

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 569/2024

uzavretá podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina

so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO : 00 321 796

bankové spojenie: 0330353001/5600

IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód : KOMASK2X

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,

denisa.harcinikova@zilina.sk

t.č.:041/7063208

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

so sídlom Rožňavská 1, Bratislava 832 72

IČO: 35 914 939

bankové spojenie: 02235304454/0200

IBAN: SK 25 0200 0000 0022 3530 4454, BIC – SWIFT kód: SUBASKBX

zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 3497/B

v zastúpení: Mgr. Peter Helexa - predseda predstavenstva

Mgr. Martin Bahurinský - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Čl. II. Predmet budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Žilina**, obec Žilina, okres Žilina :

- pozemok parc. č. KN-C 5962/2, zast. plocha a nádvorie, o výmere 19454 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom, odborom katastrálnym, na LV č. 1100, v podiele 1/1-ina.
- pozemok parc. č. KN-E 8001/201, vodná plocha, o výmere 356 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom, odborom katastrálnym, na LV č. 8912, v podiele 1/1-ina.
- pozemok parc. č. KN-E 9096, ostatná plocha, o výmere 648 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom, odborom katastrálnym, na LV č. 8912, v podiele 1/1-ina

(ďalej aj ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavebných objektov, ktoré sa nachádzajú na časti budúcich zaťažených nehnuteľností, v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to :

- „SO 3704 Areálový vodovod“
- „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“.

3. Geometrickým plánom č. 2007-15/2023, vypracovaným Reming Consult, a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, dňa 04.07.2023, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-1338-2023 dňa 23.08.2023 došlo k zameraniu vecného bremena, okrem iného aj na vyššie uvedených budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to v nasledovnom rozsahu:

- pozemok parc. č. KN-C 5962/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 19454 m², LV č. 1100 (v rozsahu „dielu 11“ GP o výmere 22 m²; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 12“ GP o výmere 39 m²; SO 3704, v rozsahu „dielu 13“ GP o výmere 1 m²; SO 3704)
- pozemok parc. č. KN-E 8001/201, vodná plocha o výmere 356 m², LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 26“ GP o výmere 4 m²; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 27“ GP o výmere 7 m²; SO 3704)
- pozemok parc. č. KN-E 9096, ostatná plocha o výmere 648 m², LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 28“ GP o výmere 2 m²; SO 3707.1).

4. Horeuvedení účastníci sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „**in rem**“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako

vlastníka stavby, ako i v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov v k. ú. Žilina:

- „SO 3704 Areálový vodovod“
- „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“,

ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka budúcich zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 2007-15/2023, vypracovaného Reming Consult, a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 5962/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 19454 m², LV č. 1100 (v rozsahu „dielu 11“ GP o výmere 22 m²; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 12“ GP o výmere 39 m²; SO 3704, v rozsahu „dielu 13“ GP o výmere 1 m²; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 8001/201, vodná plocha o výmere 356 m², LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 26“ GP o výmere 4 m²; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 27“ GP o výmere 7 m²; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 9096, ostatná plocha o výmere 648 m², LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 28“ GP o výmere 2 m²; SO 3707.1)

strpiet' umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

- vodovodu „SO 3704 Areálový vodovod“
- plynovodu „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, **vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej užívania, prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv, rekonštrukcie, modernizácie oprávnenej stavby, či jej odstránenie.**

5. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú.**
6. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena (vrátane zákonom vyžadovaných ochranných pásiem) bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena v písomnej i elektronickej podobe v súbore „dwg“ alebo „dxf“ podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvoru hlavného architekta Mesta Žilina pod č. k.: 10948/2024-19040/2024-ÚHA-SVA zo dňa 04.03.2024, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

8. Zmluva o vecnom bremene bude obsahovať všetky dojednania, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, pričom identifikácia zmluvných strán bude aktualizovaná podľa stavu v čase vyhotovenia budúcej zmluvy, príp. i doplnená údajmi vyžadovanými pre zápis v katastri nehnuteľností. Ostatné dojednania môžu byť do zmluvy o vecnom bremene doplnené/zmenené len na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci oprávnený z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva.
2. V tom prípade sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje odovzdať znalecký posudok budúcemu povinnému z vecného bremena **najneskôr 45 dní** pred termínom rokovania Mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí **najneskôr do 30 dní** od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

Doba na uzatvorenie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve je **súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline** so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve. O neschválení uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa budúci oprávnený zaväzuje budúceho povinného písomne informovať najneskôr **do 15 dní** od tohto schválenia/neschválenia.
2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote **30 dní** od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve, a predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom schválený predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy za cenu schválenú Mestským zastupiteľstvom, ako i podľa ostatných podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie budúca zmluva o zriadení vecného bremena, táto zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť. Dohodnutú dobu trvania tejto zmluvy je možné predĺžiť pred uplynutím lehoty písomným vzájomne odsúhlaseným dodatkom k tejto zmluve.
4. Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline, sa považuje za rozvázovacu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania Mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 78/2024 zo dňa 23.04.2024 udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. odst. 4. zmluvy, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy (príloha č.2).
6. Znenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, pričom zmluvné strany doplnia len chýbajúce údaje vyznačené žltou farbou. Ostatné ustanovenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať všetky dojednania, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy v zmysle prílohy č. 3 k tejto zmluve, pričom identifikácia zmluvných strán bude aktualizovaná podľa stavu v čase vyhotovenia budúcej zmluvy, príp. i doplnená údajmi vyžadovanými pre zápis v katastri nehnuteľností.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vykonať realizáciu stavby „**Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina**“ a v rámci nej aj realizáciu stavebných objektov „**SO 3704 Areálový vodovod**“ a „**SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. odsek 4 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas budúcemu oprávnenému**, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II. tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval stavbu a zároveň sa zmluvné strany dohodli, že **zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena ešte pred kolaudáciou stavby.**

2. V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúceho bodu, ktoré budúci povinný nezavinil, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený **odstúpiť od zmluvy** a žiadať od budúceho oprávneného z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutelné a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **2 000 €**, ak k tomuto porušeniu zmluvy došlo výlučne zavinením budúceho oprávneného. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a **účinnosť** nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.

5. Informácia o ochrane osobných údajov v Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. (ZSSK) určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <https://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.
6. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Zmluvná strana sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v **štyroch (4)** obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
9. Príloha č. 1: vyjadrenie ÚHA Mesta Žilina pod č. k.: 10948/2024-19040/2024-ÚHA-SVA zo dňa 04.03.2024
Príloha č. 2: uznesenie MZ v Žiline č. 78/2024 zo dňa 23.04.2024
Príloha č. 3: znenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

V Žiline, dňa : 21 - 11 - 2024

V Žiline, dňa:

07 - 11 - 2024

Za budúceho povinného z
vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z
vecného bremena:

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Mgr. Martin Bahurinský
podpredseda predstavenstva

ADRESÁT

MsÚ Žilina
Odbor právny, majetkový a VO
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Váš list značky/zo dňa
09.02.2024
/-8987/2024-OP-JAG

Naša značka
10948/2024-19040/2024-ÚHA-SVA

Vybavuje
Ing. arch. Eva Šimunová

V Žiline dňa
04.03.2024

VEC:

Vyjadrenie k žiadosti spoločnosti REMING CONSULT a.s. o zriadenie vecného bremena

K žiadosti spoločnosti REMING CONSULT a. s., o uzatvorenie dohody vo veci zriadenia vecného bremena na pozemkoch vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

Spoločnosť REMING CONSULT a. s., so sídlom Tomášikova 64A,, Bratislava IČO: 35 729 023, je oprávnená zastupovať splnomocniteľa Železničnú spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, Bratislava IČO: 35 914 939 v konaniach a úkonoch potrebných pre zabezpečenia podkladov ku stavebnému povoleniu vrátane inžinierskej činnosti a majetkového vypořádania k predmetnej stavbe **Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina.**

Stredisko bude umiestnené na pozemku ŽSR, v areáli železničnej stanice Žilina na parc. č. KN-C 6083/49 k.ú. Žilina.

Vzhľadom na možnosti priameho napojenia na verejnú sieť plynu a vodovodu - najbližší existujúci zdrojový plynovod STL1 plynovod PE D225/100 kPa sa nachádza na križovatke ulíc Kragujevská a Oceliarska v Žiline a verejný vodovod PVC D110 vedený v "súbehu" s Bratislavskou ulicou, v mieste, kde tento verejný vodovod križuje Oceliarsku ulicu - sú navrhovaným riešením nové prípojky na verejnú sieť - stavebné objekty:

SO 3704 Areálový vodovod

SO 3707 Areálový STL plynovod

(SO 3707.1 Areálový STL plynovod ■ rozšírenie distribučnej siete)

Na základe vyššie uvedeného požiadala spoločnosť REMING CONSULT a. s. mesto Žilina o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uvedený rozsah.

Zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena - Železnice SR, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby.

Vecné bremeno bude zriadené za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch:

- par. č. C-KN 5962/2- zastavaná plocha – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia,...., vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).
- par. č. E-KN 8001/201- vodná plocha – vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912).
- par. č. E-KN 9096 – ostatná plocha – vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912).

po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Toto stanovisko je stanoviskom z hľadiska jestvujúceho a plánovaného využitia daného územia - nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta a jeho väzieb na okolie a nezahŕňa posúdenie finančných, právnych a procesných podmienok a predpokladov (napr. podĺžnosti voči Mestu, forma majetkovoprávneho vysporiadania ...)

V rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

S úctou

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Na vedomie

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

ÚHA Žilina – spis

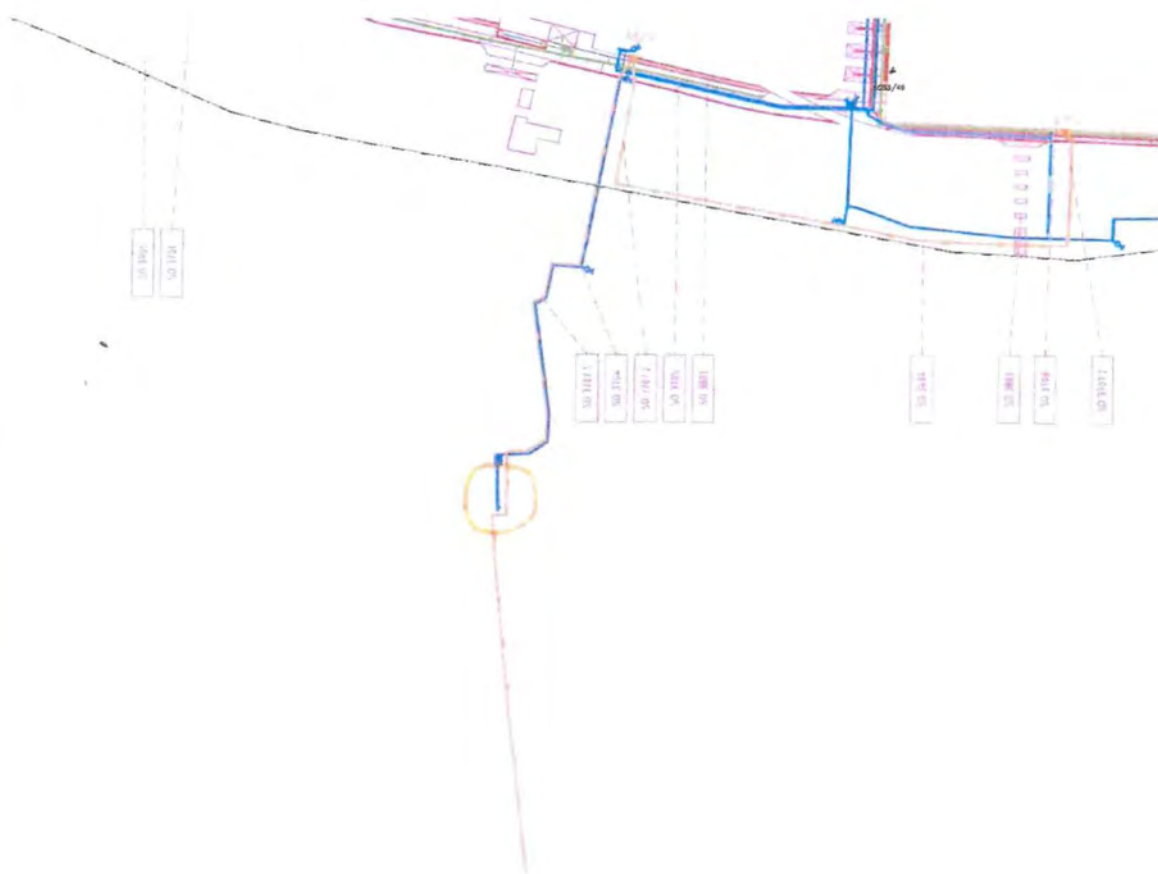
ÚHA Žilina – a/a

Prílohy:

Vyznačenie dotknutých parciel na katastrálnej mape

Situácia vedenia sietí TI s vyznačením dotknutého územia





mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 78/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO 35 914 939, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov v k. ú. Žilina:
 - „SO 3704 Areálový vodovod“
 - „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 2007-15/2023, vypracovaného Reming Consult, a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, a to:
 - pozemku parc. č. KN-C 5962/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 19454 m², LV č. 1100
 - (v rozsahu „dielu 11“ GP o výmere 22 m²; SO 3707.1,
 - v rozsahu „dielu 12“ GP o výmere 39 m²; SO 3704,
 - v rozsahu „dielu 13“ GP o výmere 1 m²; SO 3704)
 - pozemku parc. č. KN-E 8001/201, vodná plocha o výmere 356 m², LV č. 8912
 - (v rozsahu „dielu 26“ GP o výmere 4 m²; SO 3707.1,

- v rozsahu „dielu 27“ GP o výmere 7 m²; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 9096, ostatná plocha o výmere 648 m², LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 28“ GP o výmere 2 m²; SO 3707.1)

strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

- vodovodu „SO 3704 Areálový vodovod“
- plynovodu „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej užívania, prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv, rekonštrukcie, modernizácie oprávnenej stavby, či jej odstránenie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina, v.r.

Za správnosť výpisu: Terézia Hudcovský
Výpis vyhotovený: 06.05.2024

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Povinný z vecného bremena

Mesto Žilina

v jeho mene koná: Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo: Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
IBAN: IBAN: SK375600000000330353001
BIC – SWIFT kód: KOMASK2X
IČO: 00 321 796
kontaktná osoba:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

so sídlom: Rožňavská 1, Bratislava 832 72
IČO: 35 914 939
IBAN: SK 25 0200 0000 0022 3530 4454,
BIC – SWIFT kód: SUBASKBX
zapísaný v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
odd. Sa, vl. č. 3497/B
v zastúpení: Mgr. Peter Helexa - predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bahurinský - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok parc. č. KN-C 5962/2, zast. plocha a nádvorie, o výmere 19454 m²**, ktorý je zapísaný Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnym, na LV č. 1100,
- **pozemok parc. č. KN-E 8001/201, vodná plocha, o výmere 356 m²**, ktorý je zapísaný Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnym, na LV č. 8912,
- **pozemok parc. č. KN-E 9096, ostatná plocha, o výmere 648 m²**, ktorý je zapísaný Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnym, na LV č. 8912.

(ďalej nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy len ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavebných objektov, ktoré sa nachádzajú na časti zaťažených nehnuteľností, v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to :

- „SO 3704 Areálový vodovod“
- „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „**Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina**“.

3. Geometrickým plánom č., vyhotoveným dňa, so sídlom, IČO:, úradne overeným dňa Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. sa vyčíslil rozsah vecného bremena, a to nasledovne:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 5962/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 19454 m², LV č. 1100
(v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²;
v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²;
v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²)
- pozemok reg. E-KN parc. č. 8001/201, vodná plocha o výmere 356 m², LV č. 8912
(v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²,
v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²)
- pozemok reg. E-KN parc. č. 9096, ostatná plocha o výmere 648 m², LV č. 8912
(v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²).

(ďalej ako „**rozsah vecného bremena**“)

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v bode 1. tohto článku v rozsahu podľa vyššie uvedeného geometrického plánu.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby, ako i v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov v k. ú. Žilina:

- „SO 3704 Areálový vodovod“
- „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v k. ú. Žilina podľa Geometrického plánu č., vyhotoveného dňa, so sídlom, IČO:, úradne overeného dňa Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č., *strpieť na pozemkoch:*

- pozemok reg. C-KN parc. č. 5962/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 19454 m², LV č. 1100
(v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²;
v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²;
v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²)
- pozemok reg. E-KN parc. č. 8001/201, vodná plocha o výmere 356 m², LV č. 8912
(v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²;
v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²)
- pozemok reg. E-KN parc. č. 9096, ostatná plocha o výmere 648 m², LV č. 8912
(v rozsahu „dielu“ GP o výmere m²)

umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

- vodovodu „SO 3704 Areálový vodovod“
- plynovodu „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej užívania, prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv, rekonštrukcie, modernizácie oprávnenej stavby, či jej odstránenie.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II. bod 1 tejto zmluvy prijíma.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo povinného z vecného bremena a nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena špecifikovaného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy.
5. Zriadenie vecného bremena podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa

Článok III. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. vypracovaným so, vo výške €.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú odplatu v zmysle prijatého uznesenia č. bod 1) vo výške € (..... eur centov) do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s použitím variabilného symbolu (číslo zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou – správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že splatnosť prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúce pracovný deň.
5. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí dohodnutú odplatu uvedenú v bode 2. tohto článku zmluvy v lehote do 180 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane.
6. V prípade, ak nedôjde k vzniku vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy zavinením zo strany oprávneného z vecného bremena, sa zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená dohodnutá odplata vyplývajúca z bodu 2 tohto čl. zmluvy, **použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv povinného** z vecného bremena na predmete zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I zmluvy.

Článok IV. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena podá na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, povinný z vecného bremena, a to do 20 (dvadsiatich) kalendárnych dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.
4. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.

Článok V. **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VI. **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spôsobí na majetku povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu, to neplatí v prípade ak sa škode nedalo zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od oprávneného z vecného bremena dôvodne požadovať.
3. Vecné bremeno sa viaže na časti nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené porealizačným geometrickým plánom. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy. Povinnou prílohou tejto zmluvy je porealizačné georeferencované zameranie trasovania sietí v digitálnej forme, ktoré sa zaväzuje doložiť oprávnený z vecného bremena v digitálnej podobe povinnému z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“). V opačnom prípade je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda,
 - c) ak oprávnený z vecného bremena realizuje stavebné resp. iné úpravy na nehnuteľnostiach v rozpore s vydaným stavebným povolením, pričom zistené nedostatky oprávnený z vecného bremena neodstráni ani po písomnom upozornení povinného z vecného bremena,
 - d) ak si oprávnený z vecného bremena nesplnil povinnosť podľa čl. 6 bod 3 tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno - právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe vzostupne očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami a podpísanými oprávnenými osobami zmluvných strán, pričom takto uzatvorené dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. To sa netýka zmeny adresy pre fakturáciu a kontaktné osoby (vrátane čísla telefónu a e-mailovej adresy), pri ktorých je postačujúce písomné oznámenie zmeny. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané štatutármi tej zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
9. Informácia o ochrane osobných údajov v Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. ZSSK) určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.slovakrail.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov/zmluvni-partneri-gdpr.html>, o čom je zmluvný partner ZSSK povinný informovať dotknuté osoby.
10. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa

konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom:
<https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Zmluvná strana sa zaväzuje sa
s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.

11. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých
povinný z vecného bremena preberá dve (2) vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena
dve (2) vyhotovenia, dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho
odboru.

12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

Príloha č. 1 – farebná fotokópia geometrického plánu č. na vyznačenie uloženia
inžinierskych sietí na pozemkoch registra C-KN parc. č. 5962/2, reg. E-KN parc. č. 8001/201
a reg. E-KN parc. č. 9096.

V Žiline, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Žilina

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s

Mgr. Martin Bahurinský
podpredseda predstavenstva

