

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov: Pozemkové spoločenstvo Urbár Horná Trnávka
Sídlo: Horná Trnávka 68, 966 01 Prestavky, SR
Zastúpený: Alan MINICH, predseda
IČO: 37951904
DIČ: 2021785359
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pri Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo registrácie: R-0003/ZC
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0074348886/0900
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Prestavky
Sídlo: Prestavky 226, 966 01 Prestavky, SR
Štatutárny orgán: Ján Abrahám, starosta obce
IČO: 00320951
DIČ: 2020529753
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK10 0200 0000 0000 0752 8422
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vykonáva v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 97/2013 Z. z.“) správu spoločných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Trnávka, umiestnených mimo zastavaného územia obce, a to:
 - pozemku CKN parcela č. 483/3 - ostatné plochy o výmere 28391 m², zapísanej na LV č. 1340 (ďalej ako „CKN parcela č. 483/3“),
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania z CKN parcely č. 483/3 o výmere 220 m² (ďalej ako „predmet nájmu“). Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektu „Vybudovanie detského inkluzívneho ihriska pre každé dieťa“ (ďalej ako „Projekt“) a ich následné užívanie verejnosťou.

2. Nájomca má záujem realizovať Projekt na predmete nájmu za podmienky schválenia žiadosti nájomcu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 13.11.2024 do 12.11.2039.

Článok IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Nájomné za celý predmet nájmu sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **1,- € (slovom jedno Euro) za celú dohodnutú dobu nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné do 30.11.2024 bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený realizovať Projekt na predmete nájmu za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
5. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomný vzťah, založený touto zmluvou, možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy,
 - užíva alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po ich podpise prenajímateľ dostane jeden rovnopis a nájomca dostane dva rovnopisy.
8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

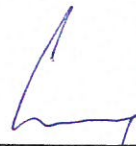
V Prestavlkoch, dňa 12.11.2024

Prenajímateľ:


**Pozemkové spoločenstvo Urbár
Horná Trnávka
966 01 Horná Trnávka 68**
Alan Minich, predseda
Pozemkové spoločenstvo
Urbár Horná Trnávka

V Prestavlkoch, dňa 12.11.2024

Nájomca:



Ján Abrahám, starosta obce
Obec Prestavky