

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov
polyfunkčného kultúrneho domu v Zákamennom**

Č. 80...../2024..

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zákamenné
029 56 Zákamenné 1002
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Klimčíkom
IČO: 00315001 DIČ: 2020573984

a

Nájomca: Renáta Smolková
.....
.....
.....

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov a kuchynky Polyfunkčného kultúrneho domu v Zákamennom na usporiadanie akcie: rodinná oslava

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy na usporiadanie akcie: rodinná oslava

Odovzdanie priestorov na akciu sa uskutoční v piatok 22. 11. 2024 o 8.00 hod.
Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. V pôvodnom stave – čisté a bez závad v pondelok 25. 11. 2024 do 8.00 hodiny.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 150 € , slovom sto päťdesiat eur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, prenájom kuchynky, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu, poplatky za upratovanie sály a toaliet a hygienické potreby na toaletách. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie./
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí do pokladnice Obce, najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.
4. Služby spojené s organizovaním podujatia /dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie/ zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.
5. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu

poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením : požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenia podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu – odovzdať čisté bez závad.
3. Nájomca je povinný zachovávať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. **Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.**
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave. **Príslušenstvo odovzdáva nájomca čisté a upratané. Ostatné priestory upratuje prenajímateľ.**
5. Nájomca je povinný odškodniť prenajímateľa všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
6. Pri odovzdávaní a prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania a prevzatia.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po zverejnení zmluvy v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zákamennom, dňa 22.11.2024.....

.....
prenajímateľ

.....
nájomca