

Zmluva o prenájme telocvične

Uzatvorená v zmysle § 3 zákona č.116/1990 o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ

Základná škola s materskou školou

Novozámocká 129, Nitra

Zastúpená: Mgr. Melinda Drdoľová - štatutár

IČO: 37865498

DIČ: 2021650158

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN SK85 0900 0000 0050 7822 0364

Nájomca

Športový klub Nitra – Dolné Krškany

Biovetská 33, Nitra

Zastúpený: Jozef Račko

IČO: 31875505

DIČ: 2021661312

Bankové spojenie: SK74 0900 0000 0000 3123 9073

uzatvárajú túto zmluvu o nájme telocvične

Čl. I

Prenajímateľ je správca majetku mesta Nitra, nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra - Dolné Krškany telocvična na parcele č. 868.

Čl. II

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu telocvičňu na parcele č. 868 uvedenej v Č.I tejto zmluvy.

2. Telocvičňa sa prenájíma na účely uskutočnenia tréningov mládeže. Vstup bude povolený za účasti zamestnanca školy – školníka.

Čl. III

1. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú od 25. 11. 2024 do 30. 06. 2025 dvakrát týždenne, a to v pondelok a v stredu v čase od 17:00 do 18:00 hod.

2. Nájomca je oprávnený uskutočniť tréning za prítomnosti účastníkov udalosti uvedenej v čl. II, odst.2.

3. Prenájom sa končí uplynutím doby nájmu, prenajímateľ uvedie prenajaté priestory do pôvodného stavu.

4. Pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou zo strany nájomcu, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po jeho doručení
- odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení

Čl. IV

1. Výšku nájomného určuje Mesto Nitra ako vlastník nehnuteľnosti svojim VZN č.13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 12 a v zmysle platného cenníka §5 v čase podpisu zmluvy vo výške sadzby III. Lokality 11,00 € na 60 minút. Spotreba energií pri jednom 60 minútovom použití je 10,00 €. Nájomné plus energie za 60 minút je 21,00 €. Ak vlastník Mesto Nitra zmení VZN č. 13/2019 s dodatkami vydá dodatok, nájomca aj prenajímateľ sa zaväzujú uzatvoriť na základe tejto skutočnosti dodatok ku nájomnej zmluve.

2. Nájomca uhradí prenajímateľovi mesačne nájomné vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca vo výške 168,00 € na bankový účet prenajímateľa.

3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Nájomca sa zaväzuje:

1. Dodržiavať podmienky nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný v telocvični zabezpečovať všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z príslušných predpisov na úseku požiarnej ochrany a dodržiavať príslušné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

3. Po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne s vykonanými úpravami, ktoré prenajímateľ vopred odsúhlasil a prevzal.
4. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá. Nájomca vstupuje do užívania predmetu nájmu dňom 25.11.2024.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží nájomca a jednu prenajímateľ.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj všeobecnými právnymi predpismi.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

.....

prenajímateľ

.....

nájomca