

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúca:

Mgr. Ľubica Revajová, rod., nar., r.č., trvale bytom Priehradná 428/12,
031 01 Liptovský Mikuláš, štátna občianka Slovenskej republiky.

a

Kupujúci v 1. rade:

.....

Kupujúci v 2. rade:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

Kupujúci v 3. rade:

.....

Kupujúci v 4. rade:

.....

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1423 pod B.1., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1613, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1040 m² (zodpovedajúca výmera Mgr. Ľubica Revajová – 1040 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2184, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 681 m² (zodpovedajúca výmera Mgr. Ľubica Revajová – 681 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2709, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 988 m² (zodpovedajúca výmera Mgr. Ľubica Revajová – 988 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Mgr. Ľubica Revajová.....1/1.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva. Kupujúci v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúcej nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-1/1.

II.

(1)

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1234 pod B.3., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 2009, vedená ako lesný pozemok o výmere 2000 m² (zodpovedajúca výmera Mgr. Ľubica Revajová – 667 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Mgr. Ľubica Revajová.....1/3.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 2. rade kupuje a prijíma od predávajúcej spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/3.

III.

(1)

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kosorín, obec Kosorín, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 2040 pod B.8., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1883, vedená ako orná pôda o výmere 2658 m² (zodpovedajúca výmera Mgr. Ľubica Revajová – 32 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Mgr. Ľubica Revajová.....3200/265790.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 4. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 4. rade kupuje a prijíma od predávajúcej spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 4. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-320/26579.

IV.

(1)

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1604 pod B.38., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 2166, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 4208 m² (zodpovedajúca výmera Mgr. Ľubica Revajová – 3 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2386, vedená ako lesný pozemok o výmere 10000 m² (zodpovedajúca výmera Mgr. Ľubica Revajová – 8 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2396, vedená ako lesný pozemok o výmere 6745 m² (zodpovedajúca výmera Mgr. Ľubica Revajová – 6 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2525, vedená ako lesný pozemok o výmere 60434 m² (zodpovedajúca výmera Mgr. Ľubica Revajová – 49 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Mgr. Ľubica Revajová.....66/80710.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcim v 3. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci v 3. rade kupujú a prijímajú

od predávajúcej spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúcich v 3. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-33/40355.

V.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až IV. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu 1.563,30 €. Kúpna cena bude uhradená prevodom na bankový účet predávajúcej č. IBAN – SK14 5600 0000 0082 0672 8001 do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcou. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania v prospech bankového účtu uvedeného predávajúcou. Kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:

-1219,05 eur
- Obec Slaská.....300,15 eur
-29,70 eur
-14,40 eur

VI.

(1)

Predávajúca prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti okrem existencie nájomnej zmluvy č. 111/2021 a zákonného vecného bremena podľa zákona č. 330/1991 Zb., čo kupujúci berú v plnom rozsahu na vedomie.

(2)

Predávajúca sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VII.

(1)

Predávajúca ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až IV. tejto zmluvy okrem zákonného vecného bremena zriadeného na základe zákona č. 330/1991 Zb., ktoré berú kupujúci na vedomie.

(2)

Predávajúca týmto prehlasuje, že jej zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VIII.

(1)

Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúca a kupujúci v 2., 3. a 4. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho v 1. rade, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci v 1. rade je teda splnomocnený v mene predávajúcej a kupujúcich v 2., 3. a 4. rade uzatvoriť aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad. Kupujúci v 2. rade toto splnomocnenie bez výhrad prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v 1. rade v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci v 1. rade. Náklady spojené so správnym poplatkom pri osvedčovaní podpisov predávajúcej znáša v plnom rozsahu predávajúca. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a s vyplnením oznámenia o návrhu na vklad znášajú v plnom rozsahu kupujúci v 3. rade.

IX.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade kupujúceho v 2. rade táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý bude nasledovať po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúceho v 2. rade.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastníci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21.11.2024

Predávajúca:

Kupujúci:

Mgr. Ľubica R e v a j o v á

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská