

Nájomná zmluva o prenájme priestorov sály
Kultúrneho domu v Sasinkove č. 15/2024

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Sasinkovo

920 65 Sasinkovo 3,

Zastúpená starostkou obce: Janou Ešmírovou

IČO: 00312959

DIČ: 2021268150

Nájomca: Binderová Katarína

920 65 Sasinkovo

Uzatvárajú podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov veľkej sály, kuchynky a hygienických zariadení kultúrneho domu v Sasinkove na usporiadanie rodinnej oslavy, ktorá sa uskutoční dňa 23. 11. 2024.

III. Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.

Nájomca odovzdá po skončení doby prenajatia prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. v pôvodnom stave – čisté a bez závad do 25. 11. 2024 do 12:00 h.

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za prenajaté priestory je podľa schváleného cenníka poplatkov v zmysle Uznesenia OZ č. 3/XII/02122019 vo výške 40 EUR, slovom: štyridsaťeur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, prenájom kuchynky, poplatky za vodu, splaškovú vodu, poplatky za hygienické potreby na toaletách.
3. Elektrická energia spotrebovaná počas akcie sa platí po ukončení akcie na základe odpisu stavu elektromeru.

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. IV nájomca uhradí do pokladnice Obce Sasinkovo, najneskôr do 3 pracovných dní od skončenia akcie.
2. Služby spojené s organizovaním podujatia, **dodržiavanie bezpečnosti, dodržiavanie požiarnej ochrany, poplatok za elektrickú energiu, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie - zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.**
3. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. **V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.**

V. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy. Odovzdá mu kľúče od KD (hlavný a bočný vchod) na dohodnutú dobu prenájmu.

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel. Po skončení akcie je nájomca povinný upratať priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu – **odovzdať čisté a bez závad.** Nájomca je povinný zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby

nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný odovzdať po skončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave. Prenajaté priestory odovzdá nájomca upratané a čisté. Odovzdá kľúče od prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Sasinkove, dňa 22. 11. 2024

.....
Prenajímateľ:
Obec Sasinkovo, Jana Ešmírová
starostka obce

.....
Nájomca:
Binderová Katarína