

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ : ZŠ Mátyása Korvína s VJM
Šamorín, Rybárska č. 2
zastúpená : Mgr. Mészáros Péter
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Šamorín
číslo účtu : 2646002004/1100
IBAN: SK61 1100 0000 0026 4500 2002
IČO : 36081001

Nájomca : Ivány Attila
Tichá 1
931 01 Šamorín

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu :

I . Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku mesta v zmysle § 6 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdáva nájomcovi do užívania predmet nájmu: veľkú telocvičňu a šatňu, ktoré sú súčasťou školy ZŠ Mátyása Korvína s VJM v Šamoríne a to v nasledovných termínoch: pondelok od 20:00 do 21:00 hod. za týchto podmienok:
 - a) Vstup do telocvične len v prezuvkách, ktoré neznečisťujú povrch telocvične a používajú hygienické zariadenia podľa hygienických zásad. Zabezpečia dodržanie zásad BOZP, PO.
 - b) Prísne dodržať uzatvorenie budovy / vrátane brány / po ukončení telovýchovnej aktivity. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ktorákoľvek zo strán môže túto zmluvu vypovedať s týždennou výpovednou lehotou. Bez povolenia prenajímateľa je zakázané požičiavať, alebo si nechať vyhotoviť kľúče od budovy.
2. Účelom nájmu je poskytnutie priestoru pre telovýchovnú aktivitu.

II. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2025.
2. Prenechanie telocvične nájomcovi je časovo obmedzené a jeho užívanie nájomcom mimo dohodnutých termínov podľa článku I bod 1 tejto zmluvy nie je možné, nakoľko



ho prenajímateľ užíva sám pre vlastné potreby resp. jeho užívanie prenecháva iným osobám.

III . Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za jednu hodinu užívania predmetu nájmu vo výške 20,-€/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi nájomné bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa v lehote splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi štvrťročne.
3. Peňažný záväzok nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje za splnený pripísaním fakturovanej sumy na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca neuhradí fakturovanú čiastku v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku.

IV . Práva a povinnosti

1. Vstup do predmetu nájmu je cez samostatný vchod od ktorého nájomca dostane 1 kľúč.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby z dôvodov bezpečnostných a protipožiarnych bol jeden kľúč od prenajatých priestorov u nájomcu, ktorý zodpovedá za bezpečné uzamknutie priestoru. Nájomca sa zaväzuje, že stratu kľúčovahlási riaditeľovi, duplikát kľúčov vyhotovovať je zakázané. Kľúče od priestoru sa nepožičiavajú.
3. Cez víkend a školské prázdniny sa budova nevykuruje, len sa temperuje. Nájomca je povinný pred odchodom z telocvične vypnúť kúrenie a ventiláciu. Pri podpísaní zmluvy sa podá vysvetlenie k používaniu vetrania a kúrenia.
4. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie osôb, ktoré spolu s ním alebo s jeho súhlasom užívajú prenajatý priestor v termíne, uvedenom v článku I bod 1. tejto zmluvy.

V. Ukončenie nájmu

1. Platnosť zmluvy končí
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) uplynutím výpovednej lehoty, ak táto zmluva bola vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak
 - ca) nájomca svojim konaním hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. z prevádzkového poriadku prenajímateľa - také konanie, ktorým nájomca v prenajatých priestoroch ohrozuje život a zdravie svoje alebo iných osôb, alebo poškodzuje majetok prenajímateľa,
 - cb) sa nájomca dostane do omeškania s plnením peňažného dlhu 10 a viac dní. Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.



d) písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako samostatná rozpočtová organizácia na úseku školstva postupuje pri uzatváraní zmluvy v zmysle zákona č.596/2003 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.09.2024.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

Šamorín, dňa 10.09.2024

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

/



Za Mesto Šamorín

[Handwritten signatures]