

Kúpna zmluva,

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.z.,
(ďalej v texte aj ako „Kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami ,

z jednej strany ako predávajúci :

Obec Hronské Kľačany

935 29 Hronské Kľačany 572

IČO 00307050

DIČ: 2020403253

zast.starostom Ing.Jozefom Chudým

spolu ďalej v texte označená aj ako „predávajúci“,

a

kupujúci :

Matúš Dóka rod.Dóka, nar. , trvale bytom Perecká ul.2997/34 , 934 01 Levice,
štátna príslušnosť Slovenskej republiky,

a

manželka

Ing.Michaela Dóková rod.Hostinská, nar. , trvale bytom Perecká ul.2997/34 , 934 01
Levice,

štátna príslušnosť Slovenskej republiky,

(ďalej v texte spolu označení aj ako „**kupujúci** “),

ďalej v texte predávajúci a kupujúci označení spolu označení aj ako „**zmluvné strany**“ ,

takto :

Článok 1

Predmet prevodu

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie Hronské Kľačany,

- **list vlastníctva č.1**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parcelné číslo 174 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²**,

v časti B por.č.1 v podiele 1/1 vo vlastníctve predávajúceho- Obec Hronské Kľačany.
(ďalej v texte zmluvy označené aj ako „nehnuteľnosti“).

2./ Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti, ktoré sú popísané v článku 1 bod 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1./ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **2 020.-EUR**, vychádzajúc z dohodnutej výšky kúpnej ceny vo výške 20,00.-EUR za 1 m² pozemku. Cena sa určila na základe znaleckého posudku.

2./ Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu na účet predávajúceho IBAN: SK56 5600 0000 0071 0251 3001 ihneď po uzavretí tejto zmluvy.

Článok 3

Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v článku 1 tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1./ Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom svojich prevádzanej nehnuteľnosti a že na tejto nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená a ani iné ťarchy a že na nehnuteľnosti neviazu žiadne reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva.

2./ Predávajúci vyhlasuje, že na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, nie je podaný žiadny návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3./ Zámer predaja nehnuteľnosti bolo Uznesením zastupiteľstva Obce Hronské Kľačany č.8/XIII/2024 zo dňa 25.9.2024 schválené a samotný prevod nehnuteľnosti bol schválený Uznesením zastupiteľstva Obce Hronské Kľačany č.7/XIV/2024 zo dňa 25.10.2024. Podľa § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zámer predaja nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle www.hronskeklacany.sk dňa 1.10.2024.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1./ Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia §-u 48 ods.1 Občianskeho zákonníka právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nevyplatenia kúpnej ceny kupujúcim v zmysle článku 2 tejto zmluvy.

2./ Kupujúci majú právo v zmysle ustanovenia §-u 48 ods.1 Občianskeho zákonníka právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami ,pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o jeho povolení.

2./ Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi ,že boli upozornení a oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve a vzali na vedomie výšku poistného krytia a poisťovňu ,v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy (§ 1a odsek 3 Zákona o advokácii) .

3./ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch , po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre potreby zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v príslušnom katastri.

3./ Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Zmluvné strany poverujú advokáta JUDr. Róberta Ešeka ,so sídlom 934 01 Levice , Bernolákova 2,vyhotovením tejto zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na OÚ Levice, katastrálny odbor, a na všetky úkony ,súvisiace s nadobudnutím účinnosti vkladu vlastníckeho práva, ako aj na opravu zrejmych chýb a nezrovnalostí ,ktoré by bránili zápisu v katastri nehnuteľností. Predmetný návrh na vklad vlastníckeho práva je advokát povinný podať ihneď po podpísaní Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami .

Zmluvné strany vyhlasujú ,že si túto zmluvu prečítali ,jej obsahu porozumeli ,táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu ,zbavenú akéhokoľvek omylu ,ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach dňa 22.11.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Hronské Kľačany
zast.starostom Ing.Jozefom Chudým

Matúš Dóka

Ing.Michaela Dóková

