

DOHODA O UROVNANÍ

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

■ štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „Mestské lesy Košice a.s.“ alebo „zmluvná strana“)

a

Marián Boroš

nar.: 31.05.1982

bytom Na Košarisku 58, 040 11 Košice

(ďalej aj „Marián Boroš ml.“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „OZ“) túto dohodu o urovnaní (ďalej aj „Dohoda“):

Článok I. Predmet Dohody

1. Mestské lesy Košice a.s. ako nájomca a Marián Boroš, nar.: 31.05.1982, bytom Kupeckého 306/7, 040 01 Košice ako podnájomca, uzavreli dňa 09.03.2020 Zmluvu o podnájme nehnuteľnosti, predmetom ktorej bol podnájom časti pozemku v k.ú. Čermel', zapísaného na LV č. 1013, ako parcela KN-E č. 12325/1, Trvalý trávny porast o výmere podnájatej plochy 230 m² (ďalej len „Zmluva“).
2. Nakoľko došlo dňa 8.3.2021 v dôsledku úmrtia podnájomcu k zániku vyššie uvedeného zmluvného vzťahu, Mestské lesy Košice a.s. pristúpili k uzavretiu tejto Dohody s Mariánom Borošom ml., ako dedičom po poručiteľovi Mariánovi Borošovi st.
3. Predmetom tejto Dohody je vyporiadanie zostatku nájomného uhradeného podnájomcom za kalendárny rok 2024.
3. Táto Dohoda je uzatváraná v dobrej viere a zmluvné strany pri jej dojednaní postupovali s náležitou starostlivosťou tak, aby odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov a nových nárokov po podpísaní tejto Dohody.

Článok II. Podmienky urovnania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mestské lesy Košice a.s. vrátiť Mariánovi Borošovi alikvótnu časť nájomného za rok 2024 v sume 50,- €, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto Dohody prevodom na účet

2. Marián Boroš ml. ako dedič po poručiteľovi Mariánovi Borošovi st. vyhlasuje, že touto Dohodou boli vypořádané všetky pohľadávky a nároky z vyššie uvedených skutočností a voči Mestským lesom Košice a.s. neevokuje ďalšie pohľadávky.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Od tejto Dohody nie je možné odstúpiť ani ju vypovedať.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
3. Právne vzťahy v tejto Dohode neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 25.11.2024

V Košiciach, dňa .11.2024

Mestské lesy Košice a.s.

Marián Boroš

Mestské lesy Košice a.s.