

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Právna forma:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Zástupca oprávnený jednať vo
veciach zmluvy:

Poverení pracovníci:

Telefón:

(ďalej ako „objednávateľ“)

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia
slobody Bratislava

rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR,
zriadená na zriaďovacou listinou Ministerstva
spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR ZVJS-178/40-
2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Chorvátska 5, 812 29 Bratislava

Chorvátska 5, 812 29 Bratislava

Mgr. Michal Petráš, riaditeľ

00 738 255

2020831384

Štátna pokladnica

1.2 Zhotoviteľ

Zapísaný:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zástupca oprávnený jednať vo
veciach technických:

Telefón :

Email:

Ján Jakubík – IZOREST, s. r. o.

OR OS Žilina, odd. Sro vložka 54153/L

Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča

Ján Jakubík, konateľ

46 022 767

2023199871

SK2023199871

Ján Jakubík, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Čl. II

Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Dielom podľa tejto zmluvy je „Oprava strechy s výmenou tepelnej a vodonepriepustnej izolácie objektu výkonu trestu – v priestoroch Otvoreného oddelenia Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Bratislava, Chorvátska 5“ (ďalej len „predmet plnenia“)

Čl. III

Rozsah realizácie diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo realizáciou stavebných, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Pri odovzdaní staveniska zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobný harmonogram prác.
- 3.4 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, ktoré zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov verejnej súťaže, výkazom výmer a podmienkami realizácie diela uvedenými v súťažných podkladoch.
- 3.5 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy o dielo, cenová ponuka vrátane nákladov na dopravu (Príloha č. 1) a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky vo verejnom obstarávaní.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v dohodnutom termíne odovzdá objednávateľovi predmet plnenia zmluvy na základe objednávateľom spracovaného Protokolu o prevzatí – odovzdaní verejnej práce.
- 3.7 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov a technologických postupov oproti cenovej ponuke za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom a za predpokladu dodržania technologických postupov, ktoré nebudú mať vplyv na zvýšenie ceny diela a budú v súlade s podmienkami súťaže.
- 3.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 3.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, s minimálnym vplyvom na okolie a vedľajšie budovy. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré vzniknú počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas vykonávaných prác zabráni zatekaniu do objektu s tým, že zodpovedá za škody, ktoré spôsobí na stavenisku a mimo staveniska.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy, všetky platné zákony a predpisy o životnom prostredí a iné platné všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalej sa zaväzuje zabezpečovať povinnosti, ktoré vyplývajú z § 4, § 5 a § 8 zákona č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov vrátane dodržiavania vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých stavebných činností v znení neskorších právnych predpisov.

Čl. IV

Kvalita diela

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade so zmluvou, prípadne s jeho vopred písomne dohodnutými zmenami, slovenskými a európskymi technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
 - 4.2.1 podrobnou špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1),
 - 4.2.2 slovenskými a európskymi technickými normami.
 - 4.2.3 ustanoveniami tejto zmluvy
 - 4.2.4 súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre zabezpečenie realizácie diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje hodnoverným spôsobom preukázať objednávateľovi potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (Všetky certifikáty resp. doklady o zhode použitých výrobkov a materiálov).
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za skladovanie, ochranu a bezpečné uloženie materiálu a výrobkov potrebných na realizáciu diela a znáša nebezpečenstvo škody na materiáloch a výrobkoch po ich odovzdanie a prevzatie objednávateľom v súlade s touto zmluvou.

Čl. V

Doba plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia zmluvy podľa Čl. II nasledovne:
 - začatie prác: 26. 11. 2024
 - ukončenie prác: 23. 12. 2024
 - odovzdanie predmetu plnenia:
- 5.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 5.1 zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci,
 - b) prevádzkových dôvodov objednávateľa,
 - c) v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa.
- 5.3 Dobu plnenia ustanovenú v čl. V bode 5.1 je možné meniť len po predchádzajúcej dohode zhotoviteľa s objednávateľom, a to len v prípade preukázania objektívnych dôvodov.

- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje na základe zhotoviteľom predložených podkladov – mena a priezviska, čísla OP vstupujúcich osôb, prípadne techniky, motorových vozidiel s uvedením typu a evidenčného čísla a následným povolením umožniť vstup pracovníkom zhotoviteľa do objektu objednávateľa, v ktorom sa bude dielo realizovať.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá má za následok neplnenie alebo predĺženie termínu realizácie diela.
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy a Obchodného zákonníka.
- 5.7 V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia predmetu plnenia uvedeného v bode 5.1 zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na adekvátne predĺženie lehoty na ukončenie predmetu plnenia náhradu straty času.

Čl. VI

Vykonanie predmetu plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť, pričom bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, príslušné technické normy (STN), protokoly vytvorené medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 6.2 Zahájením prác zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť za bezpečnosť práce počas realizácie, a to až do prevzatia predmetu plnenia zmluvy objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa alebo na majetku iných právnických alebo fyzických osôb, dôsledkom jeho činností pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že takto vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek do ukončenia plnenia predmetu v prípadoch porušenia zmluvy zhotoviteľom, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene vykonaných prác a s tým spojených preukázaných nákladov.
- 7.2 Podstatným porušením zmluvy sú chyby plnenia zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomu účelu objednávateľ poskytol.
- 7.3 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 6.2 zmluvy, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Čl. VIII

Sankcie

- 8.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia predmetu plnenia nezavinenom objednávateľom, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za neukončenú časť predmetu plnenia za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou vystavenej faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3 Objednávateľ má právo na skrátenie zadržiavanej čiastky o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute.
- 8.4 Sankciami uvedenými v bode 8.1 a 8.2 zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody zmluvných strán.

Čl. IX

Odobzdzanie predmetu plnenia

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo telefonicky oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobzdzanie a prevzatie.
- 9.2 O odobzdzaní a prevzatí predmetu plnenia spíšu zmluvné strany protokol. Predmet plnenia bude odobzdzaný len ak objednávateľ v protokole o odobzdzaní a prevzatí vyhlási, že predmet plnenia preberá.
- 9.3 Prevzatie predmetu plnenia môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.
- 9.4 Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia, na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 9.5 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie až do ich úhrady objednávateľom.
- 9.6 Objednávateľ poveruje na prevzatie predmetu plnenia vedúceho stavebného úseku oddelenia logistiky.

Čl. X

Záručná doba, zodpovednosť za chyby

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované práce je 60 mesiacov od protokolárneho prevzatia dokončeného predmetu plnenia (preberací protokol), s výnimkou materiálov, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. 24 mesiacov.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu plnenia objednávateľom bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, keď objednávateľ nemohol predmet plnenia užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady uplatní najneskôr do 15 kalendárnych dní po jej zistení. Za preukázateľne podanú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná písomne listom. Za písomne podanú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou (e-mailom).

- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne po prijatí reklamácie s tým, že odstránenie väd bude vykonané maximálne do 5 pracovných dní.
- 10.5 Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 10.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady predmetu plnenia zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 10.7 Ak nie je odstránenie väd možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.
- 10.8 Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom opravenia a dodania reklamovaného výrobku alebo materiálu, zariadenia, či inej nefunkčnej časti diela.
- 10.9 Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, na nároky objednávateľa z väd sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.

Čl. XI

Cena predmetu plnenia

- 11.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky a je dojednaná podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výmeru MF SR č. R-3/1996, a to nasledovne:

Cena bez DPH	99 923,03 EUR
<u>DPH (20%)</u>	<u>19 984,61 EUR</u>
Cena s DPH	119 907,64 EUR

v členení podľa Prílohy č. 1 - Špecifikácia ceny, prác a dodávok.

- 11.2 Možnosť a spôsob úpravy ceny:
 - 11.2.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy požadovaného objednávatelom,
 - 11.2.2 pri zmene technického riešenia požadovaného objednávatelom,
 - 11.2.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 11.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od dohodnutého rozsahu prác a dojednaných zmluvných podmienok objednávateľ neuhradí.
- 11.4 V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo prác navyše, túto skutočnosť oznámi zhotoviteľ objednávatelovi, a toto bude riešené dodatkom k zmluve po predchádzajúcom odsúhlasení s objednávatelom.
- 11.5 Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve a nezakladajú nárok zhotoviteľa na predĺženie termínu realizácie diela.

Čl. XII

Platobné podmienky, fakturácia

- 12.1 Fakturácia za zhotovené dielo bude vykonaná formou výslednej faktúry, vystavenej zhotoviteľom na základe predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác. Fakturovať konečnou faktúrou má zhotoviteľ právo až po riadnom dokončení a odovzdaní predmetu plnenia bez vád a nedorobkov.
- 12.2 Objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Až do odstránenia vád nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu faktúry a nie je v omeškaní s touto platbou.
- 12.3 Ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných predpisov, objednávateľ ju vráti na doplnenia a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej faktúry.
- 12.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
 - miesto a názov diela,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.

Čl. XIII

Okolnosti vyššej moci

- 13.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z dôvodu vyššej moci.
- 13.2 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškanie v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalosti vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej strane. Za prípad vyššej moci sa nepovažuje platobná neschopnosť ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo subdodávateľov zhotoviteľa.
- 13.3 Vyššou mocou sa pre účely zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.
- 13.4 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolané inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
 - d) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou SR podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a to až do odvolania mimoriadnej situácie (napríklad v súvislosti so šírením prenosného infekčného ochorenia).

Čl. XIV
Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva podpísaná štatutárnymi zástupcami zmluvných strán nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 14.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými Slovenskej republiky.
- 14.4 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
- 14.5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.
- 14.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 14.7 Zmluva je u objednávateľa evidovaná pod číslom ÚVVaÚVTOS-03616/36-BA-2024.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

riaditeľ

štatutárny zástupca