

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade so zásadami
hospodárenia s majetkom mesta

prenajímateľ (škola/ ŠZ) :

Základná škola, Tematínska ul. č. 2092, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpená: PaedDr. Michalom Hnátom, riaditeľom školy
bankové spojenie: Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom
účet č.: SK45 5600 0000 0058 5487 0002
IČO: 31202675

a

nájomca :

AVE – MOTO, s.r.o., Tehelná 1748/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 34144293
DIČ: 2020381770

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy súpis. č **2092**, a to miestnosť č. **113** o výmere **664 m²** nachádzajúca sa **na prízemí budovy - telocvičňa**.

Čl. 2
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.12.2024**, najdlhšie do **30.6.2025**.

Priestory sa prenájímajú v dňoch:

- **utorok a štvrtok** od **19,30** hod. do **20,30** hod., t.j. **2 hod. týždenne**,
- **7.12.2024, 14.12.2024, 1.2.2025, 22.2.2025, 15.3.2025, 12.4., t.j. 1,5 hod.** denne.

Čl. 3
Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:

1. Nájomca uhrádza poplatok za používanie telocvične vo výške **44 €** za 1 hodinu. V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním telocvične.
2. Nájomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa príslušného mesiaca poukázkou alebo bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu podľa skutočného využitia telocvične. Záväzok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenájomcu. Platbu možno uhradiť v rovnakom termíne aj v hotovosti do pokladne školy.

3. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku, v prípade vzniknutých škôd sú vedúci jednotlivých krúžkov povinný škody odstrániť na vlastné náklady, príp. ich uhradiť prenajímateľovi.
Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor maximálne šetrne a hospodárne (zatvárať vchodové dvere na telocvični, počas tréningov nepoužívať všetky halogénové svetlá, nenechávať zbytočne rozsvietené po chodbách, šatniach a toaletách). Po skončení tréningov/ zápasov je zodpovedná osoba, ktorú určil nájomca, povinná skontrolovať všetky priestory v telocvični – zhasnutie svetiel, zatvorenie okien, zastavenie vody, uzamknutie vchodu. Tak isto nájomca zanechá po sebe poriadok – vyzbiera smeti. V prípade, že nebudú dodržané tieto podmienky, prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať okamžite zmluvu podľa čl. 5.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické a epidemiologické opatrenia v mimoriadnej situácii.
9. Náklady na čistiace, dezinfekčné a iné prostriedky znáša nájomca.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.

4. Prenajímateľ môže okamžite vypovedať zmluvu, ak príde k porušeniu povinností nájomcu uvedených v čl. 4. Toto vypovedanie zmluvy oznámi nájomcovi písomne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva je platná podpísaním obidvoma účastníkmi a zriaďovateľom prenajímateľa a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 14.11.2024

prenajímateľ

nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa

.....
primátor mesta