

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ČL.1

1.1 Objednávateľ :

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Adresa: ul.Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

V zastúpení : **Mgr.Marcel Škorec, starosta obce**

IČO : 34007521

DIČ : 2021149845

Bankové spojenie: Prima banka Trnava

Číslo účtu: SK60 5600 0000 0010 2053 3001

/ďalej len **objednávateľ**/

Zhotoviteľ :

Silkat – Plus s.r.o.

Adresa: Hollého č. 1842/2, 975 05 Šaľa – Veča

Prevádzka: Šafarikova č. 9, 924 00 Galanta

Oprávnený konať v mene spoločnosti: **Ing. arch. Struhár Ladislav, konateľ**

IČO: 44 008 597

DIČ: 2022547186

Bankové spojenie: ČSOB Galanta

IBAN: SK06 7500 0000 0049 9990 0925

/ďalej len **zhotoviteľ**/

ČL.2

PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ako aj v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi objednávateľa dielo :

„Projektová dokumentácia - Rekonštrukcia a modernizácia športovej haly v Obci Hrnčiarovce nad Parnou“

(ďalej len „dielo“ alebo „PD“), toto dielo mu odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti a súčasne záväzok objednávateľa prevziať od zhotoviteľa riadne a včas zhotovené dielo (jeho časť) v súlade s touto zmluvou a uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.

2.1.1 Projektovú dokumentáciu – projekt pre ohlásenie stavebných prác v zmysle zákona 1147/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa Prílohy č.2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v nasledovnom rozsahu:

2.1.2. Výkon inžinierskej činnosti v rozsahu podľa osobitnej objednávky investora.

2.1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude v nasledovnom rozsahu:

2.1.3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie; *Projektová*

činnosť /v zmysle prílohy č. 1 UNIKA 2024/: - textová časť, dokumentácia, výkresová časť, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, s požiadavkami na technickú infraštruktúru. Údaje stavby o vplyve na životné prostredie.

2.1.3.2 Projektová činnosť: dokumentácia pozostáva z textovej a výkresovej časti, rozsah je definovaný v aktuálnom Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2024, v prílohe č. 2 a 3

2.1.3.3 Rozsah projektovej dokumentácie:

- *Textová časť- sprievodná správa;*
- *Textová časť - súhrnná technická správa;*
- *Výkresová časť;*
- *Celková situácia stavby;*
- *Vytyčovací situácia.*

- **Projektová dokumentácia bude obsahovať a spracuje nasledovné stavebno-technické činnosti:**

- **Zmena tepelnej ochrany objektu – zateplenie stavby;**
- **Demontáž a opätovná montáž prvkov na fasáde;**
- **Zateplenie strešného plášťa;**
- **Výmena klampiarskych výrobkov;**
- **Výmena pôvodných výplní otvorov;**
- **Oprava a modernizácia exteriérového požiarneho schodiska;**
- **Rekonštrukcia sokla, rekonštrukcia okapového chodníka;**
- **Výmena vybraných interiérových výplní otvorov;**
- **Oprava a výmena nášľapných vrstiev podláh;**
- **Oprava omietok stien a stropov;**
- **Oprava a výmena podhládov;**
- **Návrh hygienických zariadení pre imobilných;**
- **Výmena zariadení predmetov, modernizácia rozvodov vody, prípravy TÚV**
- **Modernizácia rozvodov elektro, výmena svietidiel;**
- **Obnova vykurovacieho systému;**
- **Obnova a rekonštrukcia vybraných miestností interiéru;**
- **Inštalácia fotovoltických zariadení v objekte;**
- **modernizácia a obnova vzduchotechniky objekt.**

2.2. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č.1147/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 1147/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 83/2008 ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z, a všeobecné predpisy, technické normy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a dojednaniami tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.4. Jednotlivé ucelené časti predmetu zmluvy v zmysle ods. 3.2.1. budú vypracované a overené osobami odborne spôsobilými pre vykonávanie požadovaných prác.

ČL.3 VYKONANIE DIELA A TERMÍNY DODANIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na riadne a včasné dodanie predmetu zmluvy podľa odseku 2.1. tejto zmluvy zabezpečí primerané množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:

3.2.1. projektovú dokumentáciu podľa čl 2.1 tejto zmluvy **do 6 týždňov** od podpísania ZoD a dodanie v 6 vyhotoveniach.

3.2.2. výkon inžinierskej činnosti podľa dohody s investorom

3.3. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela postupuje samostatne v nadväznosti na dispozično-objemový popis budúceho užívateľa diela a objednávateľa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu prác na projektovej dokumentácii jednotlivých stupňov kooperovať s objednávatelom, ktorého sa zaväzuje **3 pracovné dni** vopred pozývať na výrobné výbory s cieľom precizovať projektovú dokumentáciu a vylúčiť eventualitu technických problémov v procese realizácie výstavby objektu.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelovi každú ucelenú časť diela podľa odsekov 3.2.1. až 3.2.3. tejto zmluvy odovzdať zápisom o odovzdaní a prevzatí. Deň podpisu zápisu poverenými zodpovednými osobami obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy sa bude považovať za deň odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy.

3.5. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody na ucelenej časti dodaného diela podľa odsekov 3.2.1. až 3.2.3. tejto zmluvy prechádza na objednávateľa jeho faktickým odovzdaním a prevzatím pri podpise zápisu.

3.6. Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

3.7 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.

ČL.4 POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť so zhotoviteľom v úkonoch, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzatvárania tejto zmluvy.

- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení , podkladov, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v zmysle článku 3.1. prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že do začatia projektových prác zabezpečí a predloží nasledovné podklady :
- 4.4.1 Kópia z katastrálnej mapy + LV
- 4.4.2 pôvodná projektová dokumentácia jestvujúceho objektu
- termín: **do záhajenia projektových prác**

ČL.5 POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a dodá dielo podľa ods 3.1 tejto zmluvy v šiestich rovnocenných vyhotoveniach, v kvalite a včas.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdávanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho ďalšie použitie
- 5.3. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na projektové činnosti v zmysle § 45 a § 46 Zákona č. 1147/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČL.6 CENA DIELA

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena a je podložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 6.2 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemená.

Cena diela : **24 200,00 EUR**

DPH: 0,00

Celková cena je 24 200 EUR s DPH

(slovom: dvadsaťštyritisícdivesto eur)

- 6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom projekte vo vzájomne dohodnutej výške podľa mieri rozpracovanosti.

ČL.7 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cenu za predmet zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu- faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v dvoch vyhotoveniach na adresu objednávateľa.
- 7.2. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa a údaje objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, označenie diela, dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry, dátum dodania a rozsah služby, fakturovanú sumu bez dane, sadzba dane, výšku dane, fakturovanú sumu vrátane dane, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

7.3.V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

ČL.8 ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektu do doby najbližšej rekonštrukcie.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené, použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.

8.4. Záručná doba za predmet podľa tejto zmluvy začína plynúť odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi a končí dňom odovzdania stavebného diela.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezodplatne prípadné vady projektu bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie.

ČL.9 ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. 3. tejto zmluvy v termínoch podľa ods. 3.2.1 až 3.2.3 vrátane, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.

9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.

ČL.10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.

10.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

10.4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.

10.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.

10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 22.11.2024

Galante, dňa 22.11.2024

Objednávateľ

**Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Farská č. 37
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou**

v.z.
Mgr. Marcel Škorec, starosta obce

Zhotoviteľ:

**Silkat – Plus s.r.o.
Hollého č. 1842/2,
975 05 Šaľa – Veča**

v.z.
Ing. arch. Ladislav Struhár , konateľ spoločnosti