

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Obec Fulianka
So sídlom: Obecný úrad, Fulianka 3, 082 12 Fulianka
Zastúpený: Miroslav Leško, starosta obce
IČO: 00327034
DIČ: 2021225481

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2. Zhotoviteľ: SELČUK, s.r.o.
So sídlom: Kokošovce 191, 082 52 Kokošovce
Zastúpený: Muhammed Salim Selcuk
IČO: 36824321
DIČ: 2022435756
IČ DPH: SK2022435756
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Zapísaný v: ORSR, Odd.: Sro, Vložka č. 19023/P

Ďalej len *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „Vyhňa talentov pri Karpatskej kotline“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledok súťaže uskutočnenej podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu stavby, ktorý tvorí **prílohu č. 1** zmluvy a podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.3.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: **Obec Fulianka**

3.3.

Termíny realizácie diela:

- Začiatok realizácie: **do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.**
- Dokončenie realizácie: **do 6 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápis.**

3.4.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.5.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu objednávateľa).

3.6.

Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie nevhodných klimatických podmienok, pre ktoré bolo prerušené vykonávanie diela, o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu) za podmienky, že nedôjde k ohrozeniu termínu odovzdania diela v zmysle projektu.

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí **prílohu č. 1** k zmluve.

4.2.

Cena diela je na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	67 458,33 EUR
DPH vo výške 20%	13 491,67 EUR
Cena s DPH	80 950,00 EUR

4.3.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, zariadenie staveniska, náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, vrátane nákladov na predkladanie dokladov

k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky v potrebnom počte vyhotovení, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých v platnom znení.

4.4.

Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo.

K zmene ceny diela počas realizácie môže dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán a to v prípade naviac alebo menej prác. Rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu naviac prác, pričom spôsob určenia ceny naviac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom: Zhotoviteľ ocení naviac práce nasledovne:

- položky naviac prác, ktoré sa nachádzajú v ocenenom výkaze výmer (rozpočte) tejto Zmluvy, musia byť ocenené jednotkovými cenami týchto položiek;
- položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v ocenenom výkaze výmer (rozpočte) tejto Zmluvy, musia byť ocenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzie platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe faktúry. Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revíznych správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
- číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

5.9.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie naviac prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V Protokole / Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). **Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.**

6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6.3.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.4.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.5.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.

6.6.

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.7.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak, aby bola naplnená dikcia bodu 6.6 tohto článku.

6.8.

Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.9.

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a z Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027.

6.10.

Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa a stavebného dozora na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.

6.12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.

6.13.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor.

6.14.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.15.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.16.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

6.17.

Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.18.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a odobrené všetkými zúčastnenými zložkami.

6.19.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladuje počet odpracovaných hodín pri fakturácií tzv. HZS.

6.20.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.21.

Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2.

K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :

- stavebné denníky,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- protokoly o skúškach, revízie a pod.,
- doklady o zákonnej likvidácii odpadov,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví stavebný dozor objednávateľa, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

7.6.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 7.2.

8.3.

Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

8.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

8.8.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade.

V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

8.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

8.11.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (v EUR s DPH) za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2.

Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

9.3.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

9.4.

V prípade zmeny garantovaných odborných pracovníkov Zhotoviteľa uvedených v bode 6.18 tejto zmluvy počas trvania zmluvy, je povinnosťou Zhotoviteľa ich nahradenie osobami, ktoré spĺňajú podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch danej zákazky uvedenej v čl. II, bod. 2.1. V prípade nesplnenia podmienky účasti u danej osoby/ách má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň daného pochybenia, až do dňa nahradenia odborníka spĺňajúceho podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch, z ktorých výsledkom je predmetná

zmluva, t.j. bod 2.1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká povinnosť vyplývajúca z rozsahu tohto bodu.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 30 dní
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

10.4.

Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

10.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (t.j. cenu vykonaného diela).

10.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

10.7

Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ak výsledky administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

XI. Vymedzenie niektorých pojmov

11.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

11.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode.

12.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

12.3.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

12.4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

12.5.

Objednávateľ požaduje aby zhotoviteľ v prípade potreby umožnil kontrolu a audit riadnej realizácie projektu a zabezpečenia jeho udržateľnosti. Kontroly a audity vykonávajú subjekty oprávnené na výkon kontrolnej činnosti v súlade s platnými vnútroštátnymi a európskymi predpismi a aktuálnymi programovými dokumentmi.

Zhotoviteľ sprístupňuje subjektom uvedeným vyššie všetky dokumenty súvisiace s realizáciou projektu, po celú dobu ich uchovávaní a to po dobu piatich rokov počítajúc od 31. decembra roka, v ktorom Riadiaci orgán zaslal záverečnú platbu zhotoviteľovi, a ak je to potrebné, je povinný do overenia oprávnenosti výdavkov vynakladaných v rámci realizácie projektu sprístupniť kontrolnému orgánu aj dokumenty, ktoré priamo nesúvisia s realizáciou projektu.

12.6.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet

XIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

13.1.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

14 - 11 - 2024

Vo Fulianke dňa:

V *Košovce* dňa: 13 11 2024

ZADANIE

Stavba: VYHŇA TALENTOV PRI KARPATSKEJ KOLIBE

Objekt: Objekt SO 01

Objednávateľ: Obec Fulianka

Zhotoviteľ: SELCUK, s.r.o.

Miesto: Fulianka

Spracoval:

Dátum: 13 11 2021

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemné práce

1 001	121101101.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 30 m ³	m ³	10,500	80,00	840,00
2 001	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m ³	m ³	28,050	30,00	841,50
3 001	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m ³	8,415	50,00	420,75
4 001	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m ³	19,210	25,30	486,01
5 001	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 3000 m	m ³	18,445	5,00	92,23
6 001	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ , príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m ³	36,890	3,50	129,12
7 001	167101101.S	Nakladanie neuhátnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m ³	m ³	9,605	25,00	240,13
8 001	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m ³	m ³	18,445	25,30	466,66

2 Zakladanie 0,00

9 011	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m ³	14,025	50,00	701,25
10 011	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m ³	4,675	42,30	197,75
11 011	273313611.S	Betón základových dosiek, prostý tr. C 16/20	m ³	4,675	110,00	514,25
12 011	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m ³	10,328	80,00	826,24
13 011	273362441.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m ²	82,620	7,50	619,65

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 0,00

		Komínová zostava trojvrstvomá keramická				
--	--	---	--	--	--	--

14	011	314231825.S	jednoprieduchová s predizolovanou izostatickou vložkou DN 180, pripojenie 90°, rozmer 320x320x8000 mm	ks	1,000	950,00	950,00
15	012	342171019.1	D+M dielca obvodového sendvičového hr. 100 mm, z cementotrieskovej dosky hr. 8 mm vonkajšej i vnútornej, vrátane tepelnej izolácie z EPS hr. 80 mm, PO podľa PD	m2	146,161	17,00	2484,74
16	012	342171019.2	D+M dielca priečkového sendvičového hr. 100 mm z cementotrieskovej dosky 8 mm obojstranne, vrátane tepelnej izolácie z EPS hr. 40 mm, PO podľa PD	m2	25,524	12,50	319,05
4 Vodorovné konštrukcie							0,00
17	012	411121091.2	D+M dielca stropného sendvičového hr. 100 mm z cementotrieskovej dosky 8 mm obojstranne, vrátane tepelnej izolácie z EPS hr. 40 mm, PO podľa PD	m2	40,411	35,80	1446,71
18	012	411121091.3	D+M oceľového roštu pod stropné dielce sendvičové, z ľahkej oceľovej konštrukcie, podľa PD	m2	40,411	45,60	1842,74
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							0,00
19	011	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	230,970	1,50	346,46
20	011	612460272.S	Vnútorná omietka stien sadrová, hr. 10 mm	m2	166,000	16,90	2805,40
21	011	622461072.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikón-silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	133,970	25,60	3429,63
22	011	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	7,362	36,90	271,66
23	011	625250218.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy	m2	123,820	22,30	2761,19
24	011	625250313.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	10,150	12,60	127,89
25	011	625250553.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	13,470	16,90	227,64
26	011	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	105,611	15,60	1647,53
27	283	283230007500.S	Oddeľovacia fólia na potery	m2	121,453	7,50	910,90
28	011	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	98,980	9,00	890,82
29	283	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddilatovalenie poterov od stenových konštrukcií	m	98,980	2,50	247,45
30	011	632452118.S	Cementový poter z betonárky, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 50 mm	m2	73,011	7,50	547,58
31	760	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	6,000	100,00	600,00
32	553	553310005101.1	Zárubňa oceľová - dodávka	ks	6,000	136,50	819,00
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							0,00
33	003	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	201,110	4,50	905,00
34	003	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	402,220	2,50	1005,55

35	003	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	201,110	4,50	905,00
36	003	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenej podlahy do 1,20 m	m2	129,000	10,90	1406,10
							0,00
PSV		Práce a dodávky PSV					0,00
711		Izolácie proti vode a vlhkosti					0,00
37	711	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	40,411	6,50	262,67
38	246	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,012	952,00	11,42
39	711	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	5,228	26,00	135,93
40	246	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,002	952,00	1,90
41	711	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	40,411	10,50	424,32
42	628	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL alebo ekvivalent	m2	46,473	48,60	2258,59
43	711	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	5,228	10,50	54,89
44	628	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL alebo ekvivalent	m2	6,274	48,60	304,92
712		Izolácie striech, povlakové krytiny					0,00
45	711	712290030.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy a stropy	m2	64,500	23,50	1515,75
46	283	283290003900.S	Parozábrana so zníženou horľavosťou, plošná hmotnosť 110 g/m2	m2	74,175	48,70	3612,32
47	711	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%			0,00
713		Izolácie tepelné					0,00
48	713	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	80,822	16,50	1333,56
49	631	631640001300.S	Pás zo sklenej vlny hr. 160 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	82,438	26,50	2184,61
50	713	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	32,600	26,50	863,90
51	283	283720007700.S	Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	33,252	32,53	1081,69
721		Zdravotechnika					0,00
52	721	721010001.1	Zdravotechnická inštalácia, vrátane zariadení predmetov	sub	1,000	3125,00	3125,00
732		Ústredné kúrenie - strojovne					0,00
Vykurovanie - kllimatizačné vnútorné jednotky do -25 °C, 4x2,50 kWh, 1x vonkajšia jednotka vrátane kotevných prahov							

53	731	732000001.1	na teréne, podľa PD	sub	1,000	2500,00	2500,00
763			Konštrukcie - drevostavby				0,00
54	763	763132220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska protipožiarna DF 15 mm	m2	64,500	25,00	1612,50
764			Konštrukcie klampiarske				0,00
55	764	764171109.1	Krytina škridloplech pozink farebný veľkoformátová, sklon strechy do 30°, vrátane doplnkov	m2	65,675	19,80	1300,37
56	764	764171254.S	Hrebenáč oblý s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy do 30°	m	9,250	36,11	334,02
57	764	764171263.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	18,500	28,39	525,22
58	764	764171266.S	Lapač snehu sedlový pozink farebný, r.š. do 307 mm, sklon strechy do 30°	m	18,500	18,79	347,62
59	764	764171848.S	Štitové lemovanie pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy do 30°	m	14,200	13,80	195,96
60	764	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	18,500	29,60	547,60
61	764	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 120 mm	ks	2,000	16,90	33,80
62	764	764454454.S	Zvodové rúry z farbeného plastu, kruhové priemer do 120 mm	m	10,400	7,80	81,12
766			Konštrukcie stolárske				0,00
63	766	766421299.5	Montáž obloženia podhládov rovných plechových (foro) š. nad 80 do 100 mm	m2	24,225	24,30	588,67
64	611	611920006799.5	Plechový profil - dodávka	m2	25,194	36,20	912,02
65	766	766427112.S	Montáž obloženia podhládov, podkladový rošt	m	32,300	26,30	849,49
66	760	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	38,800	30,20	1171,76
67	283	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	38,800	25,30	981,64
68	283	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	38,800	33,30	1292,04
69	611	611410091070.S	Okno plastové jednokridlové OS, izolačné dvojsklo	m	38,800	36,50	1416,20
70	760	766641169.1	D+M dverí oceľových, resp. plastových, vchodových, 800x1970 mm, farba biela	ks	3,000	620,00	1860,00
71	760	766642115.S	Montáž dverí posuvných jednokridlových, posun na stene	ks	1,000	160,00	160,00
72	611	611610000429.1	Dvere vnútorné jednokridlové, posuvné, na stenu, šírka 900 mm, plné, alebo alternatíva	ks	1,000	268,50	268,50
73	760	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	6,000	60,30	361,80
			Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca				

74	549	549150000600.S	oceľ, povrch nerez brúsený	ks	6,000	29,20	175,20
			Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia,				
75	611	611610000400.S	plné, alebo alternatíva	ks	6,000	130,00	780,00
766 Nábytok, zariadenie miestností							0,00
			Kuchynská linka s drezom a batériou, horné i dolné skrinky, doska obkladová medzi h. a d. skrinkami, dl. do 2100 mm, výber podľa objednávateľa	ks	1,000	290,00	290,00
76	R	766100001.1		ks	1,000	290,00	290,00
77	R	766100001.2	Indukčná varná doska vstavaná	ks	1,000	127,73	127,73
78	R	766100001.3	Vstavaná rúra	ks	1,000	160,00	160,00
79	R	766100001.4	Malá chladnička s mrazničkou	ks	1,000	80,00	80,00
			Kuchynský sporák na drevo, napr. ELEGANT 10/SD10, alebo alternatíva, s príslušenstvom, vrátane napojenia do komína				
80	R	766100001.5		ks	1,000	190,00	190,00
			Rozkladacia sedačka, výber podľa objednávateľa	ks	8,000	130,00	1040,00
81	R	766200021.1		ks	8,000	130,00	1040,00
			Stoly, 1100x750 mm, alebo alternatíva, výber podľa objednávateľa	ks	6,000	130,00	780,00
82	R	766200021.2		ks	6,000	130,00	780,00
			Stoličky, výber podľa objednávateľa	ks	20,000	30,00	600,00
83	R	766200021.3		ks	20,000	30,00	600,00
			Vitrínka, v. do 2000 mm, š. do 1000 mm, výber podľa objednávateľa	ks	2,000	50,00	100,00
84	R	766200021.4		ks	2,000	50,00	100,00
			Regál, v. do 2000 mm, š. do 2200 mm, výber podľa objednávateľa	ks	1,000	60,00	60,00
85	R	766200021.5		ks	1,000	60,00	60,00
767 Konštrukcie doplnkové kovové							0,00
			D+M schodov z oceľovej konštrukcie vretenových, vrátane zábradlia a povrchovej úpravy, podľa PD	ks	1,000	850,00	850,00
86	767	767212119.1		ks	1,000	850,00	850,00
			D+M oceľových priehradových väzníkov z ľahkej oceľovej konštrukcie pre strechu sedlovú, vrátane základ. konštrukcie (výmera = plocha strechy)	m2	65,675	7,30	479,43
87	763	767733009.1		m2	65,675	7,30	479,43
771 Podlahy z dlaždíc							0,00
			Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 100 x 100 mm	m	52,814	12,50	660,18
88	771	771411010.S		m	52,814	12,50	660,18
			Dlaždice keramické, dodávka, drevodekor, výber podľa objednávateľa	m2	5,493	12,60	69,21
89	597	597740000400.S		m2	5,493	12,60	69,21
			Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	37,400	7,50	280,50
90	771	771575506.S		m2	37,400	7,50	280,50
			Dlaždice keramické, dodávka, drevodekor, výber podľa objednávateľa	m2	38,896	15,06	585,77
91	597	597740000400.S		m2	38,896	15,06	585,77
775 Podlahy vlysové a parketové							0,00
			Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových lepením	m	25,980	6,90	179,26
92	775	775413130.S		m	25,980	6,90	179,26
			Lišta soklová MDF, vxš 40x20 mm, alebo alternatíva	m	26,240	7,00	183,68
93	611	611990002900.S		m	26,240	7,00	183,68
			Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	24,400	5,00	122,00
94	775	775550080.S		m2	24,400	5,00	122,00
			Podlaha laminátová, hrúbka do 10 mm, výber podľa objednávateľa	m2	24,888	1,20	29,87
95	611	611980003080.S		m2	24,888	1,20	29,87
			Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej				

96	775	775592141.S	penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	24,400	0,60	14,64
<i>Podložka z penového PE pod plávajúce</i>							
97	283	283230008600.S	podlahy, hr. 3 mm	m2	25,132	0,10	2,51
776 Podlahy povlakové							0,00
98	775	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	24,400	0,30	7,32
99	775	776992125.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	24,400	1,20	29,28
781 Obklady							0,00
100	771	781445017.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	64,970	20,30	1318,89
101	597	597640001600.S	Obkladačky keramické, dodávka, výber podľa objednávateľa	m2	67,569	12,50	844,61
784 Maľby							0,00
102	784	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	230,500	0,30	69,15
103	784	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	96,750	0,10	9,68
104	784	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	230,500	1,50	345,75
							0,00
M Práce a dodávky M							0,00
21-M Elektromontáže							0,00
105	921	210001001.1	Elektroinštalácia a bleskozvod	sub	1,000	1200,00	1200,00
							0,00
OST Ostatné							0,00
106	R	210000001.1	Kanalizačná prípojka	ks	1,000	500,00	500,00
107	R	721000001.1	Vodovodná prípojka	ks	1,000	500,00	500,00
108	R	722000001.1	Elektro prípojka	ks	1,000	500,00	500,00

Celkom

80950,00