,

Zápis GP overovacie číslo: 2866/2017, R-102/2018

Rozhodnutie č. X-27/2018 zo dňa 07.03.2018;

Zápis GP overovacie číslo: 1624/2016 - Vz 5727/18

Zápis GP overovacie číslo: 1702/06, R-7665/2018

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.k.X-187/2019 zo dňa 04.06.2019

Protokol k oprave chyby X-409/2019

Protokol o oprave chyby č. X-7/2020 zo dňa 09.01.2020

Zápis GP č. over. 305/2020, R-1302/2020

Protokol o oprave chyby č. X-253/2022 zo dňa 07.09.2022

Zápis GP č. 99/2022,over.č. 2680/2022,Z-5280/23

Poznámky	K nehnuteľnosti
Poznamenáva sa obmedzenie na prioritný investičný majetok v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku všetkým pozemkom a zariadeniam zapísaným na liste vlastníctva. X-531/19 -vz 4753/19; Na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 108/2021 (38963/2021/SVAMP/102185-M) zo dňa 09.09.2021, podľa § 6 ods.9 zákona č.338/2000 Z.Z, podľa Z-19088/2021.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov:

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, Bratislava, PSČ 815 24, SR, IČO: 35705671	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3881/1 - 14; 3881/17 - 39 na dobu do 30.04.2031, podľa nájomnej zmluvy č. 1/99 zo dňa 12.05.1999 a jej dodatkov č. 1 až 6, N-110/14	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ti
Za

In
Zá
Rc
02
Kc
SU
SC
SO
40
SO
Ro:

ČA

K n
K v

DALBY a.s., Prístavná 12, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35803347

Titul nadobudnutia: Bez zápisu

Iné údaje:

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra "C-KN" parc.č.3461/89, 3461/90, 3880/306, 3851/120, 3851/121 na dobu určitú do 31.12.2022, podľa nájomnej zmluvy č.18/2012 zo dňa 17.12.2012, N-107/14

Poznámky: Bez zápisu

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR, IČO: 31322832

Titul nadobudnutia: Bez zápisu

Iné údaje:

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra C-KN parc.č.3461/87, 3851/123, 3879/19, 3879/21, 3879/22, 4080/2, 4080/4, 9193/471, 9193/473, 9193/648 na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, podľa Nájomnej zmluvy č.0706924/00CRZ-05.1-03-2015 zo dňa 29.07.2016, N-41/2017

Poznámky: Bez zápisu

Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia Bratislava - Prístav č.2-30, Mlynarovičova 6, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: -

Titul nadobudnutia: Bez zápisu

Iné údaje:

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3852/7, 3852/8, 3852/46 na dobu do 21.2.2029, podľa nájomnej zmluvy č. 05.1-23-2017, N-90/2020.

Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zápis GP.č.35-6/2022, č. over. 976/2022, Z-24420/2022

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019

Rozhodnutie Ministerstva kultúry SR o národnej kultúrnej pamiatke č.k. MK-1711/2019-321/2731 z 30.07.2019, právoplatné 02.09.2019, Z-19431/2019

Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3071/2023/7/LBR-64 z 03.04.2023, právoplatné 10.05.2023, kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3067/2023/6/LBR-64 z 03.04.2023, právoplatné 10.05.2023 GP ov.č. G1-416/2023, R-3838/2023, Z-13010/2023

SO 814.2 Promenáda- časť 2 sa nachádza na parc.č. 9193/205, 9193/500

SO 813.2 Spevnené plochy a areálová obslužná komunikácia-časť 2 sa nachádza na parc.č. 9193/7, 9193/32, 9193/205 - Vz 4060/23

SO 807 Obratisko sa nachádza na parc.č. 9193/205 - Vz 4060/23

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-209/2023 zo dňa 10.11.2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť: na pozemky registra C KN parc.č. 9193/7 a parc.č. 9193/205, - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto plynárenských zariadení a - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrický plánom č. G1-1816/2022, v p r o s p e c h: SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, podľa V-33510/2022 zo dňa 20.10.2022 (Pvz-6603/2022)

5, 3851/120, 07/14		Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov na pozemky registra C KN p.č. 3461/7 (diel č. 86), 3461/23 (diel č. 87), 3461/25 (diel č. 88, 89, 90), 3461/93 (diel č. 91, 92, 93), 3461/94 (diel č. 94), 3461/95 (diel č. 95), 3625/2 (diel č. 124, 125, 126), 3851/62 (diel č. 136), 3851/66 (diel č. 137, 138, 139), 3851/104 (diel č. 140), 3851/125 (diel č. 141), 9193/395 (diel č. 190), 9193/399 (diel č. 191), 9193/400 (diel č. 192), 9193/422 (diel č. 193, 194), v rozsahu GP č. overenia G1-633/2021, (SO 701-00 Preložka VTL plynovodu DN500 v km 0,200 - 4,480 R7, úsek km 0,200 - 1,450) v prospech oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Z-9327/2023	Vla:
879/21, nosti zmluvy,		Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu- SO-759-00 Preložka a ochrana káblov zariadení Vodohospodárska výstavba, š.p. a pásma ochrany zaariadenia objektu SO-759-00 Preložka a ochrana káblov zariadení Vodohospodárska výstavba, š.p. - v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na pozemky registra C KN parc. č. 3461/25 (diel č. 4), 3461/93 (diel č. 5), 3625/2 (diel č. 6), 3851/66 (diel č. 9) v rozsahu vymedzenom GP č. overenia G1-733/2023 - v prospech oprávneného Vodohospodárska výstavba, š.p., IČO 00156752, podľa Z-5178/24	
u do	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.3867/43 objekt CO č.0902 0131 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94	Vlast
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.9193/103 objekt CO č.0902 0132 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94	
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.9193/47 objekt CO č.0902 0133 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94	
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.9186/17 objekt CO č.0902 0099 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94	
voplatné	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, ktoré povinný zriaďuje na poz. parc.č.9193/7 zast.pl. o výmere 10146 m2, parc.č.9193/8 zast.pl. o výmere 21356 m2 a parc.č.9193/204 zast.pl. o výmere 801 m2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/05, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, výstavbu a následné užívanie protipovodňovej ochrany nábrežia a promenády vrátane verejného osvetlenia a súvisiacich inžinierskych sietí, podľa V-6738/05 zo dňa 10.10.05.PVZ-101/06, Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010	Vlastn
tie č. 23	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, ktoré povinný zriaďuje na poz. parc.č.9193/7 zast.pl. o výmere 10146 m2, parc.č.9193/8 zast.pl. o výmere 21356 m2 a parc.č. 9193/205 zast.pl. o výmere 3231 m2, v rozsahu vyznačenom v GP č. 80/05, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, výstavbu a následné užívanie protipovodňovej ochrany nábrežia a promenády vrátane verejného osvetlenia a súvisiacich inžinierskych sietí, podľa V-4365/07 zo dňa 02.03.07.PVZ-523/07.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010	Vlastn
i - Vz	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc.č. 3461/21, 3461/22, 3461/87, 3461/89, 3461/91, 3851/100, 3851/101, 3851/120, 3851/123, 3867/3, 3867/4, 3879/2, 3879/27, 3879/29, 3881/1, 3881/18, 3881/19, 3881/22, 3881/24, 3881/25, 4080/2, 4080/3, 4080/4, 9193/398, 9193/470, 9193/648, 9193/649, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod, v prospech Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO: 31 322 832, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06, Z-1057/2007, (zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018), Žiadosť o opravu podľa Z-8071/2019, GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019	

na, ich
adení a

poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc.č.3461/7, 3461/22, 3461/23, 3461/87, 3461/98, 3851/1, 3851/2, 3851/98, 3851/101, 3852/7, 3852/8, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/62, 3867/63, 3868/5, 3880/3, 4080/2, 9193/21, 9193/25, 9193/30, 9193/31, 9193/32, 9193/33, 9193/36, 9193/37, 9193/38, 9193/40, 9193/44, 9193/45, 9193/46, 9193/54, 9193/61, 9193/65, 9193/68, 9193/71, 9193/72, 9193/74, 9193/75, 9193/76, 9193/78, 9193/83, 9193/84, 9193/94, 9193/95, 9193/96, 9193/97, 9193/100, 9193/102, 9193/104, 9193/105, 9193/108, 9193/114, 9193/137, 9193/139, 9193/140, 9193/141, 9193/142, 9193/144, 9193/145, 9193/148, 9193/149, 9193/151, 9193/152, 9193/153, 9193/190, 9193/192, 9193/207, 9193/388, 9193/391, 9193/392, 9193/393, 9193/394, 9193/395, 9193/396, 9193/397, 9193/400, 9193/401, 9193/402, 9193/403, 9193/405, 9193/406, 9193/407, 9193/410, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/416, 9193/417, 9193/418, 9193/421, 9193/422, 9193/423, 9193/424, 9193/425, 9193/426, 9193/427, 9193/429, 9193/430, 9193/431, 9193/432, 9193/434, 9193/435, 9193/436, 9193/437, 9193/438, 9193/470, 9193/471, 9193/472, 9193/473, 9193/558, 9193/559, 9193/525, 9193/620, 9193/626, 9193/689, 9193/734, 9193/737, 9193/738, 9193/739, 9193/791, 9193/792, 9193/793, 9193/794, 9193/795, 9193/796, 9193/797, 9193/798, 9193/799, 9193/800, 9193/801, 9193/802, 9193/803, 9193/804, 9193/805, 9193/806, 9193/807, 9193/808, 9193/809, 9193/810, 9193/811, 9193/812, 9193/813, 9193/814, 9193/815, 9193/816, 9193/817, 9193/818, 9193/819, 9193/820, 9193/821, 9193/822, 9193/823, 9193/824, 9193/825, 9193/826, 9193/827, 9193/828, 9193/829, 9193/830, 9193/831, 9193/832, 9193/833, 9193/834, 9193/835, 9193/836, 9193/837, 9193/838, 9193/839, 9193/840, 9193/841, 9193/842, 9193/843, 9193/844, 9193/845, 9193/846, 9193/847, 9193/848, 9193/849, 9193/850, 9193/851, 9193/852, 9193/853, 9193/854, 9193/855, 9193/856, 9193/857, 9193/858, 9193/859, 9193/860, 9193/861, 9193/862, 9193/863, 9193/864, 9193/865, 9193/866, 9193/867, 9193/868, 9193/869, 9193/870, 9193/871, 9193/872, 9193/873, 9193/874, 9193/875, 9193/876, 9193/877, 9193/878, 9193/879, 9193/880, 9193/881, 9193/882, 9193/883, 9193/884, 9193/885, 9193/886, 9193/887, 9193/888, 9193/889, 9193/890, 9193/891, 9193/892, 9193/893, 9193/894, 9193/895, 9193/896, 9193/897, 9193/898, 9193/899, 9193/900, 9193/901, 9193/902, 9193/903, 9193/904, 9193/905, 9193/906, 9193/907, 9193/908, 9193/909, 9193/910, 9193/911, 9193/912, 9193/913, 9193/914, 9193/915, 9193/916, 9193/917, 9193/918, 9193/919, 9193/920, 9193/921, 9193/922, 9193/923, 9193/924, 9193/925, 9193/926, 9193/927, 9193/928, 9193/929, 9193/930, 9193/931, 9193/932, 9193/933, 9193/934, 9193/935, 9193/936, 9193/937, 9193/938, 9193/939, 9193/940, 9193/941, 9193/942, 9193/943, 9193/944, 9193/945, 9193/946, 9193/947, 9193/948, 9193/949, 9193/950, 9193/951, 9193/952, 9193/953, 9193/954, 9193/955, 9193/956, 9193/957, 9193/958, 9193/959, 9193/960, 9193/961, 9193/962, 9193/963, 9193/964, 9193/965, 9193/966, 9193/967, 9193/968, 9193/969, 9193/970, 9193/971, 9193/972, 9193/973, 9193/974, 9193/975, 9193/976, 9193/977, 9193/978, 9193/979, 9193/980, 9193/981, 9193/982, 9193/983, 9193/984, 9193/985, 9193/986, 9193/987, 9193/988, 9193/989, 9193/990, 9193/991, 9193/992, 9193/993, 9193/994, 9193/995, 9193/996, 9193/997, 9193/998, 9193/999, 9193/1000, 9193/1001, 9193/1002, 9193/1003, 9193/1004, 9193/1005, 9193/1006, 9193/1007, 9193/1008, 9193/1009, 9193/1010, 9193/1011, 9193/1012, 9193/1013, 9193/1014, 9193/1015, 9193/1016, 9193/1017, 9193/1018, 9193/1019, 9193/1020, 9193/1021, 9193/1022, 9193/1023, 9193/1024, 9193/1025, 9193/1026, 9193/1027, 9193/1028, 9193/1029, 9193/1030, 9193/1031, 9193/1032, 9193/1033, 9193/1034, 9193/1035, 9193/1036, 9193/1037, 9193/1038, 9193/1039, 9193/1040, 9193/1041, 9193/1042, 9193/1043, 9193/1044, 9193/1045, 9193/1046, 9193/1047, 9193/1048, 9193/1049, 9193/1050, 9193/1051, 9193/1052, 9193/1053, 9193/1054, 9193/1055, 9193/1056, 9193/1057, 9193/1058, 9193/1059, 9193/1060, 9193/1061, 9193/1062, 9193/1063, 9193/1064, 9193/1065, 9193/1066, 9193/1067
-------------------------	---

1/98, 3851/1, 3867/62, 3867/33, 9193/36, 93/65, 9193/68, 93/94, 9193/95, 114, 9193/137, 13/149, 9193/153, 13/392, 9193/393, 13/403, 9193/404, 3/415, 9193/416, 3/426, 9193/427, 3/437, 13/525, 3/791, 9193/792, 13/803, 38, 9193/40, 74, 9193/76, 193/138, 00, 9193/401, 13, 9193/414, 16, 9193/427, 2014 sa 95, 13/137, 9193/191, 9193/401, 9193/413, 9193/423, 9193/438, 9193/558, 13/6/7, 18 - Pzv GP č. 100,	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc. č. 3461/21, 3461/22, 3461/87, 3851/100, 3851/101, 4080/2, 3867/3: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 114/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13757/07 - pol. VZ 505/08, Z-20130/2018
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku parc.č. 3851/100, 3851/101, 3867/1, 3867/2, 3867/27, 3867/28, 3867/29, 3867/3, 3867/30, 3867/4, 3867/44, 3867/62, 3879/2, 3879/21, 3879/22, 3879/24, 3879/27, 3879/29, 3880/3, 4080/2, 9193/398, 9193/401, 9193/470, 9193/473: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.180/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13756/2007 - Pzv 506/08; zápis GP over.č.:216/2017, R-102/2018 - Pzv 588/18; zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc.č.3461/11, 3461/12, 3461/14, 3461/21, 3461/22, 3461/24, 3461/30, 3461/33, 3461/57, 3461/58, 3461/59, 3461/60, 3461/61, 3461/62, 3461/63, 3461/64, 3461/65, 3461/66, 3461/67, 3461/70, 3461/73, 3461/8, 3461/87, 3461/9, 3461/98, 3851/1, 3851/100, 3851/101, 3851/102, 3867/1, 3867/2, 3867/20, 3867/21, 3867/22, 3867/23, 3867/24, 3867/25, 3867/26, 3867/27, 3867/28, 3867/29, 3867/3, 3867/30, 3867/31, 3867/32, 3867/33, 3867/34, 3867/35, 3867/4, 3867/41, 3867/44, 3867/50, 3867/52, 3867/56, 3867/57, 3867/9, 3867/62, 3867/63, 3869/1, 3879/18, 3879/19, 3879/2, 3879/21, 3879/22, 3879/23, 3879/24, 3879/9, 3879/29, 3880/3, 4080/2, 9193/398, 9193/401, 9193/41, 9193/419, 9193/419, 9193/421, 9193/470, 9193/471, 9193/472, 9193/473, 9193/474, 9193/521, 9193/522, 9193/523, 9193/524, 9193/525, 9193/648, 9193/649, 9193/691 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07 - Pzv 573/08; zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, zápis GP over.č.:2866/2017, R-102/2018 - Pzv 588/18; zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k poz. parc.č. 3881/1, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod, v prospech Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO: 31 322 832, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06 - vz 1513/07
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom p.č. 3881/1, 3881/10, 3881/11, 3881/12, 3881/13, 3881/14, 3881/17, 3881/18, 3881/19, 3881/2, 3881/20, 3881/21, 3881/22, 3881/23, 3881/24, 3881/25, 3881/26, 3881/27, 3881/28, 3881/29, 3881/3, 3881/30, 3881/31, 3881/32, 3881/33, 3881/34, 3881/35, 3881/36, 3881/37, 3881/38, 3881/39, 3881/4, 3881/5, 3881/6, 3881/7, 3881/8, 3881/9 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - strpieť na pozemkoch p.č.9190/2, 9193/7,8,202,204,586 umiestnenie a následné užívanie stavieb "móla" v rozsahu vyznačenom v GP č.2030/09 v prospech vlastníka Polyfunkčného domu Eurovea (stavba s.č.17191 na p.č.9193/372,373,640-644, 9180/4,5) podľa V-1858/11 zo dňa 31.1.2011.
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č. 9193/619 umiestnenie a následné užívanie závlahových šácht v rozsahu vyznačenom v GP č. 2029/09 v prospech vlastníka stavby súč. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1859/11 dňa 01.02.2011
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,203,587 umiestnenie a následné užívanie dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č.17/2009/2 v prospech vlastníka stavby súč. 17191, postavená na pozemku parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644,k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1862/11 zo dňa 01.02.2011
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,202,586 umiestnenie a následné užívanie čerpacej stanice a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom V GP č.17/2009/1 v prospech vlastníka stavby súč. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1863/11 zo dňa 01.02.2011
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3461/25, 3851/66, 15390/9, 15390/20, 15390/21, 15390/22, 15390/23, 15390/24, 15390/25, 15419/1, 15422/23, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3461/25 rozdelil na pozemky parc. č. 3461/25, 3461/95, 3461/96, 23016/325, 23016/330, 23016/333) (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3851/66 roz

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vyplývajúce z § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, k pozemkom C-KN parc.č.4080/4, 3851/123, v rozsahu podľa GP č.1/2012, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu - SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Z-14213/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemok registra "C" s parc. č. 9193/27, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsiešte, vedenia č.V8887 a č.V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3851/2, 3869/1, 9193/8, 9193/113, 9193/115, 9193/142, 9193/144, 9193/149, 9193/150, 9193/394, 9193/400, 9193/401, 9193/403, 9193/406, 9193/407, 9193/410, 9193/411, 9193/413, 9193/415, 9193/417, 9193/422, 9193/425, 9193/427, 9193/430, 9193/440, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsiešte, Z-19160/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príslušných pozemkoch parc.č. 15390/1,4,13,15422/23 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce strpieť na pozemkoch p.č. 9191/2, 9193/7, 9193/202, 9193/204, 9193/586 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - plynových prípojk b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy inžinierskych sietí - plynových prípojk a ich odstránenie c) vstup, prechod pešo a prejazd osobnými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b), v rozsahu vyznačenom v GP č.89/2013/2 (over.č. 2597/2013) v prospech vlastníka stavby Obchodného centra s podzemnými parkovacími stáťami stavba s.č. 17191 na pozemkoch p.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 katastrálne územie Nivy a pozemky p.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 katastrálne územie Staré Mesto podľa V-30716/14 zo dňa 9.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch p.č. 15419/1, 15422/23 v rozsahu vyznačenom v GP č.531/a/14 (over.č. 1306/14) a) uloženie a vedenie časti stavby SO-03-01 kanalizačná stoka - výtlak DN 150 (ďalej len "stavba"), ktorá je súčasťou stavby "Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul., Bratislava", b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na užívanie časti stavby, vrátane činností uvedených v tomto bode 2. článku I. zmluvy pod písm. a) a b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-4632/15 zo dňa 24.6.2015 - Vz 2477/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763 469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 9193/75 a parc.č. 9193/76 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a v súvislosti s tým prevádzkovanie, opravy a údržbu vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, podľa návrhu zo dňa 03.02.2016, Z-2142/16

a zmene
fa GP
duktovodu -

otrebe
ergetike a o
1518), podľa
sa
Rz Ovsšte,
159/12

rebe
getike a o
18), podľa
93/8,
9193/401,
9193/422,
1x110

.z.,na
kým
. 720 na
som GP

2,

oľvek

la
m v

30,
44,
72,

,

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č.9193/415, 9193/427 právo
- zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (zariadenia distribučnej sústavy, rozvody elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku),
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby (BA-rozšírenie 22 kW, VN 1109,1095, VNK) a jej odstránenia,
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia,
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.003-3/2015 (overovacie č.: 1789/2015) a v geometrickom pláne č.003-7/2015 (overovacie č.: 2701/2015), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-32517/2016 zo dňa 10.02.2017

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 9193/427, Z- 24183/17

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č.9193/2, 9193/370, 9193/377, 9193/381, 9193/619 strpieť:
a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry,
b) umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň,
c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami
v prospech: vlastníka stavby s.č.17191 na pozemkoch reg.C KN p.č.9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9192/28, 9192/29, 9192/30, 9192/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 (katastrálne územie Nivy) podľa V-27862/2018 zo dňa 12.10.2018. vz 4848/18

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832 v súlade so zákonom NR SR č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemkoch registra "C" parc.č.3461/88, 3461/90, 3461/91, 3851/120, 3851/121, 3851/122, 3851/123, 3867/58, 3867/59, 3867/60, 3879/27, 3880/304, 3880/305, 3880/306, 4080/3, 4080/4, 9193/647, 9193/650, 9193/651, v rozsahu podľa geometrického plánu č.181/07, overovacie číslo: 3293/07, Z-17489/2018

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3461/25, 3461/93, 3625/2, 3851/66, 23016/164 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno - spočívajúceho v práve existencie inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržby, prevádzky a rekonštrukcie plynárenských zariadení a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu over.č. G1-817/2022 na nehnuteľnostiach:
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/21, (diel 1)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/23, (diel 2)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/25, (diel 3)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/30, (diel 4)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/31, (diel 5)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/33, (diel 6, 7 a 8)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/393, (diel 9)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/713, (diel 10)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/738, (diel 11),
v p r o s p e c h:
SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739,
podľa V-20384/2022 zo dňa 14.6.2022
(pvz-3554/2022)

VI

Vlas

Vlastn

Vlastník

Vlastník pc

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými nemotorovými dopravnými prostriedkami cez: - pozemky p.č.15413/16, 15413/22, 15413/408, 15413/409, 15413/26 v celom rozsahu - pozemky p.č.15417/1, 15417/41, 22198/9 v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-874/2021 v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov p.č.15390/9, 15390/20, 15390/21, 15390/22, 15390/23, 15390/24, 15390/25, 15390/26 podľa V-19959/2022 zo dňa 21.7.2022.	Vlastník po
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/32, 9193/79, 9193/500 strpieť na pozemkoch: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu (SO 722 zaokruhovanie verejného vodovodu v rámci stavby "Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, stavba č. 07 úprava Pribinovej a Čulenovej ulice") b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) d) pásmo ochrany verejného vodovodu, a to v rozsahu podľa geometrického plánu ov.č. G1-355/2023 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), podľa V-12928/2023 z 30.06.2023	Vlast
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na pozemku reistra C KN parc.č. 15422/23 a na zabezpečenie prístupu k nim vo vyznačenom rozsahu geometrického plánu G1-841/2023 podľa § 6a zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy - Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky, Z-8945/2023.	
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1213.1 Komunikácia - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1213.1 Komunikácia- Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1213.1 Komunikácia- Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov. č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/21 (diel 9), 9193/22 (diel 10), 9193/23 (diel 15), 9193/31 (diel 23), 9193/33 (diel 29), 9193/393 (diel 66), 9206/7 (diel 75) v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1213.1 Komunikácia- Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023	
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1213.2 Komunikácia - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1213.2 Komunikácia- Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1213.2 Komunikácia- Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/23 (diel 13), 9193/24 (diel 16), 9193/25 (diel 17), 9193/27 (diel 18), 9193/28 (diel 19), 9193/33 (diel 38, 40), 9193/34 (diel 45), 9193/180 (diel 52), 9193/181 (diel 53), 9193/184 (diel 55), 9193/185 (diel 56), 9193/187 (diel 58), 9193/188 (diel 59), 9193/189 (diel 60), 9193/190 (diel 61), 9206/7 (diel 77), v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1213.2 Komunikácia-Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023	

motorovými a v rozsahu 14/2021 21, 15390/22, č. 9193/32, (SO 722 4 2, stavba áciu kami, ám na/cez ie a) a b) č. G1- a V- držby, 3 a na 3 podľa ch 213.1 i enej m na el z	Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov - Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov - Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/22 (diel 11), 9193/23 (diel 14), 9193/33 (diel 24,35,31), 9193/180 (diel 50,51), 9193/184 (diel 54), 9193/187 (diel 57), 9206/7 (diel 76) v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov - Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
	Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to na celom pozemku registra C KN parc.č. 9193/713 a v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/21 (diel 7), 9193/30 (diel 20), 9193/33 (diel 26, 30, 33, 37,41, 43,27), 9193/34 (diel 46, 47, 48), 9193/190 (diel 62), 9193/393 (diel 64), 9193/738 (diel 71), 9193/739 (diel 72) v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
	Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1207 Vegetačné úpravy - križovatka Pribinova ul. - Prístavná ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1207 Vegetačné úpravy - križovatka Pribinova ul. - Prístavná ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1213.1 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1213.2 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/21 (diel 6,8), 9193/23 (diel 12), 9193/30 (diel 21), 9193/31 (diel 22), 9193/33 (diel 44, 25,28, 32, 34, 36, 39, 42), 9193/34 (diel 49), 9193/393 (diel 63, 65), 9193/738 (diel 70), 9193/739 (diel 73), 9193/740 (diel 74) v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1213.1 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1213.2 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
	Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1238 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 1 b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1238 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 1 c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1238 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 1) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-2372/2022 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/21, 9193/23, 9193/24, 9193/27, 9193/33, 9193/180, 9193/181, 9193/184, 9193/187, 9193/188, 9193/189, 9193/393, 9206/7 v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1238 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 1 (kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2022/099619-004/JAJ), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023

Vlas

poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1239 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 2 b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1239 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 2 c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1239 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 2) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-2372/2022 na pozemky registra C KN parc.č. 9193/34, 9193/190 v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1239 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 2 (kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2022/099619-004/JAJ), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1265 Verejné osvetlenie - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1265 Verejné osvetlenie - Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1265 Verejné osvetlenie - Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-92/2023 na pozemky registra C KN parc.č. 9193/22, 9193/23, 9193/24, 9193/25, 9193/27, 9193/28, 9193/29, 9193/30, 9193/33, 9193/34, 9193/180, 9193/181, 9193/185, 9193/188, 9193/189, 9193/190, 9206/7 v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1265 Verejné osvetlenie Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023 ako diel č. 7: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemku registra C KN parc.č. 9193/205, v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby SO 807 Obratisko (podľa kolaudačného rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Ružinov č. SU/CS 3067/2023/6/LBR-65 zo dňa 03.04.2023), podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz-4824/2023)
poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 812.1 Oplotenie I. etapa (ďalej len "stavba 2") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 2 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemkom registra C KN parcelné číslo 9193/7 (diel č. 1) a parc.č. 9193/32 (diel č. 4) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch parc.č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794, podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz-4824/2023)

vby SO 1239 cie a opravnými n Oprávnenej pôsobom om podľa 34, i (TAJ), podľa O 1265	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemkom registra C KN parc.č. 9193/7 (diel č. 2), parc.č. 9193/32 (diel č. 5), parc.č. 9193/205 (diel č. 6 a diel č.10) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby SO 813.2 Spevnené plochy a areálová obslužná komunikácia - časť 2 (podľa kolaudačného rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Ružinov č. SU/CS 3071/2023/7/LBR-64 zo dňa 03.04.2023), podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023, oprava rozhodnutia zo dňa 27.10.2023. (pvz- 4824/2023)
ými ávnenej /23, 3/181, y SO R- .7:	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 814.2 Promenáda - časť 2 (ďalej len "stavba 4") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 4 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemkom registra C KN parc. č. 9193/205 (diel č. 8) a parc. č. 9193/500 (diel č. 9), v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch parc. č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794, podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz- 4824/2023)
	Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023 ako diel č. 3: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) na dobu neurčitú, k pozemku registra parc.č. 9193/500, v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby SO 815 Terénne úpravy okolo skladu č. 7 (podľa kolaudačného rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Ružinov č. SU/CS 3067/2023/6/LBR-65 zo dňa 03.04.2023), podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz-4824/2023)

Vla:

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1763/2023:
a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 890.2.1 Bentonitová tesniaca rohož (ďalej len "stavba 1")
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 1
c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) k pozemkom registra C KN parc.č. 9193/205 - diel č. 1, parc.č. 9193/500 - diel č. 2
v p r o s p e c h každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9185/7, 9193/745, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/779, 9193/755, 9193/777, 9193/743, 9193/774, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/746, 9182/40, 9182/41, 9193/794, 9193/747, podľa V-22621/2023 z 23.10.2023

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1764/2023:
a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 830.2 Areálová kanalizácia - Nábřežie (ďalej len "stavba 6")
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 6
c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048,
k pozemkom registra C KN parc.č. 9193/205 (vodorovná dĺžka stavby 6 je 20,18 m) a parc.č. 9193/500 (vodorovná dĺžka stavby 6 je 50,11 m),
v p r o s p e c h:
každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch parc. č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794,
podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023.
(pvz-4824/2023)

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-700/2023):
a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 734 Areálová kanalizácia nábřežie (ďalej len "stavba 2")
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 2
c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) k pozemkom registra C KN parc.č. 9193/205 - vodorovná dĺžka stavby 2 je 13,50 m, 9193/500 - vodorovná dĺžka stavby 2 je 8,62 m
v p r o s p e c h každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9185/7, 9193/745, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/779, 9193/755, 9193/777, 9193/743, 9193/774, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/746, 9182/40, 9182/41, 9193/794, 9193/747, podľa V-22621/2023 z 23.10.2023

ti strpieť na časti
G1-1763/2023:
stavby SO 890.2.1

zácie a

dopravnými
om oprávnenej
edených v
193/500 - diel

nova 36 so
82/38,
9193/754,
'68,
4, 9193/785,
podľa V-

časti
4/2023:
O 830.2

ými
vnenej
v

rc.č.

om
2/41,
1,
766,
'85,

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1764/2023:

- a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 860.2 Areálový rozvod NN - Nábřežie (ďalej len "stavba 7")
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 7
- c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048,

k pozemkom registra C KN parcelné číslo 9193/205 (vodorovná dĺžka stavby 7 je 133,85 m) a parc.č. 9193/500 (vodorovná dĺžka stavby 7 je 8,68 m),

v p r o s p e c h:
každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch parc. č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794, podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023.
(pvz-4824/2023)

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena (a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/205, parc.č. 9193/500) strpieť a umožniť výkon práv Oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov registra C KN parc.č. 9193/205, parc.č. 9193/500 v rozsahu podľa Geometrického plánu ov.č. G1- 1489/2022 - diel číslo 6 a diel číslo 9 a to:

- a) umiestniť a zrealizovať Stavbu SO 890.1.1 (t.j. stavebné objekty SO 890.1.1 Základ mobilného hradenia a SO890.1.3 Mobilné hradenie)
- b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, správu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavby SO 890.1.1 bez možnosti zmeny jej trasy, vrátane odstránenia Stavby SO 890.1.1
- c) vstupovať, prechádzať, vychádzať na/cez časť pozemkov registra C KN parc.č. 9193/205, parc.č. 9193/500 v rozsahu podľa Geometrického plánu ov.č G1- 1489/2022 (diel číslo 6 a diel číslo 9) a to peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu práv uvedených v písm. a) a b)

v p r o s p e c h:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (IČO:36022047), podľa V-23387/2023 zo dňa 20.11.2023.

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena (a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/33, parc.č. 9193/34) strpieť a umožniť výkon práv Oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov registra C KN parc.č. 9193/33, parc.č. 9193/34 v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo ov. č. G1-2390/2022- diel číslo 2 a diel číslo 3 a to:

- a) umiestniť a zrealizovať Stavbu SO 1233.4 (t.j. stavebné objekty SO 1233.2 Preložka múriku Protipovodňovej ochrany- Prístavná ulica vrátane súvisiacich stavebných objektov SO 1233.3 Oplotenie múriku protipovodňovej ochrany- Prístavná ulica a SO 1233.4 Vylepšenie podložia protipovodňovej ochrany- Prístavná ulica)
- b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, správu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavby SO 1233.4 bez možnosti zmeny jej trasy, vrátane odstránenia Stavby SO 1233.4
- c) vstupovať, prechádzať, vychádzať na/cez časť pozemkov registra C KN parc.č. 9193/33, parc.č. 9193/34 v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo ov. č. G1-2390/2022 (diel číslo 2 a diel číslo 3) a to peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu práv uvedených v písm. a) a b)

v p r o s p e c h:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, podľa V-23387/2023 zo dňa 20.11.2023.

V

Vla:

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 9193/7, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ov. č. G1-1178/2021 ako diel číslo 1, a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie Stavby (t.j. SO 03 Prípojka plynu) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby (t.j. SO Prípojka plynu) c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parcelné číslo 9192, - stavba - Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9192, podľa V-23388/2023 zo dňa 20.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na dobu určitú do 08.08.2024 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, pozemku registra CKN parc.č. 9193/205, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/2023, over.č. 2141/2023 strpieť: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 810.1.2 Drobná architektúra I. etapa-časť 2, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby SO 810.1.2 Drobná architektúra I. etapa-časť 2, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b), v prospech každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou súp.č. 19275 na pozemkoch registra CKN parc.č. 9193/788, 9193/786, 9193/785, 9193/784, 9193/783, 9193/780, 9193/774, 9193/743, 9193/766, 9193/763, 9193/762, 9193/760, 9193/758, 9193/756, 9193/752, 9193/751, 9193/750, 9193/749, 9193/748, 9193/747, 9193/745, 9193/768, 9193/777, 9193/746, 9193/754, 9193/755, 9193/779, 9193/789, 9193/794, 9193/767, 9182/39, 9182/38, 9182/37, 9182/35, 9182/36, 9182/41, 9182/40, 9185/7, podľa V-25468/2023 zo dňa 21.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na dobu určitú do 08.08.2024 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, pozemkov registra CKN parc.č. 9193/7 a parc.č. 9193/205, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/2023, over.č. 2141/2023 strpieť: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 880.1.2 Sadové a parkové úpravy I. etapa-časť 2, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby SO 880.1.2 Sadové a parkové úpravy I. etapa-časť 2, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b), v prospech každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou súp.č. 19275 na pozemkoch registra CKN parc.č. 9193/788, 9193/786, 9193/785, 9193/784, 9193/783, 9193/780, 9193/774, 9193/743, 9193/766, 9193/763, 9193/762, 9193/760, 9193/758, 9193/756, 9193/752, 9193/751, 9193/750, 9193/749, 9193/748, 9193/747, 9193/745, 9193/768, 9193/777, 9193/746, 9193/754, 9193/755, 9193/779, 9193/789, 9193/794, 9193/767, 9182/39, 9182/38, 9182/37, 9182/35, 9182/36, 9182/41, 9182/40, 9185/7, podľa V-25468/2023 zo dňa 21.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na dobu určitú do 08.08.2024 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, pozemku registra CKN parc.č. 9193/79, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/2023, over.č. 2141/2023 strpieť: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 880.1.3 Sadové a parkové úpravy I. etapa-časť 3, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby SO 880.1.3 Sadové a parkové úpravy I. etapa-časť 3, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b), v prospech každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou súp.č. 19275 na pozemkoch registra CKN parc.č. 9193/788, 9193/786, 9193/785, 9193/784, 9193/783, 9193/780, 9193/774, 9193/743, 9193/766, 9193/763, 9193/762, 9193/760, 9193/758, 9193/756, 9193/752, 9193/751, 9193/750, 9193/749, 9193/748, 9193/747, 9193/745, 9193/768, 9193/777, 9193/746, 9193/754, 9193/755, 9193/779, 9193/789, 9193/794, 9193/767, 9182/39, 9182/38, 9182/37, 9182/35, 9182/36, 9182/41, 9182/40, 9185/7, podľa V-25468/2023 zo dňa 21.11.2023

piet' na časti
metrickom pláne
Stavby (t.j. SO 03
ácie a
dopravnými
om Oprávnenej
edených v písm.

iným číslom

tníka
ého plánu č.
riadeniu a
O 810.1.2

rávnym
itným na
vby

93/763,
93/748,
93/789,

inú
a-
nie

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno in rem na dobu určitú do 08.08.2024 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra CKN parc.č. 9193/205 a parc.č. 9193/7, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/2023, over.č. 2141/2023 strpieť: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 861.1.2 Areálové osvetlenie I.etapa-časť 2, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby SO 861.1.2 Areálové osvetlenie I.etapa-časť 2, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b), v prospech každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou súp.č. 19275 na pozemkoch registra CKN parc.č. 9193/788, 9193/786, 9193/785, 9193/784, 9193/783, 9193/780, 9193/774, 9193/743, 9193/766, 9193/763, 9193/762, 9193/760, 9193/758, 9193/756, 9193/752, 9193/751, 9193/750, 9193/749, 9193/748, 9193/747, 9193/745, 9193/768, 9193/777, 9193/746, 9193/754, 9193/755, 9193/779, 9193/789, 9193/794, 9193/767, 9182/39, 9182/38, 9182/37, 9182/35, 9182/36, 9182/41, 9182/40, 9185/7, podľa V-25468/2023 zo dňa 21.11.2023

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľností: pozemky registra C KN parc.č. 9193/27, parc.č. 9193/33, parc.č. 9193/188, parc.č. 9193/189 a parc.č. 9193/192 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-2281/2022, ako koridor vecného bremena:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
v p r o s p e c h:
Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518,
podľa V-28617/2023 zo dňa 26.01.2024.

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/205 a parc.č. 9193/500 strpieť na časti pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/205 a parc.č. 9193/500:
a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie inžinierskej stavby- prípojky splaškovej kanalizácie DN 150 a DN 250 (ďalej len "Prípojka kanalizácie pre Sklad 7")
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Prípojky kanalizácie pre Sklad 7
c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 9192 a stavby - iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parc.č. 9192 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b)
v rozsahu vyznačenom v geometrickom ov. č. G1-2424/2023 ako diel č. 1 o výmere 4 m2 na pozemku-p.č. 9193/205 a ako diel č. 2 o výmere 28 m2 na pozemku-p.č. 9193/500
v p r o s p e c h:
každodobého vlastníka nehnuteľností:
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9192,
- Stavba- iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parcelné číslo 9192,
podľa V-1576/2024 zo dňa 31.01.2024.

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/7, parc.č. 9193/204 a parc.č. 9193/205 strpieť na časti pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/7, parc.č. 9193/204 a parc.č. 9193/205:
a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie inžinierskej stavby-uzemnenie bleskozvodu pre Sklad 7 (ďalej len "Bleskozvod pre Sklad 7")
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Bleskozvodu pre Sklad 7
c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 9192 a stavby - iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parc.č. 9192 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2425/2023
na pozemku parc.č. 9193/7 (vodorovná dĺžka Bleskozvodu pre Sklad 7 na pozemku je 12,85 m),
na pozemku parc.č. 9193/204 (vodorovná dĺžka Bleskozvodu pre Sklad 7 na pozemku je 10,65 m),
na pozemku parc.č. 9193/205 (vodorovná dĺžka Bleskozvodu pre Sklad 7 na pozemku je 6,18 m)
v p r o s p e c h:
každodobého vlastníka nehnuteľností:
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9192,
- Stavba- iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parcelné číslo 9192,
podľa V-1576/2024 zo dňa 31.01.2024.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/204 a parc.č. 9193/205 strpieť na časti pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/204 a parc.č. 9193/205:

- a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie inžinierskej stavby- dažďovej kanalizácie pre Sklad 7 (ďalej len "Dažďová kanalizácia pre Sklad 7")
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Dažďovej kanalizácie pre Sklad 7
- c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 9192 a stavby - iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parc.č. 9192 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2299/2023 na pozemku parc.č. 9193/204 (vodorovná dĺžka Dažďovej kanalizácie pre Sklad 7 na pozemku je 3,84 m), na pozemku parc.č. 9193/205 (vodorovná dĺžka Dažďovej kanalizácie pre Sklad 7 na pozemku je 4,11 m)

v p r o s p e c h:

každodobého vlastníka nehnuteľností:

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9192,

- Stavba- iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parcelné číslo 9192,

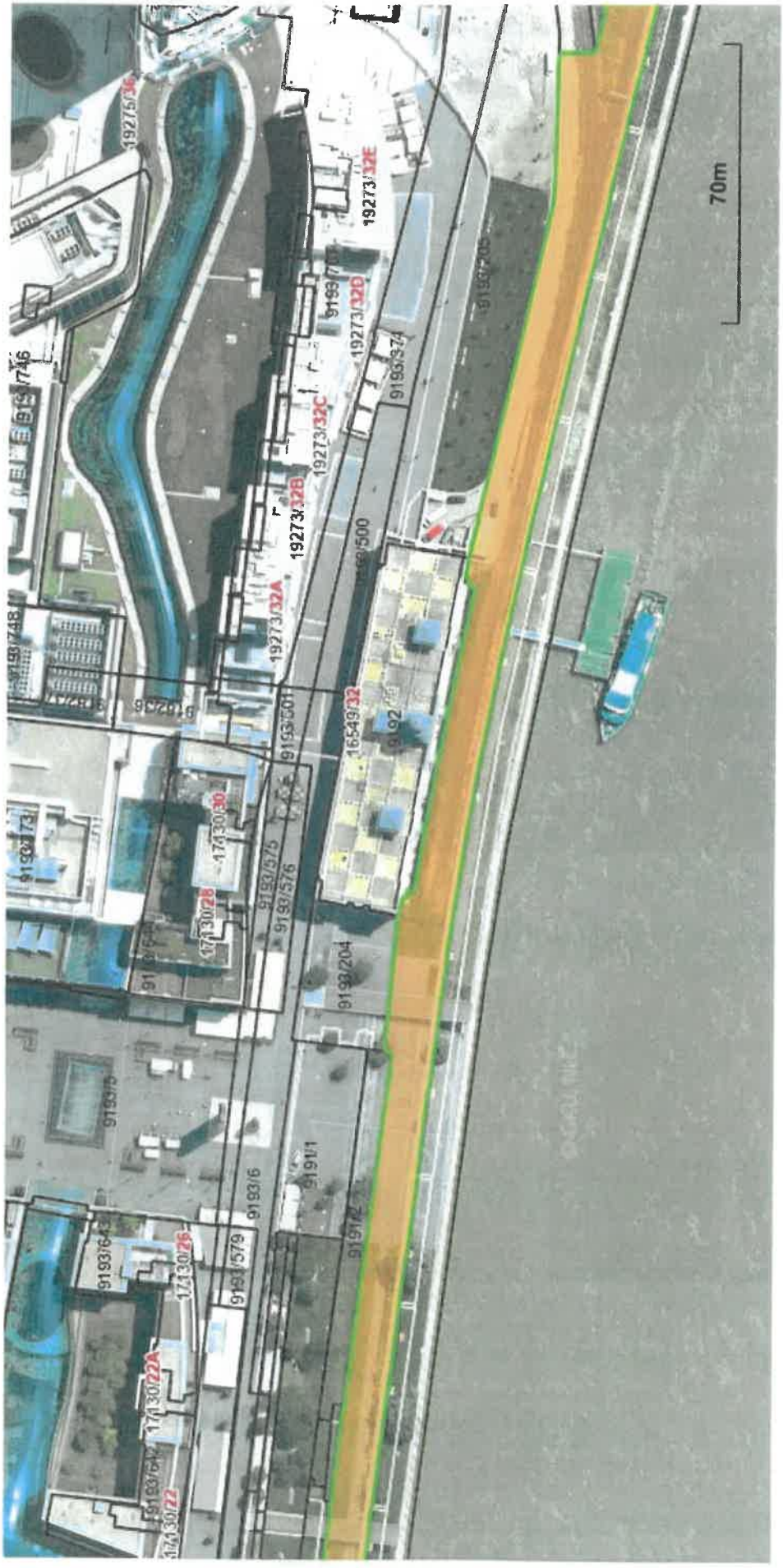
podľa V-1576/2024 zo dňa 31.01.2024.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

o vlastníka
ti pozemkoch
inžinierskej
e Sklad 7")
zácie a
dopravnými
kom pozemku
n 16549 na
kon práv
ne ov.č. G1-
e pre Sklad 7
y kanalizácie
KN parcelné

Parcela registra C, 9193/7

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

FOTODOKUMENTÁCIA OBJEKTU: Prístavná poloha OPBA 23,
vonkajšie úpravy – prístupový chodník k prístavnej polohe(spevnená plocha,
zábradlie, obrubníky), Bratislava – m. č. Ružinov, k.ú. Nivy



OPBA 23,
á plocha,

