

Zmluva o budúcej zmluve č. 1083 /2024

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **BYTTERM, a.s.**
Sídlo: Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO: 31584705
DIČ: 2020448914
IČ DPH: SK2020448914
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0030 2284 3432
Zapísaný: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L
Konajúci: Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva
JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva
Kontaktná osoba: Ing. Martin Bačík – manažér investícií
Kontaktný tel./mail: 0911 522 372, bacik@bytterm.sk

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

Budúci preberajúci:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Kontaktná osoba: Ing. Radovan Martinček – vedúci ORPaI
Kontaktný tel./mail: 0907 576 452, radovan.martincek@zilina.sk

(ďalej len „budúci preberajúci“, spoločne s budúcim odovzdávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Čl. I.

Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, ktorej obsah je špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva o bezodplatnom prevode vyvolanej investície**“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci odovzdávajúci zrealizoval stavbu: „**Stavebné úpravy v suteréne ZŠ Vendelína Javorku Žilina, ul. Vendelína Javorku súp. č. 2535**“, ktorá zahŕňa stavebné úpravy v suteréne existujúcej budovy základnej školy na ulici Vendelína Javorku súp. č. 2535 v Žiline, ktoré pozostávajú z vytvorenia dvoch nových miestností v suteréne objektu, pričom po úpravách vznikla miestnosť pre umiestnenie práčky a sušičky a miestnosť (dielňa) pre školníka (ďalej aj ako „vyvolaná investícia“).
2. Vyvolanú investíciu vybudoval budúci odovzdávajúci na vlastné náklady na základe stavebného povolenia číslo 1339/2024-81035/2024-SÚ-KLM zo dňa 11.03.2024. Vyvolaná investícia vznikla z dôvodu presunu miestnosti pre umiestnenie práčky, sušičky a dielne z pôvodného miesta na nové, nakoľko na pôvodnom mieste budúci odovzdávajúci inštaloval technológiu novej výmenníkovej stanice.
3. Vyvolaná investícia uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy je novovybudovaná ako vyvolaná investícia budúceho odovzdávajúceho v rámci jeho stavby „*Horúcovodná prípojka pre VS ZŠ V. Javorku 32 Hliny V, Žilina, Vodovodná prípojka – ZŠ V. Javorku, Žilina, Výmenníková stanica v objekte ZŠ V. Javorku 32, Hliny V, Žilina, Výmena vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TV v tepelnom okruhu VS VŠDS Hliny, Žilina*“ realizovanej na základe stavebného povolenia číslo 723/2022-17095/2022-SÚ-KLM zo dňa 07.03.2022, stavebného povolenia číslo 6550/2023-158754/2023-SÚ-KLM zo dňa 24.10.2023, stavebného povolenia číslo 9979/2023-160548/2023-SÚ-KLM zo dňa 31.10.2023 a stavebného povolenia číslo 6548/2023-166678/2023-SÚ-KLM zo dňa 21.11.2023.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria budúcu zmluvu o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníctva vyvolanej investície uvedenej v článku II bode 1. tejto zmluvy.

5. Budúca zmluva o bezodplatnom prevode vyvolanej investície bude podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, ktoré o uvedenej veci bude rozhodovať až po skolaudovaní vyvolanej investície.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s takouto zmluvou.
2. Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho odovzdávajúceho, adresovanej budúcemu preberajúcemu na uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníctva vyvolanej investície uvedenej v článku II bode 1. tejto zmluvy, a to v znení zmluvy ako je uvedené v prílohe tejto zmluvy.
3. Neschválenie budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo uzatvorenie budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené.

Čl. IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty

sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci preberajúci preberá dve vyhotovenia a budúci odovzdávajúci jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 2.1.11. 2024

Budúci odovzdávajúci:

BYTTERM, a.s.

.....
Ing. Richard Zelina
člen predstavenstva

JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva

Budúci preberajúci:

Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zmluva o bezodplatnom prevode vyvolanej investície

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obchodné meno: **BYTTERM, a.s.**
Sídlo: **Saleziánska 4, 010 77 Žilina**
IČO: **31584705**
DIČ: **2020448914**
IČ DPH: **SK2020448914**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK76 0200 0000 0030 2284 3432**
Zapísaný: **v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L**
Konajúci: **Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva**
JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva
Kontaktná osoba:
Kontaktný tel./mail:
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Mesto Žilina
Sídlo: **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
IČO: **00321796**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**
Konajúci: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
Kontaktná osoba:
Kontaktný tel./mail:
(ďalej len „preberajúci“, spoločne s odovzdávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II

Všeobecné údaje o vyvolanej investícii

6. *Názov stavby: „Stavebné úpravy v suteréne ZŠ Vendelína Javorku Žilina, ul. Vendelína Javorku súp. č. 2535“*

- *zahŕňa stavebné úpravy v suteréne existujúcej budovy základnej školy na ulici Vendelína Javorku súp. č. 2535 v Žiline, ktoré pozostávajú z vytvorenia dvoch nových miestností v suteréne objektu, pričom po úpravách vznikne miestnosť pre umiestnenie práčky a sušičky a miestnosť (dielňa) pre školníka.*

(ďalej spoločne aj ako „vyvolaná investícia“)

7. *Vyvolanú investíciu vybudoval na vlastné náklady odovzdávajúci na základe stavebného povolenia číslo 1339/2024-81035/2024-SÚ-KLM zo dňa 11.03.2024. Vyvolaná investícia vznikla z dôvodu presunu miestnosti pre umiestnenie práčky, sušičky a dielne z pôvodného miesta na nové, nakoľko na pôvodnom mieste odovzdávajúci inštaloval technológiu novej výmenníkovej stanice.*
8. *Vyvolaná investícia uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy je novovybudovaná ako vyvolaná investícia odovzdávajúceho v rámci jeho stavby „Horúcovodná prípojka pre VS ZŠ V. Javorku 32 Hliny V, Žilina, Vodovodná prípojka – ZŠ V. Javorku, Žilina, Výmenníková stanica v objekte ZŠ V. Javorku 32, Hliny V, Žilina, Výmena vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TV v tepelnom okruhu VS VŠDS Hliny, Žilina“ realizovanej na základe stavebného povolenia číslo 723/2022-17095/2022-SÚ-KLM zo dňa 07.03.2022, stavebného povolenia číslo 6550/2023-158754/2023-SÚ-KLM zo dňa 24.10.2023, stavebného povolenia číslo 9979/2023-160548/2023-SÚ-KLM zo dňa 31.10.2023 a stavebného povolenia číslo 6548/2023-166678/2023-SÚ-KLM zo dňa 21.11.2023.*

Článok III

Predmet a účel zmluvy

1. *Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva vyvolanej investície uvedenej v článku II bode 1. tejto zmluvy.*
2. *Vlastnícke právo k vyvolanej investícii prechádza z odovzdávajúceho na preberajúceho.*
3. *Vyvolaná investícia je umiestnená v budove, ktorá je vo vlastníctve preberajúceho.*
4. *Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetná vyvolaná investícia slúžila svojmu účelu.*

Článok IV

Hodnota vyvolanej investície

1. *Skutočné náklady realizovanej vyvolanej investície uvedenej v článku II bode 1. tejto zmluvy predstavujú čiastku 19.685,88 € a u odovzdávajúceho budú súčasťou obstarávacej ceny stavby uvedenej v článku II. bode 3. tejto zmluvy, pričom u preberajúceho je vyvolaná investícia v zmysle § 23 ods. 2) písm. d) zák. o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov vylúčená z odpisovania.*

Článok V

Odovzdanie a prevzatie vyvolanej investície a poskytnutie záruky

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatíu vyvolanej investície dôjde až obojstranným podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície, ktorý bude okrem iného obsahovať údaje o:*
 - *presnom pomenovaní stavby,*
 - *popis vybraných prác,*
 - *výšku nákladov ku dňu preberacieho konania,*
 - *podpisy účastníkov preberacieho konania.*
2. *Odovzdávajúci má povinnosť odovzdať preberajúcemu nasledovné doklady:*
 - *príslušnú projektovo-technickú dokumentáciu vyvolanej investície,*
 - *kópiu právoplatného stavebného povolenia,*
 - *kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia.*
3. *Nebezpečenstvo škody na vyvolanej investícii uvedenej v článku II bode 1. tejto zmluvy prechádza na preberajúceho odo dňa faktického odovzdania a prevzatia vyvolanej investície Protokolom o odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície. Po obojstrannom podpísaní tohto preberacieho protokolu nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na vyvolanej investícii v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.*
4. *Odovzdávajúci zodpovedá za to, že vyvolaná investícia je vybudovaná v súlade so všeobecnými právnymi predpismi, a že nemá žiadne vady alebo nedorobky. Odovzdávajúci zodpovedá za všetky vady vyvolanej investície, ktoré sa vyskytnú na vyvolanej investícii počas plynutia záručnej doby, s výnimkou väd, ktoré boli spôsobené po odovzdaní vyvolanej investície preberajúcemu vonkajšími udalosťami, alebo tretími osobami a ak ich nespôsobil odovzdávajúci alebo osoby, s ktorých pomocou, alebo prostredníctvom, ktorých odovzdávajúci plnil svoj záväzok (najmä nezodpovedá za vady násilného poškodenia vyvolanej investície, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany preberajúceho, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou).*

5. Záručná doba je 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia vyvolanej investície.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a v súlade s ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
5. Nadobudnutie vyvolanej investície do majetku preberajúceho a uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

BYTTERM, a.s.

Mesto Žilina

.....
Ing. Richard Zelina
člen predstavenstva

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
JUDr. Martin Šustek
člen predstavenstva