

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb č. 44/2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

/ďalej len ako „**Zmluva**“/

medzi zmluvnými stranami:

Odberateľom:

Mestská časť Košice - Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice - Šaca

Zastúpenie	:	Ing. Daniel Petrík, starosta
Bankové spojenie	:	Tatrabanka a.s.
IBAN	:	SK34 1100 0000 0026 2435 0024
IČO	:	00691054
DIČ	:	2020928305

/ďalej len ako „**Odberateľ**“/

a

Dodávateľom:

TEPER Slovakia s.r.o., Kaštieľna 21, 040 15 Košice - Šaca

Zastúpenie	:	Barnabáš Kavka, konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	SK85 0900 0000 0051 8097 9254
IČO	:	53761359
DIČ	:	2121487236
IČDPH	:	neplatca DPH

/ďalej len ako „**Dodávateľ**“/

/Odberateľ a Dodávateľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“/

Čl. I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytovať Odberateľovi službu „**Upratovanie bytového domu Námestie oceliarov 19 a budovy Zdravotné stredisko Námestie oceliarov 23 v Košiciach – Šaci**“, v rozsahu určenom čl. III. tejto Zmluvy a záväzok Odberateľa zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu za poskytovanú službu.

Čl. II

Základné práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať tieto služby pre Objednávateľa:

- a) Upratovanie bytového domu Námestie oceliarov 19 v Košiciach – Šaci – umývanie podláh bežnými čistiacimi prostriedkami v spoločných priestoroch, vstup, výťahy v dňoch pondelok až piatok o výmere 114,00 m².
- b) Upratovanie bytového domu Námestie oceliarov 19 v Košiciach – Šaci – raz za týždeň umývanie podláh bežnými čistiacimi prostriedkami chodby, schodisko, pivnice – jedenkrát za týždeň o výmere 824,00 m².
- c) Upratovanie vonkajšieho vstupu do bytového domu Námestie oceliarov 19 v Košiciach – Šaci asfaltová plocha medzi cestou a vstupným schodiskom, vstupné a zadné schodisko a rampy v dobe od 01.01.2025, 2026 do 31.03.2025, 2026 a od 15.11.2025, 2026 do 31.12.2025, 2026 zametáním, očistením od snehu a námrazy, solenie denne a podľa potreby. V dobe od 01.04.2025, 2026 do 14.11.2025, 2026 zametáním jedenkrát týždenne.
- d) Umývanie okien a dverí v spoločných priestoroch bytového domu Námestie oceliarov 19 dvakrát za rok o výmere 78,00 m².
- e) Upratovanie priestorov Zdravotného strediska v Košiciach – Šaci – umývanie podláh čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami v dňoch pondelok až piatok o výmere 279,00 m².
- f) Umývanie okien a dverí čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami v spoločných priestoroch Zdravotného strediska dvakrát za rok o výmere 118,00 m².
- g) Upratovanie vonkajších dvoch vstupov do Zdravotného strediska na východnej strane budovy v dobe od 01.01.2025, 2026 do 31.03.2025, 2026 a od 15.11.2025, 2026 do 31.12.2025, 2026 zametáním, očistením od snehu a námrazy, solenie denne podľa potreby a počasia. V dobe od 01.04.2025, 2026 do 14.11.2025, 2026 zametáním jedenkrát týždenne.

/ďalej len ako „**Služby**“/

- 2. Dodávateľ je povinný vykonávať Služby odborne a kvalitne, v súlade so svojimi schválenými internými postupmi.
- 3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť kontrolu kvality dodávaných Služieb.
- 4. Odberateľ zabezpečí, aby miesto výkonu objednaných Služieb bolo prístupné pracovníkom Dodávateľa po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.

Čl. III.

Doba plnenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu tejto Zmluvy do 31.12.2026.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za poskytované Služby je stanovená dohodou Zmluvných strán na **350,00 € s DPH/ kalendárny mesiac**, pričom v cene sú zahrnuté aj náklady t.j. príjazd na pracovisko, dodávka a dovoz čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a všetky ostatné priame a nepriame náklady /ďalej len ako „**Cena**“/.
2. Cena je splatná na základe faktúry vystavenej Dodávateľom. Lehota splatností faktúry je 30 kalendárnych dní.
3. Cena sa považuje za zaplatenú v momente odpísania Ceny z bankového účtu Odberateľa.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy.
2. V prípade, že niektorá zo Zmluvných strán neplní povinnosti vyplývajúce jej z tejto Zmluvy a v prípade, že takéto porušenie Zmluvy môže byť na písomné upozornenie druhej strany napravené a zmluvná strana tak neurobí do 7 dní po obdržaní výzvy k náprave, potom druhá strana je oprávnená prerušiť do doby vyriešenia situácie plnenie záväzkov vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy.
3. V prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nebude plniť svoje záväzky vyplývajúce jej z tejto Zmluvy, a to i napriek písomnému upozorneniu, má sa za to, že sa jedná o podstatné porušenie Zmluvy a druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy so všetkými právnymi a finančnými následkami.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Predčasné ukončenie tejto Zmluvy bez ohľadu na to, z akého dôvodu sa tak stalo, neovplyvňuje práva, nároky, ani zodpovednosť žiadnej zo Zmluvných strán, ktoré vznikli pred jej ukončením.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

2. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
3. Táto Zmluva sa uzatvára slobodne a vážne, je pre Zmluvné strany zrozumiteľná, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia Zmluvných strán podpisujú.
4. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom kuse.
5. V otázkach neupravených v tejto Zmluve sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Táto Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach – Šaci, dňa

.....
TEPER Slovakia s.r.o.
Barnabáš Kavka
konateľ

.....
Mestská časť Košice - Šaca
Ing. Daniel Petřík
starosta