

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola Dolná Tižina
Sídlo: Dolná Tižina 28, 013 04
IČO: 37812700
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK 68 5600 0000 0003 0362 7003
V zastúpení: Mgr. Petra Bačinská, riaditeľka
školy

- 2. Nájomca:** Slovenský skauting, o. z.
Mokrohájska cesta 6
841 04 Bratislava
IČO: 00598721
DIČ: 2020795876
V zastúpení: Mária Budzáková

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Tižina oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa.
2. Predmetom nájmu je priestor: školská jedáleň, pavilón 1. stupňa a telocvičňa.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III. ÚČEL A DOBA NÁJMU

4. Nájomca je oprávnený využívať spomínané priestory na svoje vlastné účely - kurz Cassiopeia špeciál. Nájomcovi bude zabezpečená strava v ŠJ pri ZŠ Dolná Tižina podľa dohody (raňajky, obed, večera) a prípadných potravinových intolerancií.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **22.11.2024** od 16,00 hod. do **24.11.2024** do 15,00 hod. (3 dni/2 noci).
6. Zmluvný pomer môže byť skončený:
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
 - výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
7. Nájomca a prenajímateľ sú oprávnení túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov alebo pri nedodržaní ustanovení tejto zmluvy druhou stranou.
8. Výpovedná lehota pre zmluvné strany je 48 hodín.

Článok IV. CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov vo výške **800 €** na celé obdobie nájmu. Cena za stravu a režijné náklady v celkovej sume **630 eur** (1 stravník/18 eur).
2. Súčasťou stanoveného nájomného sú aj ostatné služby, ktorých poskytovanie je s nájomom spojené (elektrická energia, kúrenie, vodné a stočné).
3. Nájomca uhradí sumu za ubytovanie do **20.11.2024**
 - suma za stravu bude vyfakturovaná a uhradená po skončení akcie: do **30.11.2024**
4. Nájom vrátane ostatných služieb bude nájomca elektronicky, prevodom na účet školy.
5. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,

- b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel,
- c) dodržiavať predpísané hygienické predpisy spojené s predmetom činnosti.
- 3. Nájomca nesmie prenajať priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
- 5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.
- 6. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

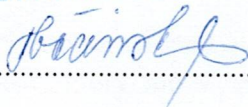
1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcími vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca i prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnej Tižine, 07.11.2024

Za prenajímateľa:

Mgr. Petra Bačinská

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DOLNÁ TIŽINA 28
013 04 okres Žilina



Za nájomcu:

Mária Budzáková

