

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Budúci povinný z vecného bremena:** **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľká Lehota**
zastúpená: Mgr. Ján Michút, správca farnosti, farár
sídlo: Veľká Lehota 2, 966 41 Veľká Lehota
IČO: 31934455
DIČ: 2021894028
IČ DPH: nie je platca

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

2. **Budúci oprávnený z vecného bremena:** **Obec Veľká Lehota**

zastúpená: Jozef Mihál, starosta obce
sídlo: Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota
IČO: 00321061
DIČ: 2021111499
IČ DPH: nie je platca

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť v dohodnutej lehote zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Obce Veľká Lehota ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“), ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku:
 - **KN-E parcela č. 1859**, orná pôda o výmere 18 505 m² , v k. ú. Veľká Lehota, ktorý je zapísaný Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 2572, o predpokladanej výmere obmedzenia 4 m²
 - **KN-E parcela č. 1860**, trvalý trávny porast o výmere 4 561 m² , v k. ú. Veľká Lehota, ktorý je zapísaný Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 2572, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena,
(ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:
 - a) strpieť umiestnenie podperných bodov č. 1 a č. 2 na pozemku E-KN par. č. 1859 , nového nadzemného VN vedenia závesným káblom DISTRI, vrátane ich príslušenstva na pozemku,

vrátane ochranného pásma tak , ako je zakreslené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie: „ VELKÁ LEHOTA VN PRÍPOJKA Z V. č. 456 – TRAFOSTANICA ČOV“, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Pavlom Kovalom, č. aut. 4251 *TZ*A2. Projektová dokumentácia rieši zabezpečenie el. energie v rámci plánovanej stavby „ Intenzifikácia ČOV Veľká Lehota“.

- b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy alebo odstránenia týchto inžinierskych sietí, pravidelnej údržby a kontroly stavby, ako aj opráv a údržby jej ochranného pásma,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa budúcej zmluvy.
4. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti bude zriadené „ in rem“, na dobu neurčitú bezodplatne.
 5. Presné umiestnenie podperných bodov č. 1 č. 2 , bude určené geometrickým plánom, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy.

Článok II.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený predloží budúcemu povinnému návrh budúcej zmluvy do šesť mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v čl. II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy príslušnou správou katastra. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu bezodkladne po dokončení realizácie stavebného objektu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu bez zbytočného odkladu po splnení povinnosti budúceho oprávneného uvedenej v predchádzajúcom bode.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený je počas realizácie stavebného objektu povinný dodržať všetky povinnosti určené v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu stavebného objektu.
2. Budúci oprávnený je povinný bezodkladne predložiť budúcemu povinnému právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavebného objektu, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavebného objektu, ak bolo vydané, úradne overený geometrický plán uvedený v čl. II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený bude povinný konať tak, aby budúcemu povinnému nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch a pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu neobmedzoval správcu v užívaní predmetného pozemku.

4. Budúci oprávnený bude povinný vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku, po ich skončení uviesť pozemok do pôvodného stavu a odovzdať správcovi.
5. Budúci oprávnený bude povinný bez zbytočného odkladu nahradiť budúcemu povinnému škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.
7. Návrh na vklad podá a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený. Budúci oprávnený podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy budúca zmluva nadobudne účinnosť.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv budúcim oprávneným z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je projektová dokumentácia „VELKÁ LEHOTA VN PRÍPOJKA Z V. č. 456 – TRAFOSTANICA ČOV“, ktorá bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Pavlom Kovalom, č. aut. 4251 *TZ*A2, v marci 2024.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené budúcemu povinnému z vecného bremena a štyri budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Veľkej Lehote, dňa 20.11.2024

Budúci povinný z vecného bremena

.....
Mgr. Ján Michút, farár

Vo Veľkej Lehote, dňa 20.11.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Jozef Mihál, starosta obce