

**Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 11674/2004/NZ615
v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.05.2024**

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ:

Názov:

Mesto Galanta

Adresa sídla spoločnosti:

Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

IČO:

00 305 936

Zastúpený:

Mgr. Peter Kolek, primátor

IČO:

37 838 440

IBAN:

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Helena Vaničeková, rod. Bessenei

Bytom:

SNP 997/17, Galanta

Rod. č.:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok II.
Predmet dohody**

1. Mesto Galanta uzavrelo s nájomcom, dňa 05.11.202004 Nájomnú zmluvu č. 11674/2004/NZ 615, v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 20.05.2024, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parcely reg. CKN č 1785, druh pozemku záhrada, vo výmere 798 m², zapísaná na LV č. 3365 k.ú. Galanta, v rozsahu 75 m² (ďalej len „zmluva“), za účelom užívania pozemku ako záhrady.
2. Z dôvodu vysokého veku a zlého zdravotného stavu nájomcu, sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v zmysle čl. III, bod. 2 písm. b) zmluvy, ku dňu **31.12.2024**.

**Článok III.
Závazky a pohľadávky**

1. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca má uhradené nájomné do 31.12.2024, sa zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, sú podpísaním tejto dohody vyrovnané, tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

2. Nakoľko nie je známa miera inflácie a tým nie je možné vypočítať valorizáciu nájomného za rok 2024, berie nájomca na vedomie, že táto mu bude dopočítaná najneskôr do 60 dní odo dňa určenia miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výška valorizácie bude nájomcovi oznámená písomne Oddelením správy majetku prenajímateľa a nájomca je povinný ju uhradiť v zmysle tohto oznámenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Galante, dňa ..
Za prenajímateľa:

V Galante, dňa 25-11-2024
Za nájomca:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Helena Vaničeková

