

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

*uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri
nehnutelností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
v znení neskorších predpisov.*

I. Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik
v likvidácii**
Zastúpený: JUDr. PhDr. Adrián Šimora, likvidátor
Sídlo: Orolská 3, 010 31 Žilina
IČO: 00 015 474
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Pš,
vložka číslo: 15/L
Adresa na doručovanie zásielok:
Bankové spojenie:
(ďalej len ako „predávajúci“)
- Kupujúci:** **Mestská časť Bratislava-Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 597
DIČ: 2020879212
(ďalej len ako „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
Kúpnu zmluvu o prevode práv k nehnuteľnosti**

II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným vlastníkom vo výške podielu 1/1 nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., zapísaných na LV č. 3658, a to:
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/53 vo výmere 29 m² druh pozemku Ostatná plocha
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/54 vo výmere 126 m² druh pozemku Ostatná plocha
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/55 vo výmere 98 m² druh pozemku Ostatná plocha

- Parcela reg. „C“ č. 4863/57 vo výmere 23 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/58 vo výmere 120 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/59 vo výmere 129 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/62 vo výmere 59 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/63 vo výmere 15 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/64 vo výmere 75 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/67 vo výmere 30 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/69 vo výmere 49 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/70 vo výmere 13 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/71 vo výmere 34 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/73 vo výmere 85 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/75 vo výmere 21 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/76 vo výmere 63 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/80 vo výmere 13 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/194 vo výmere 114 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/226 vo výmere 44 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/227 vo výmere 49 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/228 vo výmere 43 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/229 vo výmere 31 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/230 vo výmere 5 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/304 vo výmere 12 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/305 vo výmere 32 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/306 vo výmere 22 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/307 vo výmere 6 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/313 vo výmere 222 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/314 vo výmere 34 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/315 vo výmere 36 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/316 vo výmere 26 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/317 vo výmere 37 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/318 vo výmere 14 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/319 vo výmere 50 m² druh pozemku Ostatná plocha

- Parcela reg. „C“ č. 4863/320 vo výmere 21 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/321 vo výmere 50 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/322 vo výmere 13 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/323 vo výmere 11 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/324 vo výmere 26 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/325 vo výmere 35 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/326 vo výmere 196 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/327 vo výmere 26 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/328 vo výmere 51 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/329 vo výmere 11 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/330 vo výmere 85 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/331 vo výmere 25 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/332 vo výmere 89 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/333 vo výmere 20 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/334 vo výmere 124 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/335 vo výmere 35 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/336 vo výmere 17 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/337 vo výmere 66 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/338 vo výmere 106 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/339 vo výmere 236 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/340 vo výmere 88 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/341 vo výmere 42 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/342 vo výmere 86 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/343 vo výmere 33 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/344 vo výmere 19 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/345 vo výmere 105 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/346 vo výmere 17 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/348 vo výmere 12 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

- Parcela reg. „C“ č. 4863/349 vo výmere 509 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/657 vo výmere 3 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/658 vo výmere 60 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/659 vo výmere 156 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/691 vo výmere 6 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/692 vo výmere 1 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/693 vo výmere 7 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/717 vo výmere 145 m² druh pozemku Ostatná plocha

2. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným spoluvlastníkom vo výške podielu 9831/802632 nehnuteľností zapísaných na LV č. 4528, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:

- Parcela reg. „C“ č. 4863/8 vo výmere 936 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/694 vo výmere 33 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/695 vo výmere 11 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/696 vo výmere 1099 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/697 vo výmere 234 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 4863/698 vo výmere 170 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/699 vo výmere 138 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/700 vo výmere 118 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/701 vo výmere 103 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/702 vo výmere 61 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/703 vo výmere 99 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/704 vo výmere 58 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/705 vo výmere 46 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/706 vo výmere 243 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/707 vo výmere 70 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/708 vo výmere 91 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/709 vo výmere 172 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/710 vo výmere 13 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/711 vo výmere 110 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/712 vo výmere 95 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/713 vo výmere 12 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 4863/714 vo výmere 217 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

- Parcela reg. „C“ č. 4863/715 vo výmere 203 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
3. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným spoluvlastníkom vo výške podielu 4967/148487 nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 5821, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:
- Parcela reg. „C“ č. 4863/84 vo výmere 281 m² druh pozemku Ostatná plocha
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/201 vo výmere 431 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/203 vo výmere 29 m² druh pozemku Ostatná plocha
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/204 vo výmere 81 m² druh pozemku Ostatná plocha
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/205 vo výmere 125 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/206 vo výmere 22 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/207 vo výmere 1 m² druh pozemku Ostatná plocha
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/727 vo výmere 9 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
4. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným spoluvlastníkom vo výške podielu 4949/256939 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5922, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:
- Parcela reg. „C“ č. 4863/225 vo výmere 513 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
5. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným spoluvlastníkom vo výške podielu 4113/202590 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 9515, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:
- Parcela reg. „C“ č. 4863/234 vo výmere 302 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
6. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným spoluvlastníkom vo výške podielu 6376/261992 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 10250, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:
- Parcela reg. „C“ č. 4863/14 vo výmere 570 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
7. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným spoluvlastníkom vo výške podielu 235580/658376 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 10251, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:

- Parcela reg. „C“ č. 4863/13 vo výmere 737 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
8. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným spoluvlastníkom vo výške podielu 82282/177086 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 10256, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:
- Parcela reg. „C“ č. 4863/15 vo výmere 387 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
9. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným spoluvlastníkom vo výške podielu 39635/170292 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 10340, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:
- Parcela reg. „C“ č. 4863/18 vo výmere 373 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/74 vo výmere 24 m² druh pozemku Ostatná plocha
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/231 vo výmere 18 m² druh pozemku Ostatná plocha
10. Predávajúci z tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávneným spoluvlastníkom vo výške podielu 64686/216984 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 10346, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Katastrálne územie Rača, Obec Bratislava - Rača, Okres Bratislava III., a to:
- Parcela reg. „C“ č. 4863/17 vo výmere 493 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/56 vo výmere 33 m² druh pozemku Ostatná plocha
 - Parcela reg. „C“ č. 4863/61 vo výmere 23 m² druh pozemku Ostatná plocha
11. Kupujúci z tejto zmluvy je oprávneným vlastníkom stavby a ňou zastaveného pozemku a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú príslušnými pozemkami, ktoré svojim umiestnením a charakterom sú určené na spoločné užívanie stavby a ňou zastavaného pozemku vo vlastníctve kupujúceho. V súlade s ustanovením § 15d ods. 1 písm. b) zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov sa preto na tento prevod nevzťahujú obmedzenia v zmysle zákona č. 111/1990 Zb..

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
2. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu

popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
4. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.
5. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
6. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 3 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.
7. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
8. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 4 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.
9. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. ods. 5 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
10. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 5 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.
11. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. ods. 6 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
12. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 6 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť

predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.

13. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. ods. 7 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
14. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 7 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.
15. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. ods. 8 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
16. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 8 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.
17. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v čl. II. ods. 9 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
18. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 9 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.
19. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v čl. II. ods. 10 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve dohodnuté.
20. Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 10 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.

IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v zmysle všeobecných právnych predpisov o cene dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy v celkovej

výške 15 364,32 EUR slovom: pätnásťtisícristošesťdesiatštyri eur a tridsaťdva centov, a to prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy zo strany kupujúceho najneskôr do 14 kalendárnych dní po doručení Rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, najmä no nielen sú strany povinné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, za účelom odstránenia nedostatkov, poskytnúť si potrebné potvrdenia a vyhlásenia a pod. Ak i napriek poskytnutej potrebnej súčinnosti nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy povolený alebo ak nebude poskytnutá potrebná súčinnosť je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a táto kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje. Toto právo odstúpenia od zmluvy ma kupujúci aj v prípade právoplatného zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva a tiež ak prípadne príde k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav kúpy je mu známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a ani žiadne tretie osoby ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet zmluvy nepredá, nedaruje a ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu, ani ich nevloží ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností, ako aj sa zdrží konania, ktoré by malo za následok akékoľvek zmarenie obsahu a účelu tejto kúpnej zmluvy, v opačnom prípade v plnom rozsahu berie na seba všetku zodpovednosť za škodu, ktorá by tým mohla kupujúcemu vzniknúť.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu v zmysle tejto zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti okrem na LV č. 10251 zapísaného práva stavby s. č. 7755 na par. č. 4863/13 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel, ktoré sa týka predmetu prevodu uvedeného v čl. II. ods. 7 tejto zmluvy a ktoré touto zmluvou prechádza na kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok spojený s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho z tejto zmluvy v zrýchlenom konaní v plnej výške znáša predávajúci. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že predávajúci je v plnom rozsahu splnomocnený kupujúcim na podanie elektronického návrhu na vkladu do katastra nehnuteľnosti vedeného príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho, a to najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej zo strany kupujúceho predávajúcemu.
5. Kupujúci v zmysle ustanovení § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní obnoviť pôvodný stav.
7. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že v prípade ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote a spôsobom ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, predávajúci má právo v plnom rozsahu na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme riadne odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpisom tejto kúpnej zmluvy dohodli, že predávajúci je v plnom rozsahu splnomocnený na podpisovanie a schvaľovanie prípadných dodatkov k tejto zmluve v mene kupujúceho, súvisiacich s odstránením nedostatkov a výlučne týkajúcich sa povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti vedeného príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálneho zákona.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci dostane 2 exempláre a predávajúci dostane 1 exemplár, ktorý mu zároveň bude slúžiť pre potreby katastrálneho konania ďalej zároveň súvisiaceho s Návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv zo strany predávajúceho ako prvého v poradí zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že táto zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola pritom obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Nitre, dňa 19.11.2024

v Bratislave, dňa 14.11.2024

.....
Predávajúci
*Stredoslovenské kameňolomy
a štrkopiesky, š. p. v likvidácii
JUDr. PhDr. Adrián Šimora
likvidátor*

.....
Kupujúci
*Mgr. Michal Drotován
starosta
Mestská časť Bratislava-Rača*