NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 10/2024

uzavretá medzi nájomcom:
Meno a priezvisko: Mgr.Renáta Štofilová rod.Talarová
Dátum narodenia: **Adresa:** Rakúsy 64
059 76 Rakúsy

a prenajímateľom:

OBEC RAKÚSY, IČO 00326488
v zastúpení p. Mgr. Monikou Juraškovou, starostkou obce
Číslo účtu IBAN:SK78 1111 0000 0066 2227 6009 UniCreditBank Kežmarok

Čl.I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Rakúsoch, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto:
   Zóna B

Hrob č.13	**meno zosnulého:**	**dátum narodenia:**	**dátum úmrtia:**
	Vojtech Labuda		1965
	Anna Labudová		2007

Dátum pochovania zosnulej: 13.8.2007 - predĺženie nájomnej zmluvy
poplatok zaplatený v sume 20 € (jednohrob)dňa 23.10.2024 za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl.II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou VZN obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného **20 € na dobu 20 rokov** trvania nájmu (**do roku 2044)**
2. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, príp. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Čl.III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.
   Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
   a. závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b. sa pohrebisko ruší
   c. nájomca ani upozornený nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď

doručiť tri mesiace predo dňom:

a. keď má hrobové miesto zrušiť,
b. keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodov uvedeného čl.III.3.písm.c/tejto zmluvy
a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá dražbe.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III. písm. c/tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá dražbe.
7. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl.IV

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku obce Rakúsy o prevádzkovom poriadku pohrebiska.
4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy, alebo zmeny hrobového miesta.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl.V

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rakúsoch, dňa 23.10.2024
Prenajímateľ : Mgr. Monika Jurašková
starostka obce

V Rakúsoch, dňa 23.10.2024
Nájomca: Mgr.Renáta Štofilová