

Zmluva

o nájme hnuteľnej veci č. 245/2024/ÚKSÚP

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. AMG Security s.r.o.

so sídlom Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen

IČO: 46 268 995

IČ DPH: SK2023307726

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK25 1100 0000 0292 2687 3883

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská

Bystrica v oddiele Sro, vložka č. 20558/S

konajúca Ing. Michalom Antaliczom, konateľom spoločnosti

d ďalej len „prenajímateľ“

2. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

so sídlom Matúškova 21, 833 16 Bratislava

IČO: 00 156 582

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 8489

právna forma: rozpočtová organizácia

Zapísaný v registri Štatistického úradu SR, reg. č. 29731/2022

konajúci Ing. Vladimírom Urmaničom, generálnym riaditeľom

d ďalej len „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľnej veci, a to depozitného zariadenia Lincsafe PRO BNF XL CENI (BN) s príslušenstvom (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu určitú Predmet nájmu.

Článok III

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať za účelom vkladu a uskladnenia bankoviek a mincí v prevádzkovej jednotke nájomcu Hraničná kontrolná stanica Vyšné Nemecké.

Článok IV

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú, a to odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na dobu 60 mesiacov.

Článok V

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné 765,- EUR bez DPH, mesačne, a to do desiateho dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. K sume nájomného bude pripočítaná sadzba DPH v zmysle platných právnych predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje na každú platbu nájomcu v zmysle tejto zmluvy vystaviť riadny daňový doklad.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Predmetu nájmu a že v takomto stave Predmet nájmu od prenajímateľa preberá, vyhlasuje, že Predmet nájmu je plne spôsobilý na dohodnuté užívanie a prevzatie Predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy nájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu a ponechať si podnájomné zaplatené podnájomcom a nie je ani oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám. Nájomca je povinný zabezpečiť, že obsluhu Predmetu nájmu bude vykonávať iba odborne a technicky zdatný personál v prípade ktorého je odôvodnený predpoklad, že pri obsluhu Predmetu nájmu nedôjde k jeho poškodeniu.

4. Nájomca je povinný starať sa, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby užívania zabezpečiť bezodkladne údržbu, opravu Predmetu nájmu, ako aj pravidelné kontroly a realizáciu servisných prehliadok a úkonov Predmetu nájmu, jeho plnú konektivitu v zmysle pokynov výrobcu. V uvedenom prípade bude Prenajímateľ refakturovať vzniknuté náklady nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje v prípade vzniku škôd spôsobených tretími osobami alebo nájomcom, vykonať všetky úkony potrebné pre riadne uplatnenie práv z poistenia a zároveň do 3 hodín hlásiť prenajímateľovi vznik takejto škody.

6. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek technických úprav Predmetu nájmu, jeho údržby a opráv. Všetky tieto úkony môže vykonávať len technicky spôsobilá osoba schválená prenajímateľom.

7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu, je však oprávnený kedykoľvek kontrolovať Predmet nájmu, či spôsob jeho užívania nájomcom.

8. Prenajímateľ má právo na náhradu škody v prípade, že škoda na Predmete nájmu bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu, a to tak úmyselným konaním, nedbanlivostným konaním, ako aj opomenutím.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k odcudzeniu alebo zničeniu Predmetu nájmu, či jeho časti, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu škody vzniknutej na Predmete nájmu, ako aj ušlý zisk.

10. Nájomca berie na vedomie, že v Predmete nájmu budú počas trvania tejto zmluvy uložené hotovostné finančné prostriedky nájomcu, ktorých prepravu z prevádzkovej jednotky nájomcu na miesto určené nájomcom bude na základe samostatného zmluvného vzťahu realizovať práve prenajímateľ. Prenajímateľ však na základe samostatného zmluvného vzťahu za hotovostné finančné prostriedky zodpovedá len počas ich prepravy. Počas uloženia hotovostných finančných prostriedkov v Predmete nájmu za tieto finančné prostriedky v plnej miere zodpovedá nájomca rovnako ako za samotný Predmet nájmu.

11. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak táto zmluva bude trvať po celú dobu nájmu a nájomca si bude riadne plniť svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy, nájomca po uplynutí doby nájmu odkúpi od prenajímateľa Predmet nájmu za kúpnu cenu vo výške 300,- EUR bez DPH. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o odkúpenie Predmetu nájmu aj pred uplynutím doby nájmu a prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi cenovú ponuku na Predmet nájmu a rokovať s nájomcom o odkúpení Predmetu nájmu.

Článok VII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti podľa tejto zmluvy musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne, kuriérom alebo doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane ako adresa na doručovanie.

2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty, a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu, a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom, aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

Článok VIII

Zánik zmluvy

1. Zmluva môže zaniknúť týmito spôsobmi:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán podľa odseku 2 tohto článku,
- c) výpoveďou v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy

2. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán o zániku zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade omeškania nájomcu s uhradením nájomného, či jeho časti o viac ako 15 dní, pričom dorúčením výpovede začína plynúť výpovedná lehota v trvaní 3 mesiacov, uplynutím ktorej táto zmluva stráca platnosť.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomnej dohody formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

5. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

Nájomca:

Prenajímateľ:

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

Ing. Vladimír Urmanič
Generálny riaditeľ
Ústredný kontrolný a skúšobný
ústav poľnohospodársky v Bratislave

Ing. Michal Antalicz
Konateľ
AMG Security s.r.o.

CENOVÁ PONUKA č. 29/04/2024

dodávka depozitného zariadenia Lincsafe

Spoločnosť: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave

Kontaktná osoba: PhDr. Pavel Piliar

Dovoľte, aby sme Vám na úvod v krátkosti predstavili portfólio služieb, ktoré poskytujeme:

- ❖ komplexné upratovacie služby vrátane priemyselného čistenia, sanitárnych služieb v potravinárskom priemysle a zdravotníckych zariadeniach
- ❖ bezpečnostné služby – fyzická ochrana objektov, monitorovanie objektov cez PCO, montáž kamerových a bezpečnostných systémov
- ❖ technická správa budov – zimná a letná údržba, záhradnícke práce, drobné opravy a údržba

Pri poskytovaní služieb využívame systém manažérstva kvality ISO 9001:2015, systémy enviromentálneho manažérstva ISO 14001, systém informačnej bezpečnosti ISO/IEC 27001, systém manažérstva BOZP OHSAS 18001, systém energetického manažérstva ISO 50001, systém manažérstva služieb ISO/IEC 20000-1 a systém manažérstva proti korupcii ISO 37001:2016.

Spoločnosť AMG Security s.r.o. má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľskou činnosťou na poistnú sumu 5.000.000,- EUR a disponuje potvrdením o priemyselnej bezpečnosti NÁRODNÉHO BEZPEČNOSTNÉHO ÚRADU na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami.

REFERENCIE

Úrad vlády SR
Ministerstvo vnútra SR
Akadémia ozbrojených síl generála
Milana Rastislava Štefánika
Pongratz Pezinok
Národný ústav detských chorôb
Messer Tatragas
Kancelária prezidenta SR
Okresný súd Banská Bystrica
GLS General Logistic System
Geis SK

Ministerstvo zdravotníctva SR
Finančné riaditeľstvo SR
Slovenský pozemkový fond
Slovenská obchodná inšpekcia
Küster - automobilová technika
Krajský súd v Banskej Bystrici
Slov. záručná a rozvojová banka
Scania Slovakia
DECATHLON
Úrad priemyselného vlastníctva
Allianz

DUKLA Banská Bystrica
Slovenský vodohospodársky podnik
Slovenská správa ciest
Slovenská inovačná a energetická
agentúra Banská Bystrica
Ministerstvo práce, sociálnych vecí
a rodiny
Národná diaľničná spoločnosť
Slovenská konsolidačná
Slovenské národné múzeum
CEMMAC

Cenová ponuka

	Položka	Cena/ks	počet	Cena celkom*
	Lincsafe PRO BNF XL CENI (BN)	16 305,00 €	1	16 305,00 €
	Coin mini (C)	6 049,00 €	1	6 049,00 €
90128	KABA lock Cenoom down incl. Built-in	2 660,00 €	1	2 660,00 €
12600	Spare cassette Yellow Handle XL	1 622,00 €	1	1 622,00 €
13731	Printer 2“ incl cables	403,00 €	1	403,00 €
INSTBN	Inštalácia Lincsafe XL (BN)	282,00 €	1	282,00 €
INSTC	Inštalácia Coin mini (C) **	202,00 €	1	202,00 €
INSTKM	Inštalácia doprava km sadzba***	0,90 €	tb	tbd
90000	Ročný poplatok za Portál Lincsafe	368,00 €	1	368,00 €
SLAbND	Ročný poplatok SLA (Po-Pi, 08:00-17:00)****	330,00 €	1	330,00 €

* ceny sú uvedené bez DPH 20%

** zahŕňa privezenie zariadenia na lokalitu, ak je požadované tak aj jeho ukotvenie do podlahy, pripojenie na el. zásuvku a pripojenie internetového RJ45 kábla Objednávateľa. Cena platí pre miesto inštalácie zariadenia dostupné štandardným paletovým vozíkom. V prípade komplikovanej prepravnej trasy, resp. nedostupnosti št. paletovým vozíkom bude účtovaný príplatok v závislosti od náročnosti konkrétnej lokality.

*** východisková adresa je adresa skladu Diebold Nixdorf, Mokrán záhon 4, Bratislava (tam aj späť). V prípade inštalácie Coin modulu (C) spolu s Lincsafe (BN), sa kilometrovné pre inštaláciu Coin modulu neuplatňuje

**** Obsahuje Call desk, help desk, logistiku a sklad ND, dostupnosť servisného technika na príjazd na lokalitu v režime Nasledujúci Pracovný Deň (Next Business Day) v rámci servisného okna Pondelok-Piatok 08:00-17:00.

Zariadenia sú dodávané so záručnou lehotou 6 mesiacov. V rámci záručnej lehoty nebudú účtované práca technika ani náhradné diely, ale iba náklady spojené s dojazdom na príslušnú lokalitu („kilometrovné“ vždy z najbližšieho servisného strediska). V rámci Slovenskej republiky disponuje Diebold Nixdorf piatimi servisnými strediskami a to v Bratislave, Nitre, Žiline, Zvolene a Košiciach, prostredníctvom ktorých je schopný efektívne pokryť celé územie SR.

Pri pozáručnom servise budú účtované náklady na prácu technika, dopravu a v prípade výmeny náhradného dielu jeho cena.

Ceny servisných položiek	Mj	Cena
Technik sadzba*	hodina	59,00 €
Technik – preprava**	Km	0,60 €

* uplatňuje sa aj na prestoje servisného technika nezapríčené Dodávateľom. Mimo servisného okna je príplatok +30%

** vždy z najbližšieho servisného strediska Diebold Nixdorf (BA, NR, ZA, ZV, KE)

Príprava lokality

Miesto inštalácie a používania zariadenia musí spĺňať prevádzkové podmienky Lincsafe PRO, ktoré sú prílohou tejto ponuky. V prípade požiadavky na ukotvenie zariadenia do podlahy zodpovedná za súhlas a možnosť vŕtania do podlahy Objednávateľ. Pre pripojenie každého zariadenia je potrebné napojenie na prívod el. energie 230V a ethernetovú prípojku RJ45 na pripojenie do siete internet s obojsmernou komunikáciou a DHCP. Objednávateľ poskytne zoznam užívateľov pre nadefinovanie prístupov a rolí do systému vopred pred samotnou inštaláciou. V prípade záujmu o zaškolenie alebo definovanie na mieste osadenia zariadenia, táto činnosť bude účtovaná ako dodatočná práca technika podľa sadzieb v časti Ceny servisných položiek.

Dodacia lehota

Dodacia lehota je cca 3-4 mesiace a bude upresnená po doručení záväznej objednávky (ide o zákazkovú výrobu).

Prenájom zariadenia

Prenájom bankovej techniky je možný na obdobie min. 5 rokov, pričom mesačný nájom predstavuje sumu 765,- EUR bez DPH. Cena prenájmu nezahŕňa servisné úkony ani polročnú profylaxiu (komplexnú technickú starostlivosť) 1x za ½ roka.



Prevádzkové podmienky Lincsafe PRO

Podmienky inštalácie:

Zariadenie nie je možné inštalovať na nasledovných lokalitách:

- Vo vonkajšom prostredí – v exteriéri
- V miestnostiach kde môže poklesnúť teplota pod 10°C
- V miestnostiach kde môže vystúpiť teplota nad 40°C
- V prašnom prostredí
- Na nerovných plochách
- Vo vlhkom prostredí
- V prostredí, kde môže dochádzať poškodenie soľou alebo inými chemikáliami
- Na vozidlách vrátane lodí a lietadiel
- V miestach s priamym alebo silným dopadom silným slnečným žiarením
- V miestach, kde by zariadenie mohlo prísť do priameho kontaktu s vodou
- V priestoroch s nebezpečenstvom striekajúcej vody
- V priestoroch, kde sú korozívne alebo redukčné plyny
- V priestoroch s elektro magnetickým žiarením alebo inými formami žiarenia ovplyvňujúce funkcionality zariadenia a / alebo bezpečnosť pri práci a ľudské zdravie

Prevádzkové podmienky:

Používateľ je zodpovedný za to, že najneskôr v deň Inštalácie poskytne a vybaví na svoje náklady miesto Inštalácie technickými predpokladmi pre inštaláciu, t.j. prívod elektrickej energie (odporúča sa používať prepäťovú ochranu, príp. UPS), stavebnú pripravenosť miesta, Prepravnú trasu, pripojenie na internet s DHCP obojsmernou komunikáciou prostredníctvom ethernet prípojky RJ45.

Napájanie	210-240 VAC, ~50/60 Hz
Príkon, nie viac ako	podľa konfigurácie zariadenia
Rozsah pracovnej teploty	10°C do 35°C
Relatívna vlhkosť pri +25°C	40% do 80%
Atmosférický tlak	84 to 107 kPa (630 to 800 mm Hg)

Priebežná základná údržba je odporúčené minimálne raz týždenne podľa manuálu pri priemernej prevádzke zariadenia a pri údržbe je potrebné dávať pozor, aby neboli poškodené žiadne časti zariadenia, hlavne senzory a elektronické súčasti.

V závislosti od počtu spracováanej hotovosti alebo doby prevádzky je potrebné realizovať profylaxiu – komplexnú technickú starostlivosť – technikom servisnej organizácie, minimálne však jedenkrát polročne.

Doporučené priemerné počítanie je 2.000.000 ks bankoviek ročne a pre Coin modul 1.000.000 ks mincí ročne, vyššie zaťaženie je nad rámec štandardného rozsahu servisu.

Vypracoval:

Ing. Michal Antalicz, konateľ

Tel. 0907 090 666

Vo Zvolene, dňa 30.04.2024