

Zmluva o dielo č. AF3-413/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Názov: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: **Radničná 577/1, 815 18 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka**
Registrácia: **príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavy**
IČO: **00 179 744**
DIČ: **2020801761**
Zamestnanec zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy: **Viktor Agócs**
Telefónny kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Leroto, s.r.o.**
Sídlo: **Hany Meličkovej 15/A, 841 05 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Vladimír Franček, konateľ**
Registrácia: **zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 127677/B**
IČO: **51632381**
DIČ: **2120738697**
Bankové spojenie: **ČSOB**
Číslo účtu (IBAN): **SK36 7500 0000 0040 2664 8460**
Telefónny kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne len ako „Zmluvná strana“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo uvedené v článku II. tejto Zmluvy spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a odovzdať ho Objednávateľovi v čase a v mieste dohodnutom v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa prevziať dielo bez vád a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu za dielo vo výške podľa článku V. tejto Zmluvy spôsobom podľa článku VI. tejto Zmluvy.

Článok II. Dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielom na účely tejto Zmluvy sa rozumie „**NKP HRAD DEVÍN – DEBARIERIZÁCIA VSTUPU DO TOALIET (SO01 – Prístupový chodník)**“, (ďalej len ako „**Dielo**“), a to ako komplexný súbor stavebných a rekonštrukčných prác, dodanie materiálov a ďalšie súvisiace činnosti potrebné na vykonanie Diela, ktoré sú podrobne definované v Prílohe

- č. 1 tejto Zmluvy - Ocenený výkaz výmer (súpis prác a dodávok). Zhotoviteľ prehlasuje, že pri podpise tejto Zmluvy obdržal od Objednávateľa jedno vyhotovenie Výkazu výmer.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa Projektovej dokumentácie, vypracovanej autorom projektu Ing. arch. Ivanom Klasom, ktorá pozostáva z nasledovných dokumentov:
 - Realizačný projekt – sprievodná správa a technická správa,
 - Výkresová dokumentácia – Architektonický návrh(ďalej len „**Projektová dokumentácia**“). Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že pri podpise tejto Zmluvy obdržal od Objednávateľa jedno originálne vyhotovenie Projektovej dokumentácie.
 3. Dielom podľa tejto zmluvy je realizácia úpravy prístupu k toaletám v areáli hradu Devín tak, aby boli lepšie prispôsobené pre osoby s obmedzenými možnosťami pohybu. Úpravy sa týkajú vybudovania prístupového chodníka, napojeného na existujúcu sieť chodníkov v areáli hradu a zdvihnutie podesty pred vstupom do úrovne vstupného prahu dverného otvoru toaliet.
 4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela v zmysle Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2, ďalej že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné na jeho riadne a včasné vykonanie a že disponuje takými personálnymi kapacitami, technickým vybavením a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa pokynov Objednávateľa a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade s technologickými postupmi prác Zhotoviteľa písomne odsúhlasenými Objednávateľom, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia predmetu Zmluvy je **Hrad Devín, stredné nádvorie, Muránska 10, Bratislava – mestská časť Devín.**
2. Termín vykonania Diela je najneskôr do **60 kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať Dielo aj pred dohodnutým termínom jeho vykonania.
3. Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľovi. Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ určí Zhotoviteľovi bod napojenia na vodu a elektrinu. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany písomný protokol a/alebo vykonajú záznam v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v lehote stanovenej v ods. 2 tejto Zmluvy. Nedodržanie tejto lehoty sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojím rozhodnutím príslušný orgán verejnej správy, alebo ak Dielo nie je možné vykonávať z dôvodu prekážky na strane Objednávateľa.
5. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s poskytnutím plnenia podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom táto Zmluva zostáva v platnosti. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu

omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú Zhotoviteľ použil na vykonanie Diela, sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

6. Objednávateľ je oprávnený písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie vykonávania Diela z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a/alebo majetku. V prípade prerušenia vykonávania Diela na základe výzvy Objednávateľa sa termín vykonania Diela automaticky predĺži o dobu takéhoto prerušenia vykonávania Diela.
7. V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení vykonávania Diela z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na primerané predĺženie termínu vykonania Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
8. V prípade prerušenia vykonávania Diela z akéhokoľvek dôvodu je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ vykonanom Diele a súčasne je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela.
9. Objednávateľ a dodávateľ sa výslovne dohodli na tom, že v prípade nepriaznivých klimatických podmienok môže byť realizácia diela prerušená. Za nepriaznivé klimatické podmienky sa považuje, ak priemerná denná teplota klesne pod 0 °C, alebo prívalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 10 m/s v trvaní dlhšom ako 4 hod. Pri realizácii remeselných a stavebných prác na predmetnom diele sa bude dodávateľ riadiť odporúčeniami výrobcov použitých materiálov, respektíve technickými listami výrobcu, v ktorých je vyslovene uvedené používať ich materiál v len teplotnom rozmedzí +5°C až +30°C. O dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok sa posúvajú termíny realizácie diela a posun sa počíta na celé kalendárne dni.

Článok IV. Podmienky vykonania diela

1. Dielo sa považuje za vykonané po ukončení všetkých prác a činností, ktoré ho v zmysle tejto Zmluvy tvoria, pokiaľ sú tieto práce a činnosti ukončené riadne a v dohodnutom rozsahu.
2. Dielo sa považuje za vykonané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa Zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa a zodpovedá účelu sledovanému Zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v kvalite určenej Objednávateľom, v súlade s právnymi predpismi, príslušnými technologickými postupmi a bez väd a nedorobkov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby alebo ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný každú zmenu Diela oproti Projektovej dokumentácii realizovať výlučne len na základe písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ uskutoční akúkoľvek zmenu Diela bez dodržania uvedeného postupu, Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody tým Objednávateľovi spôsobené.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, ako aj v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (STN a EN), v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov a vlastníkov sietí, ako aj v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce na Diele účelne a hospodárne, s najvyššou možnou odbornou starostlivosťou za účelom dosiahnutia vysokej kvality a dlhej životnosti vykonaného Diela so zachovaním dlhodobej funkcionality, s využitím všetkých zákonných prostriedkov

v rámci príkazov, resp. podľa pokynov Objednávateľa, ako aj v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

6. Pred realizáciou Diela je Zhotoviteľ povinný preveriť množstvá, rozmery a vzorky materiálov potrebných na výrobu Diela a prípadné nezrovnalosti oproti Projektovej dokumentácii konzultovať a odsúhlasovať s Objednávateľom. Bez schválenia a odsúhlasenia vzoriek materiálov Objednávateľom, nie je Zhotoviteľ oprávnený začať so Zhotovovaním Diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o každom prípadnom zdržaní či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť riadne a včasné vykonanie Diela.
8. Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny súvisiace s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na vecnú nesprávnosť jeho pokynov alebo na také pokyny, ktoré bránia naplniť predmet a účel tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa pokynov Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety len vtedy, ak Objednávateľ aj po bezodkladnom písomnom upozornení Zhotoviteľa na svojich pokynoch preukázateľne trvá.
9. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas plnenia tejto Zmluvy upozorniť Zhotoviteľa na vadnosť zhotovovania predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takúto vadu bezodkladne odstrániť, a to na svoje náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s vykonávaním Diela a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania Diela a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri vykonávaní Diela musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov. Pôvodcom odpadu vzniknutého pri vykonaní Diela je Zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác súvisiacich s vykonávaním Diela v rozsahu stanovenom zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými osobitnými predpismi. V nadväznosti na uvedené je Zhotoviteľ povinný vykonávať primerané opatrenia za účelom ochrany života a zdravia svojich zamestnancov a zamestnanci svojich subdodávateľov, ako aj zamestnancov, pracovníkov a návštevníkov dotknutého objektu, v rámci ktorého sa Dielo vykonáva. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, resp. zamestnanca subdodávateľa, ku ktorému dôjde na stavenisku, a to bezodkladne po jeho vzniku.
12. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, resp. zamestnanci jeho subdodávateľov, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ potvrdzuje, že všetci jeho zamestnanci a jeho subdodávatelia podieľajúci sa na vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy sú primerane kvalifikovaní s ohľadom na svoje profesie vzťahujúce sa k predmetu Zmluvy a majú potrebné oprávnenia a osvedčenia potrebné na vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov pri zhotovovaní Diela pracovným odevom a osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, ktoré sú podľa nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných

pracovných prostriedkov vyžadované na vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je súčasne povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.

14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
15. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela inú oprávnenú osobu (subdodávateľa). Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie časti Diela inou osobou v plnom rozsahu tak, ako keby ju vykonal sám.
16. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na Diele a škôd súvisiacich s vykonávaním Diela, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu Diela, a to najmä, nie však výlučne:
 - viditeľným spôsobom vyznačiť pracovisko a miesta zhotovovania Diela počas celej doby vykonávania Diela;
 - zamedziť prístup na pracovisko akýmkoľvek nepovolaným osobám.Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby jeho písomného odovzdania Objednávateľovi.
17. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore pracoviska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí pracoviska.

Článok V. Cena za Dielo

1. Cena za Dielo je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je dohodnutá ako cena úplná a záväzná.
2. Nárok na cenu za Dielo vzniká Zhotoviteľovi za predpokladu riadneho vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že cena za Dielo je s ohľadom na všetky okolnosti vykonania Diela a jeho rozsah primeraná.
3. Cena za Dielo predstavuje **22 190,70 EUR s DPH** (slovom: dvadsaťdvatisícstodeväťdesiat Eur a sedemdesiat centov s DPH) (ďalej len „**Cena za Dielo**“). Cena za Dielo je maximálna a konečná. Podrobná špecifikácia cien jednotlivých častí Diela (výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení a materiálov) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy - Ocenený výkaz výmer (súpis prác a dodávok). Stanovené ceny jednotlivých častí Diela, ako aj cena za Dielo ako celok sú maximálne, tzn. nemôžu byť prekročené, a to ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, náklady potrebné k vyskúšaní a odovzdaniu Diela, ako aj technologických celkov a zariadení, ktoré sú jeho súčasťou do užívania a náklady spojené s vykonávaním záručného servisu Diela, ako i všetky vedľajšie náklady, akými sú najmä, ale nie výlučne, náklady na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie, vyčistenie staveniska a jeho zariadenia, prípadných pomocných konštrukcií, dopravné náklady na stavenisko i mimo, clá, dane, poplatky za skládky, poisťné, náklady na vykonanie predpísaných skúšok, náklady na zaškolenie Objednávateľa, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, vytýčenie inžinierskych sietí, stráženie objektu, naloženie, odvoz a likvidáciu stavebných a ostatných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, vyhotovenie statického posudku a inej dokumentácie vyžadovaných v procese stavebného, resp.

kolaudačného konania, a taktiež aj náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok. Výška ceny za Dielo taktiež zohľadňuje primeraný zisk Zhotoviteľa.

5. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že na cenu za Dielo (jeho časť) nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, zmena ciel alebo dovozných prirážok, ani žiadne iné okolnosti, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť rozsah Diela.
7. V prípade, že sa Zmluvné strany dohodnú na odovzdaní nedokončeného Diela, bude jeho skutočne vykonaný rozsah písomne vyšpecifikovaný a na základe takejto písomnej špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vykonanú a odovzdanú časť Diela.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí cenu za Dielo Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní Diela v súlade s článkom IX tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi preddavok na celkovú Cenu za Dielo (ďalej len „Preddavok“), a to vo výške 30% z Ceny za Dielo dohodnutej v článku V bode 3 tejto Zmluvy. Za účelom úhrady Preddavku je Dodávateľ povinný vystaviť a doručiť Objednávateľovi písomnú zálohovú faktúru, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Faktúra vystavená Zhotoviteľom je splatná do štrnást' (14) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, Objednávateľ je povinný Cenu za Dielo uhradiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu čísla bankového účtu je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi. Povinnosť Objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu je splnená odpísaním príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu, štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak sa splatnosť faktúry posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.
4. Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi faktúru v dvoch (2) vyhotoveniach spolu s nasledovnými prílohami v rovnakom počte, ak sa nedohodne s Objednávateľom inak:
 - a) krycí list a súpis vykonaných prác
 - i. položky súpisu dodaného materiálu a vykonaných prác, vrátane uvádzaných jednotkových cien položiek, musia byť v súlade s položkami uvedenými v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
 - ii. súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom a musí byť podpísaný stavebným dozorcom Objednávateľa;
 - b) kópia stavebného denníka.
5. Faktúra musí obsahovať všetky formálne náležitosti podľa príslušných ustanovení ObZ a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ môže do dátumu splatnosti faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, ak táto obsahuje nesprávne cenové náležitosti alebo v nej chýba niektorá zo zákonných či dohodnutých náležitostí, alebo k nej nie je priložená ktorákoľvek príloha v zmysle

tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je následne povinný faktúru uviesť do súladu s príslušnými právnymi predpismi a Zmluvou a súčasne je povinný upraviť aj lehotu splatnosti tak, aby nebola kratšia ako tridsať (30) dní odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VII.

Stavebný denník, stavebný dozor, stavbyvedúci

1. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania Diela stavebný denník v slovenskom jazyku. Stavebný denník bude uložený na stavenisku, a to po celý čas trvania tejto Zmluvy. Miesto uloženia stavebného denníka bude upresnené pri odovzdaní staveniska. Do stavebného denníka je oprávnený robiť zápisy zástupca Objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín vykonania Diela.
2. Objednávateľ poveril vykonávaním funkcie stavebného dozoru: Viktor Agócs, tel: [REDACTED] email: [REDACTED] Stavebný dozor Objednávateľa bude sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom Zhotoviteľa bude pripájať svoje stanovisko do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha zápisu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zápise uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa, resp. samotného Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho: Vladimír Franček, tel: [REDACTED] email: [REDACTED] Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela a ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, údaje o nasadení pracovníkov, údaje o strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, príp. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení prác či udalostiach a prekážkach vzťahujúcich sa k Dielu.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s vykonávaním Diela

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonávaní Diela, predovšetkým sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach alebo odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania Diela.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni jeho realizácie. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa. Ak Objednávateľ pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ, nesplní túto svoju povinnosť, Objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov alebo subdodávateľov, a to na sumu vo výške **najmenej 25 000 EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur). Doklad o poistení tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške minimálne po celú dobu trvania tejto Zmluvy a záručnej doby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ prehlasuje, že na účely zhotovenia Diela vykonal všetky potrebné právne úkony a zabezpečil všetky potrebné povolenia a súhlasy vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, orgánmi štátnej správy a/alebo samosprávy. Objednávateľ súčasne prehlasuje, že je

oprávnený objednať vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy, a že mu boli udelené prípadné potrebné súhlasy všetkých dotknutých vlastníkov a spoluvlastníkov nehnuteľností, do ktorých by prípadne mohlo byť zasiahnuté v rámci vykonávania Diela.

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi v dohodnutom termíne, na dohodnutom mieste a dohodnutým spôsobom.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo do troch (3) dní od ukončenia dohodnutých prác a činností, a to protokolárne v súlade s týmto článkom Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
3. Odovzdanie Diela sa uskutoční v mieste jeho vykonania.
4. Dielo sa považuje za odovzdané podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s ods. 6 tohto článku Zmluvy. V prípade, ak Dielo malo vady alebo nedorobky, ktoré boli uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, Dielo sa považuje za odovzdané až okamihom podpísania dodatku k zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, resp. dodatku k nej je podmienkou riadneho splnenia povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo.
5. Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná po jeho úplnom dokončení bez vád a nedorobkov. V prípade, ak pri odovzdaní a prevzatí bude mať Dielo akékoľvek vady alebo nedorobky (aj drobné, nebrániace užívaniu Diela ako celku), Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný Dielo prevziať. Objednávateľ neprevezme Dielo, ak obsahuje podstatné vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Po odstránení všetkých vád a nedorobkov Zmluvné strany spíšu dodatok k zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
6. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela bude aj vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jeho prevzatie. Odmietnutie prevzatia Diela s uvedením dôvodu v zápisnici podľa tohto ods. 6 Zmluvy, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s vykonaním Diela.
7. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať okrem iného:
 - a) základné údaje o Diele,
 - b) súpis vykonaných prác a dodaných materiálov,
 - c) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
 - d) dátum úspešnej skúšky funkčnosti technologických častí Diela, vrátane kópií príslušných protokolov,
 - e) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - f) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - g) zoznam odovzdávaných dokladov,
 - h) kópie všetkých príslušných certifikátov a osvedčení v slovenskom jazyku (úradný preklad),
 - i) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jeho prevzatie,
 - j) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela, resp. dňom odstránenia vád a nedorobkov začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - k) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.

8. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela musí byť podpísaná oboma Zmluvnými stranami a vyhotovená minimálne v dvoch (2) rovnopisoch tak, aby každá Zmluvná strana obdržala minimálne po jednom (1) vyhotovení.
9. Zhotoviteľ je povinný k zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela pripraviť na odovzdanie Objednávateľovi všetky doklady osvedčujúce kvalitu a úplnosť Diela. Ak Zhotoviteľ nepripraví tieto doklady v určenom rozsahu a termíne, Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie Diela.
10. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi k zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela aj pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.
11. Zodpovedným zástupcom Objednávateľa na prevzatie alebo odopretie prevzatia Diela (jeho časti) a na podpísanie zápisnice podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy, resp. dodatku k nej je Viktor Agócs, [REDACTED] Zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa na odovzdanie Diela (jeho časti) a na podpísanie zápisnice podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy, resp. dodatku k nej je Franček Vladimír, [REDACTED]
12. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do momentu podpísania zápisnice podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy, resp. dodatku k nej.

Článok X.
Zodpovednosť za vady a záručná doba
zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s touto Zmluvou a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Záručná doba na Dielo je **šesťdesiat (60) mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím Diela v súlade s článkom IX. tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
3. Pre nároky zo zodpovednosti za vady Diela platia primerane ustanovenia ObZ, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto Zmluvou, resp. jej prílohami a všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ak vec nemožno používať podľa povahy a účelu.
4. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady Diela uplatniť bezodkladne, po jej zistení, a to písomne s uvedením popisu, ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácií písomne do troch (3) dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne a bezodkladne po jej oznámení, najneskôr však v lehote do desiatich (10) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany v prípade závažnej reklamácie písomne nedohodnú inak. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, Zmluvné strany spíšu do piatich (5) dní po doručení reklamácie zápis, ktorý určí podmienky riešenia závažnej reklamácie a ktorý obe Zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu. V prípade, ak Zhotoviteľ vady v určenej, resp. dohodnutej lehote neodstráni, alebo ak Zhotoviteľ v prípade závažnej reklamácie neposkytne potrebnú súčinnosť na spísanie zápisu alebo odmietne podpísať zápis podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je týmto dotknutý.

5. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác a činností súvisiacich s touto Zmluvou bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne uskutočnených prác alebo poškodení už zrealizovaných prác, a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady Diela na svoju zodpovednosť a svoje náklady, a to bez ohľadu či vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, výrobkov alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
7. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi v čase vykonávania Diela, v dôsledku činnosti/nečinnosti/oneskorenia Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný bezodkladne, odo dňa zistenia škody upozorniť Zhotoviteľa na vzniknutú škodu zavinenú Zhotoviteľom a v súčinnosti so Zhotoviteľom škodu protokolárne prešetriť. Zhotoviteľ je povinný každú takúto škodu buď úplne odstrániť na vlastné náklady alebo v celosti nahradiť Objednávateľovi, a to bez zbytočného odkladu. V prípade, že Zhotoviteľ škodu v tejto lehote neodstráni alebo nenahradí, je Objednávateľ oprávnený odstrániť škodu sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny za odstránenie škody je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena, ktorú bude Objednávateľ povinný zaplatiť úspešnému uchádzačovi vybranému postupom verejného obstarávania na odstránenie takejto škody.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ako kontaktné osoby pre účely komunikácie, reklamácie väd Diela a uplatnenia nároku na náhradu škody na Dielo určujú:
 - a) za Objednávateľa: Viktor Agócs tel: 0 [REDACTED]
 - b) za Zhotoviteľa: Franček Vladimír, tel: [REDACTED]

Zmenu kontaktnej osoby sú Zmluvné strany povinné oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne, bez zbytočného odkladu, prípadne v dostatočnom predstihu vopred.

Článok XI. Sankcie za porušenie Zmluvy

1. Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.
2. Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko za účelom začatia realizácie Diela v termíne podľa článku III ods. 3 tejto Zmluvy, resp. v termíne inak dohodnutom Zmluvnými stranami, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny za Dielo, a to za každý začatý kalendárny deň omeškania.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny za Dielo, a to za každý začatý deň omeškania.
4. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela počas záručnej doby v určenej, resp. dohodnutej lehote, Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR (slovom: päťsto eur) za každú vadu a za každý, aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
5. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z článku VIII. ods. 3 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur). Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete

a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu Diela a/alebo majetku v správe Objednávateľa, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. Uvedené rovnako platí aj v prípade odmietnutia, resp. čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

6. Každá zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy je splatná do pätnástich (15) dní odo dňa jej uplatnenia u Zhotoviteľa. Všetky zmluvné pokuty je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi, a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením zmluvnej povinnosti zo strany Zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané.

Článok XII.

Doručovanie a poverené osoby

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny Zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou budú doručované druhej Zmluvnej strane v písomnej forme, a to buď poštou alebo elektronicky.
 2. Pri doručovaní poštou je odosielať Zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla (miesta podnikania) prijímajúcej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy ako doporučený list. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá, dňom jej prevzatia,
 - b) ak prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu, že adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote,
 - d) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielaná na adresu adresáta podľa Zmluvy alebo na inú, Zmluvnou stranou oznámenú adresu.
- Ak to bude možné alebo vzhľadom na mimoriadnu situáciu potrebné, doručovanie písomností sa môže realizovať aj elektronicky do elektronickej schránky adresáta.
3. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenie:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry vystavené Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto Zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto Zmluvy budú Zmluvnými stranami doručované poštou.
 5. Poverení zamestnanci Zmluvných strán podľa článku X. tejto Zmluvy sú oprávnení komunikovať elektronicky v rámci kompetencií vyplývajúcich im z ich pracovnej náplne alebo tejto Zmluvy.
 6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov zmluvných strán nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto

Zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení tejto Zmluvy, jej príloh alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, cenu za Dielo a/alebo dohodnutý termín vykonania Diela.

7. V prípade zmeny adresy (poštovej alebo e-mailovej) určenej na doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy sa dotknutá Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) dní písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

Článok XIII.

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov Zmluvných strán, dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.
2. Objednávateľ, okrem dôvodov na okamžité odstúpenie už uvedených v ObZ a v tejto Zmluve, môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy aj z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa:
 - a) Zhotoviteľ bez vážneho dôvodu neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác o viac ako desať (10) kalendárnych dní,
 - b) Zhotoviteľ Dielo nevykonáva spôsobom a/alebo v rozsahu, tzn. v množstve, kvalite, vyhotovení a s vlastnosťami, ktoré určuje táto Zmluva,
 - c) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela voči termínu dohodnutému v tejto Zmluve o viac ako desať (10) dní,
 - d) je zrejmé, že Dielo nebude odovzdané včas alebo nebude vykonané riadne,
 - e) ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v lehote podľa tejto Zmluvy; ustanovenia tejto Zmluvy o zodpovednosti Zhotoviteľa za vady nie sú týmto dotknuté,
 - f) ak Zhotoviteľ opakovane dodá Dielo s vecnými vadami alebo s právnymi vadami brániacimi jeho použitiu; ustanovenia tejto Zmluvy o zodpovednosti Zhotoviteľa za vady nie sú týmto dotknuté.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
4. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
 - a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
 - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
 - d) Zhotoviteľ ako obchodná spoločnosť bude zrušený bez likvidácie alebo Zhotoviteľ ako obchodná spoločnosť vstúpi do likvidácie,
 - e) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.

V prípade, ak nastanú právne skutočnosti uvedené pod písm. a) až e) tohto odseku Zmluvy majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu sa pohľadávky a záväzky Zmluvných strán vzájomne vysporiadajú nasledovne:
 - a) časť dodaného a zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa, resp. jeho zriaďovateľa, a

- b) Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí Diela, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prevzaté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy, a
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do dvadsaťjeden (21) dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry primerane platia ustanovenia článku VI. tejto Zmluvy.

Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ je povinný najneskôr v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa predčasného ukončenia zmluvného vzťahu vypratať a vyčistiť stavenisko, ako aj bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn Objednávateľa týkajúci sa postúpenia niektorej subdodávky alebo ochrany života/majetku, alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť pri vykonávaní Diela.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Táto Zmluva môže byť menená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia ObZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa pre takýto prípad zaväzujú bezodkladne písomným dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanoveniu a účelu tejto Zmluvy. Do doby uzavretia písomného dodatku platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu, a ani jednostranne započítat' vzájomné pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
6. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich kauzálna a miestne príslušný slovenský súd.
7. Zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dva (2) a Zhotoviteľ jeden (1).
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer (súpis prác a dodávok)
 - b) Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
 - c) Príloha č. 3 – Doklad o poistení Zhotoviteľa

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 19. NOV. 2024



Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka MMB

Zhotoviteľ:

V 22.11.2024, dňa



Vladimír Franček, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 24039
Stavba: NKP Hrad Devín - debarierizácia vstupu do toaliet

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

KS:
Dátum:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

IČO:
IČ DPH:

Náklady z rozpočtov	18 492,25
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	18 492,25
---------------------	------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	18 492,25	3 698,45

Cena s DPH	v	EUR	22 190,70
-------------------	----------	------------	------------------

LEROTO
s.r.o.



Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:24039

Stavba:NKP Hrad Devín - debarierizácia vstupu do toaliet

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	18 492,25	22 190,70
2024_09_02	NKP Hrad Dev...	18 492,25	22 190,70
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		18 492,25	22 190,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
NKP Hrad Devín - debarierizácia vstupu do toaliet
Objekt:
2024_09_02 - NKP Hrad Dev...

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	18 492,25
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	18 492,25

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	18 492,25	20,00%	3 698,45

Cena s DPH	v EUR	22 190,70
-------------------	--------------	------------------





Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

NKP Hrad Devín - debarierizácia vstupu do toaliet

Objekt:

2024_09_02 - NKP Hrad Dev...

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu **18 492,25**

HSV - Práce a dodávky HSV 17 042,25

1 - Zemné práce 1 363,91

2 - Zakladanie 927,86

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie 308,56

4 - Vodorovné konštrukcie 765,06

5 - Komunikácie 5 161,57

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 7 768,07

99 - Presun hmôt HSV 747,22

M - Práce a dodávky M 0,00

OST - Ostatné 600,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 850,00

2) Ostatné náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

18 492,25

ROZPOČET

Stavba:
NKP Hrad Devín - debarierizácia vstupu do toaliet
Objekt:
2024_09_02 - NKP Hrad Dev...

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu							18 492,25
D HSV Práce a dodávky HSV							17 042,25
D 1 Zemné práce							1 363,91
1	K	113105113.S	Rozoberanie dlažby z lomového kameňa, kladených do malty so škárami zaliatymi cem.maltou, -0,58600t	m2	7,400	17,03	126,02
	vv		"odstránenie dlažieb" 7,4		7,400		
	vv		Súčet		7,400		
2	K	113201111.S	Vytrhanie obrúb kamenných, chodníkových ležatých, - 0,03500t	m	9,000	4,72	42,48
	vv		"obruba schodov" 3*1,2		3,600		
	vv		"obruba podesty" 4,4		4,400		
	vv		"obruba pri šachte" 1,0		1,000		
	vv		Súčet		9,000		
3	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	18,698	32,50	607,69
	vv		"teleso chodníka" 0,38*1,95*14,1		10,448		
	vv		"výkopy svahovania" 0,15*21,4+0,4*12,6		8,250		
	vv		Súčet		18,698		
4	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	18,698	3,30	61,70
5	K	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	0,240	220,30	52,87
	vv		"základy schodiska" 0,2*1,2		0,240		
	vv		Súčet		0,240		
6	K	131211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	0,240	40,20	9,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
7	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	1,500	140,20	210,30
	VV		"základ oporného múrika" 1,0*1,5		1,500		
	VV		Súčet		1,500		
8	K	132211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	1,500	32,80	49,20
9	K	182101101.S	Svahovanie trvalých svahov v zárezoch v hornine triedy 1-4	m2	34,000	6,00	204,00
	VV		"úpravy svahovania" 21,4+12,6		34,000		
	VV		Súčet		34,000		
D 2			Zakladanie				927,86
10	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	68,895	2,10	144,68
	VV		"teleso chodníka" 1,95*14,1		27,495		
	VV		"výkopy svahovania" 21,4+12,6		34,000		
	VV		"podesta" 7,4		7,400		
	VV		Súčet		68,895		
11	K	274313612.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25	m3	1,200	520,00	624,00
	VV		"základ oporného múrika" 1,5*0,8		1,200		
	VV		Súčet		1,200		
12	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	48,980	1,40	68,57
	VV		"chodník" 3,3*14,1		46,530		
	VV		"podesta" 0,8		0,800		
	VV		"schody" 1,5*1,1		1,650		
	VV		Súčet		48,980		
13	M	693110002500.S	Geotextília polypropylénová tkaná 280 g/m2	m2	48,980	1,85	90,61
D 3			Zvislé a kompletné konštrukcie				308,56
14	K	311211145.Smod	Murivo nadzákladové z lomového kameňa z miestneho zdroja, pohľadové, obojstranne lícované na maltu tr. XF4	m3	0,532	580,00	308,56
	VV		"oporný múrik" 0,25*2,7*0,64+0,25*0,4		0,532		
	VV		Súčet		0,532		
D 4			Vodorovné konštrukcie				765,06
15	K	434121444.Smod	Osadzovanie obrúb schodiskových stupňovkamenných, lepených cementovou maltou na základovú konštrukciu	m	4,800	36,90	177,12
	VV		"schodiskové stupne" 4*1,2		4,800		
	VV		Súčet		4,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	M	583810001300.S mod1	Obrubník kamenný rovný z andezitu, šxvxd 130x100x250-650 mm	m	4,848	52,40	254,04
	VV		4,8*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva		4,848		
	VV		Súčet		4,848		
17	K	434311116.Smod	Stupne dusané na terén alebo dosku z betónu bez poteru, so zahladením povrchu tr. C 20/25	m	4,400	61,00	268,40
	VV		"schodiskové stupne" 4*1,1		4,400		
	VV		Súčet		4,400		
18	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	0,990	60,80	60,19
	VV		"schodiskové stupne" 4*0,15*1,1+0,3*1,1		0,990		
	VV		Súčet		0,990		
19	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	0,990	5,36	5,31
D 5 Komunikácie							5 161,57
20	K	564651111.S	Podklad z kameniva hrubého drveného veľ. 63-125 mm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	34,000	18,50	629,00
	VV		"úpravy svahovania" 21,4+12,6		34,000		
	VV		Súčet		34,000		
21	K	571907211.S	Posyp podkladu alebo krytu, lomovými výsitnicami, kamenivom drveným alebo ťaženým nad 30 do 35 kg/m2	m2	34,000	2,30	78,20
	VV		"úpravy svahovania" 21,4+12,6		34,000		
	VV		Súčet		34,000		
22	K	564841112.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 130 mm	m2	35,690	15,60	556,76
	VV		"chodník" 1,9*14,1		26,790		
	VV		"podesta" 7,7		7,700		
	VV		"schody" 1,2		1,200		
	VV		Súčet		35,690		
23	K	567122111.Smod	Podklad z kameniva stmeleného cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 8/10 (C 6/8), po zhutnení hr. 100 mm	m2	21,505	17,60	378,49
	VV		"chodník" 1,05*14,1		14,805		
	VV		"podesta" 6,7		6,700		
	VV		Súčet		21,505		
24	K	567124213.S	Podklad z podkladového betónu PB II tr. C 16/20 hr. 130 mm	m2	22,105	81,20	1 794,93
	VV		"chodník" 1,05*14,1		14,805		
	VV		"podesta" 6,7		6,700		
	VV		"schody" 3*0,2		0,600		
	VV		Súčet		22,105		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	594_01	Vyplnenie škár cementovou maltou tr. XF4, hr. 20 mm	m2	22,105	22,80	503,99
	VV		"chodník" 1,05*14,1		14,805		
	VV		"podesta" 6,7		6,700		
	VV		"schody" 3*0,2		0,600		
	VV		Súčet		22,105		
26	K	594511111.Smod	Dlažba z lomového kameňa (andezitu) do lôžka z podkladového betónu tr. C 16/20	m2	22,105	55,20	1 220,20
	VV		"chodník" 1,05*14,1		14,805		
	VV		"podesta" 6,7		6,700		
	VV		"schody" 3*0,2		0,600		
	VV		Súčet		22,105		
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				7 768,07
27	K	9_01	Demontáž a opätovná montáž poklopu šachty v úrovni novej dlažby	kpl	1,000	55,20	55,20
28	K	917161112.Smod	Osadenie chodník. obrubníka kamenného ležateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	35,100	16,97	595,65
	VV		"chodník" 16,1+13,6		29,700		
	VV		"podesta" 5,4		5,400		
	VV		Súčet		35,100		
29	M	583810001300.S mod	Obrubník kamenný rovný z andezitu, šxvxd 130x100x250-900 mm	m	35,451	52,40	1 857,63
	VV		35,1*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva		35,451		
	VV		Súčet		35,451		
30	K	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	1,780	115,75	206,04
	VV		"podesta+schody" 0,9*1,2+3,5*0,2		1,780		
	VV		Súčet		1,780		
31	K	971046006.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 70 mm do stien - betónových, obkladov -0,00008t	cm	160,000	2,10	336,00
	VV		"stĺpiky zábradlia" 4*40		160,000		
	VV		Súčet		160,000		
32	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,580	18,50	158,73
33	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za ďalších 20 km	t	8,580	9,96	85,46
34	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,580	67,00	574,86
35	K	ZA1a	Osadenie stĺpikov zábradlia do pripravených vrtov a zaliatie vysokopevnostnou maltou	ks	4,000	0,00	0,00
36	M	ZA1a	Výroba kotevných trťov zábradlia	ks	4,000	0,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
37	K	ZA1b	Montáž stĺpikov zábradlia	ks	4,000	0,00	0,00
38	M	ZA1b	Výroba stĺpikov zábradlia	ks	4,000	0,00	0,00
39	K	ZA1c	Montáž madla zábradlia	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00
40	M	ZA1d	Nosná oceľová tyč madla	m	3,300	0,00	0,00
	VV		0,9+1,2+1,2		3,300		
	VV		Súčet		3,300		
41	M	ZA1e	Madlo dubové D=5,3 cm s drážkou	m	3,300	45,00	148,50
	VV		0,9+1,2+1,2		3,300		
	VV		Súčet		3,300		
42	K	ZA1f	Montáž výplne zábradlia	kpl	1,000	0,00	0,00
43	M	ZA1f1	Kotevné nerezové lanko D=5 mm	m	8,000	0,00	0,00
	VV		4,0+4,0		8,000		
	VV		Súčet		8,000		
44	M	ZA1f2	Nerezová lanková sieť 70x120x1,5 mm	m2	2,000	0,00	0,00
	VV		1,0+1,0		2,000		
	VV		Súčet		2,000		
45	M	ZA1f3	Spojovací materiál	kpl	1,000	0,00	0,00
D 99 Presun hmôt HSV							747,22
46	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	49,159	15,20	747,22
D M Práce a dodávky M							0,00
D OST Ostatné							600,00
47	K	OST03	Príprava staveniska (2%)	kpl	1,000	600,00	600,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							850,00
48	K	000300016.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou určenie vytyčovacej siete, vytýčenie staveniska, staveb. objektu	eur	1,000	430,00	430,00
49	K	000300031.S	Geodetické práce - vykonávané po výstavbe zameranie skutočného vyhotovenia stavby	eur	1,000	420,00	420,00

REALIZAČNÝ PROJEKT

Názov stavby:

NKP HRAD DEVÍN – DEBARIERIZÁCIA VSTUPU DO TOALIET

SO01 – Prístupový chodník

ČASŤ ARCHITEKTÚRA

Sprievodná správa

Technická správa

Miesto stavby:	NKP Hrad Devín parc. č. 967, k. ú. Devín
Stupeň:	Realizačný projekt
Dátum:	september 2024
Investor:	Múzeum mesta Bratislava Radničná ul. 1, 815 18 Bratislava
Zhotoviteľ:	Atelier Spiga s. r. o. 
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Miroslav Jošt autorizovaný architekt SKA *2455AA* 
Hlavný projektant/autor:	Ing. arch. Ivan Klas

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje

Názov stavby:	NKP HRAD DEVÍN – DEBARIERIZÁCIA VSTUPU DO TOALIET
Miesto stavby:	NKP Hrad Devín parc. č. 967, k. ú. Devín
Stupeň:	Realizačný projekt
Dátum:	september 2024
Investor:	Múzeum mesta Bratislava Radničná ul. 1, 815 18 Bratislava
Zhotoviteľ:	Atelier Spiga s. r. o. [REDACTED]
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Miroslav Jošt autorizovaný architekt SKA *2455AA* [REDACTED]
Hlavný projektant/autor:	Ing. arch. Ivan Klas

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom riešenia projektu je návrh úpravy prístupu k toaletám v areáli hradu Devín tak, aby boli lepšie prispôsobené pre osoby s obmedzenými možnosťami pohybu.

Úpravy sa týkajú vybudovania prístupového chodníka, napojeného na existujúcu sieť chodníkov v areáli hradu a zdvihnutie podesty pred vstupom do úrovne vstupného prahu dverného otvoru toaliet.

Chodník a podesta budú vybudované v rovnakom architektonicko-výtvarnom a materiálovo technickom riešení ako existujúce spevnené plochy, na ktoré budú napojené. Povrch dláždených plôch bude z lomového kameňa – andezitu s postrannými obrubníkmi z andezitových blokov. V časti pri podeste bude vybudovaný krátky úsek oporného múrika s ochranným oceľovým zábradlím.

Parametre navrhovaných konštrukcií sú navrhnuté tak, aby umožňovali prístup osobám so obmedzenými schopnosťami pohybu.

3. Prehľad východiskových podkladov

Základným východiskovým podkladom pre spracovanie dokumentácie bola bolo zameranie situácie priestoru budúceho vstupu. Zameranie bolo uskutočnené v novembri 2023 laserovým digitálnym skenerom Leica 360 BLK. V prvom stupni bola riešená architektonická štúdia, ktorá bola prerokovaná s KPÚ BA. Následne bol zvolený definitívny návrh riešenia úpravy prístupu a použitý ako podklad pre vypracovanie tejto dokumentácie.

4. Členenie stavby na stavebné objekty

Navrhovaná stavba pozostáva z jedného stavebného objektu – SO01 – Prístupový chodník.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom stavby bude Múzeum mesta Bratislava, užívateľmi návštevníci NKP Hrad Devín.

B. Technická správa

1. Charakteristika územia stavby

Navrhovaná stavba je situovaná na nádvorí stredného hradu. V areáli je realizovaná sieť chodníkov s dláždeným krytom z lomového kameňa – andezitu. Technické parametre riešenia existujúcich chodníkov nie sú predmetom riešenia tejto dokumentácie.

Predmetný priestor je súčasťou verejne prístupných plôch v rámci areálu hradu.

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavenisko je navrhované na pozemku, tvorenom parc. č. 967, k. ú. Devvín. V rámci stavebných prác bude vyčlenená plocha navrhovanej stavby s prislúchajúcou manipulačnou plochou. Vzhľadom k umiestneniu staveniska v priestore nádvorja hradu, prístupného len cez prejazdy vyplývajú obmedzenia použitia rozmernejšej mechanizácie, ako aj komplikácie s dovozom materiálu a odvozom búraných hmôt.

1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby

V rámci projektovej prípravy bola vykonaná obhliadka riešeného priestoru a vyhotovené jeho zameranie. Zistené hodnoty boli použité pre spracovanie tejto dokumentácie.

Konštrukcie existujúcich spevnených plôch neboli, vzhľadom na požiadavku ich zachovania, zisťované sondami.

1.3 Použité mapové a geodetické podklady

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie bola použitá kópia z katastrálnej mapy.

1.4 Príprava pre výstavbu

Pred zahájením výstavby bude potrebné zabezpečiť plochu staveniska, vrátane manipulačných plôch a plôch pre dočasnú skládku materiálu, pred vstupom nepovolaných osôb.

Pre určenie výšok je určená porovnávacia rovina, ktorej výškový bod je na prieniku osí schodísk pred vstupom.

SO01 – Prístupový chodník

Základnými požiadavkami návrhu je debarierizácia prístupu do toaliet. V súčasnosti sú toalety prístupné chodníkom, vedeným pozdĺž západného múru Báthoryho paláca, ukončeného podestou pred vstupom, ktorej výškový rozdiel oproti chodníku je prekonaný tromi schodiskovými stupňami. Vstup z podesty do priestoru toaliet je cez vyvýšený prah dverného otvoru (22 cm). Toto riešenie je bariérové a neumožňuje osobám s obmedzenými schopnosťami pohybu prístup do toaliet.

Koncepcia riešenia

Pre vybudovanie bezbariérového prístupu k toaletám bol zvolený koncept vybudovania prístupového chodníka, ktorý bude trasovaný približne po vrstevnici, čím sa zabezpečia optimálne sklonové pomery, a napojený na trasu existujúceho chodníka v priestore nádvorja stredného hradu. Úroveň podesty pred vstupom bude zdvihnutá do úrovne prahu vstupného otvoru do toaliet. Prepojenie s existujúcim chodníkom, trasovaným pozdĺž múru Báthoryho paláca zostane zachované, bude však upravené schodisko, na ktorom budú situované 4 stupne.

Búracie a výkopové práce

Spevnený povrch existujúcej podesty pred vstupom, vrátane schodiska, bude rozobratý. Zachovaná dlažba a obruby budú použité pre vybudovanie navrhovaných spevnených plôch. Poklop šachty, situovaný západne od vstupu do toaliet bude demontovaný a použitý pre opätovné osadenie do výškovej úrovne navrhovanej dlažby. Podkladové vrstvy a betónové základové konštrukcie budú vybrané do hĺbky potrebnej pre zhotovenie navrhovaných spevnených plôch. Terén v trase navrhovaného chodníka bude odkopaný, vrátane odkopov potrebných pre zhotovenie upraveného svahovania. Pri podeste bude vykopaná ryha pre zhotovenie základovej konštrukcie oporného múrika.

Stavebno-technické riešenie

Základná šírka navrhovaného chodníka je 1,5 m. Trasa chodníka je vedená v oblúkoch, kopírujúcich približne priebeh vrstevnice. Konštrukcia chodníka bude tvorená ako pochôdzna, s krytom z lomového kameňa – andezitu, v rovnakom materiálovom riešení ako sieť existujúcich chodníkov.

Na zhutnenú zemnú pláň, vyspádovanú v priečnom smere v sklone 3% bude položená spevňujúca a separačná vrstva z geotextílie PK TEX PP60, na ktorú bude zhotovený zhutnený násyp zo štrkodrvy, v hrúbke 13 cm. Obrubníky budú zhotovené z andezitových blokov šxvx d 13x10x25-90 cm, osadených v betónovom lôžku z prostého betónu C20/25 s obojstrannou oporou a s min. hrúbkou 15 cm. Do plochy vymedzenej obrubníkmi bude zhotovená vrstva cementom stmelenej zmesi CBGM v hr. 10 cm. Na túto vrstvu bude zhotovená vrstva podkladného betónu C16/20, ktorá bude slúžiť ako lôžko pre osadenie andezitovej dlažby hr. 3-6 cm. Hrúbka vrstvy bude zhotovená tak, aby po osadení dlažby bola celková hrúbka 15 cm. Škály v dlažbe budú zaliate maltou tr. XF4 s odolnosťou voči mrazu a posypovým soliam v hr. min. 2 cm. Priečny sklon chodníka bude 2%, v mieste napojenia na existujúci chodník bude prispôbený jeho pozdĺžnemu sklonu.

Konštrukcia podesty bude mať rovnakú skladbu ako konštrukcia chodníka. V nároží pri schodoch bude vybudovaný oporný múrik. Jeho konštrukcia bude pohľadová murovaná z lomového kameňa z miestnych zdrojov (vápenec/žula) na cementovú maltu. Konštrukcia oporného múrika bude

zhotovená na základovom páse z prostého betónu C 20/25 šxv = 45x80 cm, uloženého v nezámrznej hĺbke. Škáry budú vyplnené maltou tr. XF 4 s odolnosťou voči mrazu a posypovým soliam.

V mieste existujúceho schodiska pri západnom múre Báthoryho paláca bude zhotovené nové schodisko. Základová konštrukcia bude monolitická z prostého betónu C20/25 s podkladovou vrstvou štrkodrvy. Na okrajoch stupňov základovej konštrukcie budú osadené obruby z andezitových blokov šxvxd 13x10x25-90 cm, uložené v lepiacej malte tr. XF 4 s odolnosťou voči mrazu a posypovým soliam. Zvyšná časť schodiskového stupňa bude dláždená lomovým andezitovým kameňom, uloženým v betónovom lôžku C16/20. Priečny sklon stupňov bude 2%.

Plochy pozdĺž chodníka budú upravené zmenou svahovania, ktoré sa prispôsobí novým podmienkam. Sklon nového svahovania bude 25%, lokálne aj do 29%. Povrch svahov bude zhotovený v rovnakej skladbe ako existujúce plochy. Predpokladaná skladba týchto plôch je tvorená vrstvou drveného kameniva fr. 63-125 mm s finálnym posypom lomovou preosievkou.

Na korune oporného múrika bude osadené zábradlie. Jeho konštrukciu budú tvoriť oceľové stĺpiky z jakla 3/20/50 mm, nasunuté na kotevných trňoch z oceľovej pásoviny 12/40 mm. Trne budú osadené v jadrových vrtoch priemeru 60 mm a hĺbky 40 cm a zaliate vysokopevnostnou maltou. Stĺpiky zábradlia budú navzájom spojené nosníkom madla z pásoviny 10/30 mm, na ktorej bude osadené dubové madlo priemeru 53 mm. Všetky oceľové prvky budú pozinkované a nastriekané matnou svetlosivou farbou. Dubové madlo bude bez povrchovej úpravy lakovaním, prípustné je ošetrovanie napúšťaním olejov. Polia zábradlia pozdĺž chodníka a podesty budú mať zhotovené výplň z Inerezovej lankovej siete 70x120x1,5 mm, upevnenou na kotevnom nerezovom lanku priemeru 5 mm, navlečenom v očkách na stĺpikoch zábradlia. Pole pozdĺž schodiska bude bez výplne.

Kovový poklop, západne od vstupu do toaliet, bude osadený do výškovej úrovne novej dlažby.

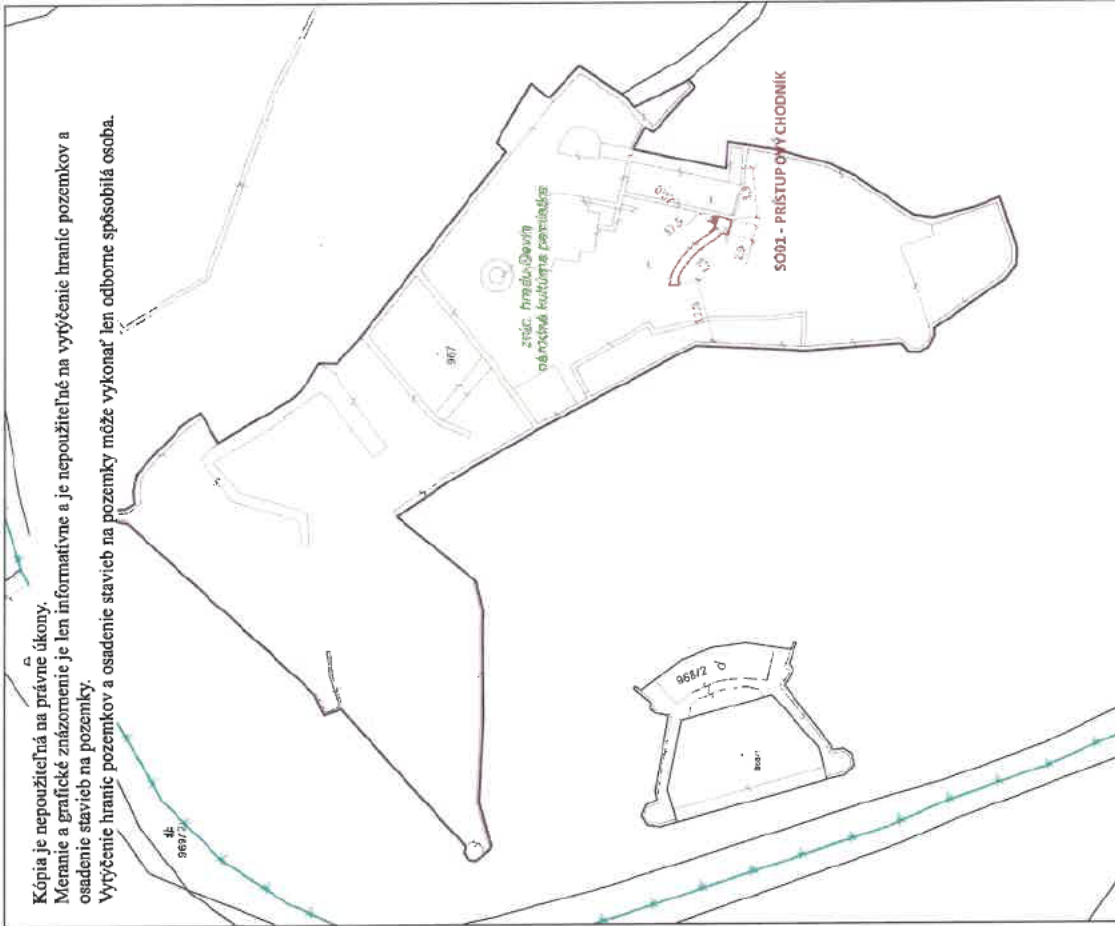
V Stupave, september 2024

Vypracoval:

Ing. arch. Ivan Klas

Zodp. projektant:

Ing. arch. Miroslav Jošt



LEGENDA:

RIEŠENÝ OBJEKT

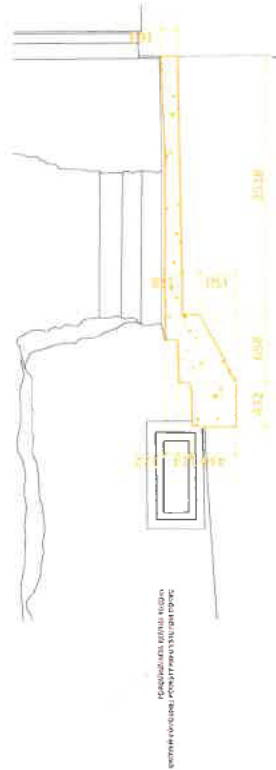


HLAV. PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN ELAS	Atelier Spiga s. r. o. Kukučínova 1562/12, 900 31 Stupava IČO 50 713 086, DIČ 2120438078
ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Jodt	
VYPRACOVAL: Ing. arch. IVAN ELAS	
INVESTIČNÁ AKCIA: NKP HRAD DEVÍN - DEBARIERIZÁCIA VSTUPU DO TOALIE	
INVESTOR: Múzeum mesta Bratislava Rádcichá 1, 815 18 Bratislava	DÁTUM: SEPTEMBER 2024
STAVEBNÝ OBJEKT: SO01 - Prístupový chodník	ZÁKAZOVÉ ČÍSLO: 240901
MIESTO STAVBY: NKP Hrad Devín	PROFESIA: ARCHITEKTURA
PARC. ČÍSLO: 967	KAT. ÚZEMIE: Devín
FORMÁT: A3	STUPEŇ: RP
OBSAH VÝKRESU: ZÁKRES DO KÓPIE KATASTRÁLNEJ MAPY	MIETKA: 1:1000
	ČÍSLO: A01

Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devín	Katastrálne územie Devín
Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 967		
Kópia je nepoužiteľná na právne účely		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 29.9.2024 16:34:49		
Údaje platné k 27.9.2024 18:00:00		

LEGENDA:

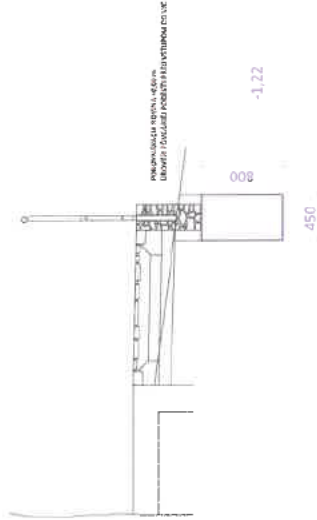
- PŮVODNÉ KONSTRUKCE
- BÚRANÉ A DEMONTOVANÉ KONSTRUKCIE



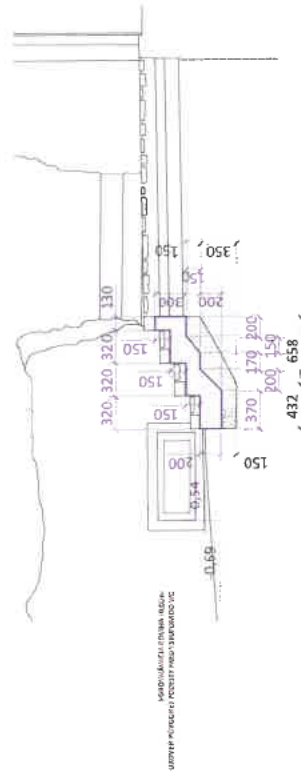
HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN KLAS	Atelier Spiga s. r. o. Kukučínova 1562/12, 900 31 Šupava IČO 50 713 086, DIČ 2120438078		
ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Jeda			
VYPRACOVÁV: Ing. arch. IVAN KLAS			
INVESTIČNÁ AKCIA: NKP HRAD DEVÍN - DEBARIERIZÁCIA VSTUPU DO TOALIE	DÁTUM: SEPTEMBER 2024		
INVESTOR: Múzeum mesta Bratislava Radnícova 1, 815 18 Bratislava	ZÁKAZOVÉ ČÍSLO: 240901	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA	
STAVEBNÝ OBJEKT: SO01 - Prístupový chodník		FORMÁT: A3	STUPEŇ: RP
MIESTO STAVBY: NKP Hrad Devín			ČÍSLO: A03
PARC. ČÍSLO: 967	KAT. ÚZEMIE: Devín		
OBSAH VÝKRESU: VÝKRES BÚRACÍCH PRÁČ			
	1:50		

LEGENDA:

- PŮVODNÉ KONŠTRUKCIE
- KONŠTRUKCIA ZÁKLADOVÉHO PÁSU OPORNÉHO MŮRIKA
- ZÁKLADOVÁ KONŠTRUKCIA SCHODISKA



REZ 2-2'



REZ 1-1'

HLAV. PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN KLAS	Atelier Spiga s. r. o.
ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Jošt	Kukučínova 1562/12, 900 31 Stupava
VYPRACOVAL: Ing. arch. IVAN KLAS	IČO 50 713 086, DIČ 2120438078
INVESTIČNÁ AKCIA: NKP HRAD DEVÍN - DEBARIERIZÁCIA VSTUPU DO TOALIE	DÁTUM: SEPTEMBER 2024
INVESTOR: Múzeum mesta Bratislava	ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO: 240901
STAVEBNÝ OBJEKT: S001 - Prístupový chodník	PROFÉZIA: ARCHITEKTÚRA
MIESTO STAVBY: NKP Hrad Devín	FORMÁT: A3
PARC. ČÍSLO: 967	KAT. ÚZEMIE: Devín
OBŠAH VÝKRESU:	STUPEŇ: RP
VÝKRES ZÁKLADOVÝCH KONŠTRUKCIÍ	
MIERKA: 1:50	ČÍSLO: A04

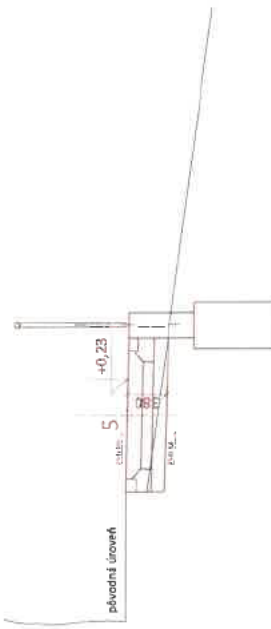
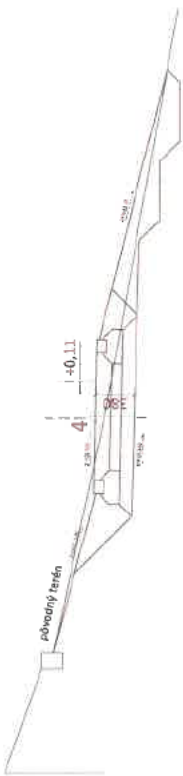
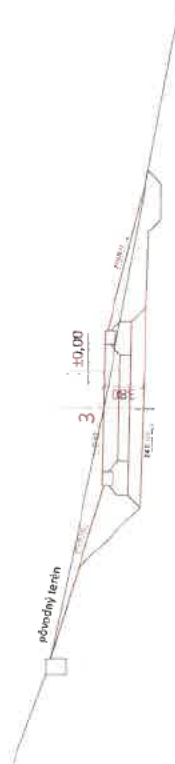
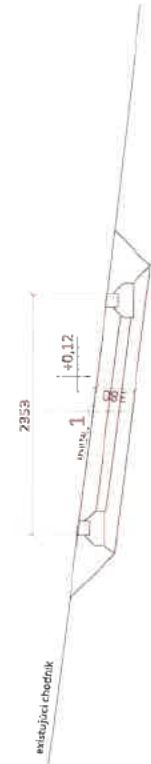
CONCLUSIONS:

- [illegible]

[illegible]

[illegible]

A09



HLAV. PROJEKTANT:	Ing. arch. IVAN KLAS	Atelier Spiga s. r. o.
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Miroslav Jolt	Kukučínova 1562/12, 900 31 Stupava
VYPRACOVAL:	Ing. arch. IVAN KLAS	IČO 50 713 086, DIČ 2120438078
INVESTIČNÁ AKCIA:	NKP HRAD DEVÍN - DEBARIERIZÁCIA VSTUPU DO TOALIE	
INVESTOR:	Múzeum mesta Bratislava Radničná 1, 815 18 Bratislava	DÁTUM: SEPTEMBER 2024
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO01 - Prístupový chodník	ZÁKAZNÍKOVÉ ČÍSLO: 240901
Miesto stavby:	NKP Hrad Devín	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
PARC. ČÍSLO:	967	KAT. ÚZEMIE: Devín
FORMÁT:	A3	STUPEŇ: RP
MIERKA:	1:50	ČÍSLO: A11
Obsah výkresu:	PRIEČNE REZY	

POISTNÁ ZMLUVA

Poistenie zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO: 31322051 DIČ: 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B

IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Leroto s.r.o.

Hany Meličkovej 15/A, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05

IČO: 51632381

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 127677/B

SK NACE: 72190

(ďalej len „poistník a poistený“)

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov

poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu

Poistná doba: od 01.04.2019, 17:00 hod. na dobu neurčitú

Poistné obdobia: od 01.04. do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka

Časť I.

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky poistenia zodpovednosti VPPZ/1018 (ďalej len „VPPZ“)
- Osobitné dojednania pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/1018 (ďalej len „ODZ-VZ“),

ktoré sú priložené k tejto poisťnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Poistené činnosti	poistenie podľa tejto časti zmluvy sa vzťahuje na činnosti poisteného uvedené vo Výpise z Obchodného registra
Obrat z poistených činností	15.000,00 €
Územná platnosť poistenia	Slovenská republika
Limit poisťného plnenia – poisťná suma	za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia

Základný rozsah poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poisťné s daňou
Všeobecná zodpovednosť za škodu	1.000.000,00 €	250,00 €	600,15 €
Pripoistenia k základnému rozsahu	Sublimit	Spoluúčasť	Ročné poisťné s daňou
Spolupoistení živnostníci	20.000,00 €	250,00 €	37,33 €
Ročné poisťné s daňou spolu			637,48 €

Zvláštna dojednania

1. V súlade s ustanovením čl. 11 ods. 3 VPPZ sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú zásahom do práva na ochranu osobnosti, či iné náklady vzniknuté v dôsledku existencie nemajetkovej ujmy.
2. Pre predmet poistenia podľa čl. 3 ods. 1 písm. c) a d) ODZ-VZ sa odchyľne dojednáva spoluúčasť vo výške 20,00 €.
1. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú živnostníkmi, ktorí pre poisteného vykonávajú činnosť na základe zmluvy/dohody/objednávky, ak poistený za takúto škodu zodpovedá podľa platných právnych predpisov.
2. V prípade vzniku poistnej udalosti z tohto pripoistenia je poistník povinný písomne preukázať, že v čase vzniku poistnej udalosti mal so spolupoisteným živnostníkom uzatvorenú zmluvu o spolupráci.

Druh poistného	bežné
Frekvencia platenia poistného	ročne
Poistné s daňou v poistnom období	637,48 €
Dátum splatnosti poistného	01.04. príslušného kalendárneho roka
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu poistného	IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11315249
Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 01.01.2019.	

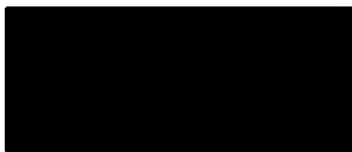
Záverečné dojednania

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
2. Poistený svojím podpisom potvrdzuje, že poisťovateľ je oprávnený počas trvania poistenia poskytovať tretím osobám informácie o platnosti tejto poistnej zmluvy ako aj informácie o poistnej zmluve v rozsahu – Obchodné meno poisteného, adresa poisteného, IČO poisteného, číslo poistnej zmluvy, poistný produkt, poistná suma, zoznam vozidiel podľa príslušnej prílohy tejto poistnej zmluvy a tiež informáciu o úhrade poistného.
3. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - a) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - b) mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poistné podmienky,
 - Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie zodpovednosti za škodu,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
4. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 01.04.2019, 16:30 hod.

V Bratislave dňa 01.04.2019, 16:30 hod.



poisťník/poistený
Vladimír Franček, konateľ
Leroto s.r.o.



poisťovateľ
Bc. Jozef Vadkerty
manažér odboru distribučných sietí



Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-66
Meno získateľa: ITEAD SK, a.s.
Číslo získateľa/panel: DESK1