

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 340

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 MESTO HNÚŠŤA

zastúpená: Mgr. **Martin Pliešovský**, primátor mesta
IČO: 00 318 744
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 Nájomca:

Slovak Parcel Service s.r.o.

adresa: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
zastúpená: Mgr. **Ján Ľurek**, konateľ
IČO: 31 329 217
DIČ: 2020351993
IČ DPH: Sk2020351993
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617
Spoločnosť zapísaná: v OR SR MS BA III, odd.:Sro, vložka č.:3215/B

d'alej len „nájomca“

Čl. II.

Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území mesta Hnúšťa zapísanej na liste vlastníctva č. 1392, ako pozemok CKN parc. č. 320, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy o **výmere 1 m²**.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže 0,83 €/m² / mesačne a rok spolu v sume **10,00 € /ročne**.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.6 Predmet nájmu a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 26/380/2024 zo dňa 10.9.2024.
- 2.7 Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bola zriadená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 26/381/2024 zo dňa 10.9.2024.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu na vydávanie a prijímanie balíkov.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti úpravy súvisiace

s účelom využitia, terénne úpravy, ktoré nevyžadujú povolenie stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov. Na prenajatom pozemku sa nepovoľuje žiadna výstavba, ani drobné stavby a výsadba trvalých porastov len so súhlasom vlastníka pozemku.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas na 10 rokov, počínajúc dňom 01.10.2024 do 30.9.2034
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 V prípade nezaplatenia nájomného, prípadne iných finančných nárokov v zmysle tejto Zmluvy, v lehote ich splatnosti môže Prenajímateľ vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou 30 dní. V prípade podstatného porušenia povinností Nájomcu má Prenajímateľ právo od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.
- 4.5 Vypovedaním alebo iným skončením platnosti tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Prenajímateľa na vysporiadanie pohľadávok a iných nárokov, ktoré mu na základe tejto Zmluvy vznikli voči Nájomcovi aj po ukončení platnosti Zmluvy.
- 4.6 Skončenie zmluvy o nájme upravuje Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) Stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal;
 - b) Pozemok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v súlade s článkom III./ ods. 3.1 po celú dobu trvania zmluvy.
- 5.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu v dohodnutej lehote.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Hnúšti prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.3 Toto užívacie právo nie je predmetom dedičského konania. V prípade nedodržavania štatútu mesta a všeobecne záväzných nariadení bude toto užívanie zrušené.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za

škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

- 7.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5** Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal po jednom vyhotovení.
- 7.6** Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Hnúšti dňa 11.11.2024

V Ivanke pri Dunaji dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta Hnúšťa

.....
Mgr. Ján Ľurek, konateľ
Slovak Parcel Service s.r.o.