

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku

*uzatvorená v súlade s § 6 a 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v znení neskorších predpisov a Článku 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „zmluva“)*

Čl. I

Zmluvné strany

Vlastník majetku:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej len „vlastník“)

Správca odovzdávajúci:

Názov: **Spojená škola**
Sídlo: Hlavná 2, 010 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Urbanová, riaditeľka školy poverená vedením
IČO: 00158615
DIČ: 2020644912
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Správca preberajúci:

Názov: **Stredná odborná škola podnikania a služieb**
Sídlo: Hlavná 2, 010 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Patylová, riaditeľka školy
IČO: 00893544
DIČ: 2020678176
(ďalej len „preberajúci“)

(správca odovzdávajúci a správca preberajúci sú organizácie zriadené Žilinským samosprávnym krajom)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu a to:

- nehnuteľný majetok:

a) stavby:

- ŠKOLA, s. č. 451, postavená na pozemku parc. KN – C č. 340/2,
- GARÁŽ, s. č. 815, postavená na pozemku parc. KN – C č. 340/4,
- KOTOLŇA, s. č. 909, postavená na pozemku parc. KN – C č. 340/5,
- KUCHYŇA, JEDÁLEŇ, s. č. 910, postavená na pozemku parc. KN – C č. 340/3,
- DOM - BYT SPRÁVCU, s. č. 912, postavený na pozemku parc. KN – C č. 340/9,
- TELOCVIČŇA, s. č. 913, postavená na pozemku parc. KN – C č. 340/7,
- ADMIN. BUDOVA, s. č. 914, postavená na pozemku parc. KN – C č. 340/6,

b) pozemky:

- parc. KN – C č. 340/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3291 m²,
- parc. KN – C č. 340/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m²,
- parc. KN – C č. 340/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m²,
- parc. KN – C č. 340/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- parc. KN – C č. 340/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m²,
- parc. KN – C č. 340/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m²,
- parc. KN – C č. 340/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m²,
- parc. KN – C č. 340/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. KN – C č. 340/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1538 m²,
- parc. KN – C č. 340/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m²,
- parc. KN – C č. 340/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680 m²,
- parc. KN – C č. 340/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
- parc. KN – C č. 340/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- parc. KN – C č. 340/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- parc. KN – C č. 340/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- parc. KN – C č. 340/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,

nachádzajúce sa v kat. území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísané pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina ako vlastníka v celosti v podiele 1/1 v správe správcu Spojenej školy, Hlavná 2, 010 09 Žilina - Bytčica na LV č. 806.

c) príslušenstvo nehnuteľného majetku:

- vodovod,
- kanalizácia,
- teplovodný kanál,
- plynový kotol,

d) ostatný nehnuteľný majetok:

- bunka = sklad,
- oplatenie,
- cesty a terénne úpravy.

Správa nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1 tohto článku sa prevádza zo správy odovzdávajúceho správcu na preberajúceho správcu, ktorým je: Stredná odborná škola podnikania a služieb, Hlavná 2, 010 09 Žilina - Bytčica, IČO: 00893544. Preberajúci správca správu majetku prijíma.

2. Na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu správy v zmysle tejto zmluvy viaznu
ťarchy:

- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo, autom, vozidlami, technickými zariadeniami a mechanizmami cez CKN parc. č. 340/14 - zast. pl. o vým. 680 m², parc. č. 340/15 - zast. pl. o vým. 189 m², parc. č. 340/16 - zast. pl. o vým. 34 m², parc. č. 340/17 - zast. pl. o vým. 66 m², parc. č. 340/18 - zast. pl. o vým. 55 m², parc. č. 340/19 - zast. pl. o vým. 50 m², v prospech vlastníka stavby: Internát s. č. 911 na CKN parc. č. 340/8, podľa geometrického plánu č. 105/2015,
- vecné bremeno spočívajúce v práve parkovať motorové a nemotorové vozidlá, autá, technické zariadenia a mechanizmy na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 340/16 - zast. pl. o vým. 34 m², parc. č. 340/17 - zast. pl. o vým. 66 m², parc. č. 340/18 - zast. pl. o vým. 55 m², parc. č. 340/19 - zast. pl. o vým. 50 m², v prospech vlastníka stavby: Internát s. č. 911 na CKN parc. č. 340/8, podľa geometrického plánu č. 105/2015.

Čl. III

Dátum prevodu správy a hodnota prevádzaného majetku

1. Správa majetku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy sa prevádza od **01.09.2024**.
2. Ku dňu prevodu správy majetku podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku k 31.08.2024 podľa Čl. I. tejto zmluvy nasledovná:

a) pozemky:

nadobúdacia hodnota majetku:	151. 480,41 EUR
oprávky:	00,00 EUR
zostatková hodnota majetku:	151. 480,41 EUR

b) stavby:

nadobúdacia hodnota majetku:	1. 464. 610,75 EUR
oprávky:	642. 964,88 EUR
zostatková hodnota majetku:	821. 645,87 EUR

c) ostatný nehnuteľný majetok:

nadobúdacia hodnota majetku:	170. 245,48 EUR
oprávky:	124. 198,92 EUR
zostatková hodnota majetku:	46. 046,56 EUR

Špecifikácia konkrétnych účtovných hodnôt prevádzaného majetku podľa jednotlivých druhov – nadobúdacie hodnoty, oprávky a zostatkové hodnoty – je uvedená v prílohe č. 1.

Čl. IV

Cena

1. Správa majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza bezodplatne.

Čl. V

Dôvod prevodu správy

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky rozhodnutím č. SR č. 2024/8926:2-C2902 zo dňa 17.04.2024 rozhodlo o vyradení Spojenej školy, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica vrátane jej organizačných zložiek Strednej odbornej školy odevnej, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica a Strednej odbornej školy služieb, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica a jej súčasťou Výdajnej školskej jedálne, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.08.2024.

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky rozhodnutím č. 2024/8927:10-C2902 zo dňa 22.04.2024 rozhodlo o zmene názvu a adresy Strednej odbornej školy podnikania, Sasinkova 45, Žilina na Strednú odbornú školu podnikania a služieb, so sídlom Hlavná 2, Žilina – Bytčica, IČO: 00893544 v sieti škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 01.09.2024.

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky rozhodnutím č. 2024/11356:4-C2902 zo dňa 24.04.2024 rozhodlo o zaradení Výdajnej školskej jedálne, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica ako súčasťou Strednej odbornej školy podnikania a služieb,

Hlavná 2, Žilina – Bytčica, IČO: 00893544 v sieti škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 01.09.2024.

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky rozhodnutím č. 2024/13212:2-C2902 zo dňa 24.05.2024 rozhodlo o zaradení oborov:

- 6424 H manikér, pedikér, manikérka, pedikérka
- 6452 H fotograf, fotografka
- 6456 H kaderník, kaderníčka
- 6425 K kaderník-vizážista, kaderníčka-vizážistka
- 6446 K kozmetik
- 6463 K kozmetik - vizážista, kozmetička – vizážistka
- 7237 M informačné systémy a služby
- 6426 L vlasová kozmetika

do siete škôl a školských zariadení SR pre Strednú odbornú školu podnikania a služieb, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica od 01.09.2024.

Žilinský samosprávny kraj rozhodol uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 12/13 zo dňa 27.05.2024 o prijatí rozhodnutia o zrušení príspevkovej organizácie, na základe ktorého sa dňom 31.08.2024 zrušuje Spojená škola, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica vrátane jej organizačných zložiek Strednej odbornej školy odevnej, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica a Strednej odbornej školy služieb, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica a jej súčasti Výdajnej školskej jedálne, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica.

Čl. VI

Účel prevodu správy

1. Účelom prevodu majetku do správy preberajúceho správcu je využitie majetku pre potreby preberajúceho správcu Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Hlavná 2, 010 09 Žilina - Bytčica, IČO: 00 893 544 v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. V zmysle čl. 8 ods. 1 bod 1.1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení platných dodatkov Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 7/14 zo dňa 01.07.2024 vyjadrilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy (príloha č. 2).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle vlastníka. Správca preberajúci je povinný bez zbytočného odkladu doručiť vlastníkovi doklad preukazujúci zverejnenie zmluvy.
4. Odovzdávajúci správca prevádza správu majetku uvedeného v čl. II tejto zmluvy zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcovi na dobu neurčitú.
5. Preberajúci je povinný a súčasne oprávnený spravovať prevedený majetok ŽSK v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení platných dodatkov, ako aj v súlade so súvisiacimi všeobecne záväznými alebo internými predpismi.

6. Po podpísaní tejto zmluvy odovzdávajúci a preberajúci správca vyhotovia písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný obidvoma správcami (fyzické odovzdanie majetku).
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1 – kópia listu vlastníctva č. 806 pre kat. územie Bytčica,
 - príloha č. 2 – výpis z uznesenia č. 7/14 Zastupiteľstva ŽSK z 01.07.2024,
 - príloha č. 3 – inventúrny súpis majetku.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po jednom výtlačku obdrží odovzdávajúci a preberajúci správca a tri výtlačky sú pre zriaďovateľa (z toho jeden výtlačok pre zápis do katastra nehnuteľností).

Vlastník (zriaďovateľ):

V Žiline, dňa ..31.08.2024.

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

Správca odovzdávajúci:

V Žiline, dňa...31.08.2024.

.....
Mgr. Zuzana Urbanová, v. r.
riaditeľka školy poverená vedením

Správca preberajúci:

V Žiline, dňa ...02.09.2024..

.....
Mgr. Mária Patylová, v. r.
riaditeľka školy

**Protokol o odovzdávaní a prevzatí majetku
k zmluve o prevode správy nehnuteľného majetku zo dňa 31. 8. 2024
uzatvorenej medzi:**

Správca odovzdávajúci:

Názov:	Spojená škola
Sídlo:	Hlavná 2, 010 09 Žilina
Štatutárny zástupca:	Mgr. Zuzana Urbanová, riaditeľka školy poverená vedením
IČO:	00158615
DIČ:	2020644912

(ďalej len „odovzdávajúci”)

Správca preberajúci:

Názov:	Stredná odborná škola podnikania a služieb
Sídlo:	Hlavná 2, 010 09 Žilina
Štatutárny zástupca:	Mgr. Mária Patylová, riaditeľka školy
IČO:	00893544
DIČ:	2020678176

(ďalej len „preberajúci”)

Dnešným dňom sa odovzdáva a preberá majetok jednotlivo (druhovo) špecifikovaný k Zmluve o prevode správy nehnuteľného majetku, ktorú medzi sebou uzatvorili odovzdávajúci a preberajúci správca dňa 31. 08. 2024

Účtovné hodnoty majetku k 31.08.2024:

a) pozemky:

nadobúdacia hodnota majetku:	151. 480,41 EUR
oprávky:	00,00 EUR
zostatková hodnota majetku:	151. 480,41 EUR

b) stavby:

nadobúdacia hodnota majetku:	1. 464. 610,75 EUR
oprávky:	642. 964,88 EUR
zostatková hodnota majetku:	821. 645,87 EUR

c) ostatný nehnuteľný majetok:

nadobúdacia hodnota majetku:	170. 245,48 EUR
oprávky:	124. 198,92 EUR
zostatková hodnota majetku:	46. 046,56 EUR

Preberajúci a odovzdávajúci správca týmto potvrdzuje, že fyzické a účtovné odovzdanie a prevzatie majetku súhlasí so zmluvou a inventúrnym súpisom (podľa jednotlivých druhov majetku) ku dňu 31.8.2024

Správca odovzdávajúci:

V Žiline, dňa ..31.08.2024.

.....
Mgr. Zuzana Urbanová, v. r.
riaditeľka školy poverená vedením

Správca preberajúci:

V Žiline, dňa .02.09.2024.

.....
Mgr. Mária Patylová, v. r.
riaditeľka školy