

Podnájomná zmluva č. 32/2024

o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna v Skalici
uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Konateľ: Ing. Igor Pollák a Ing. Milan Roman
Zastúpenie: Tibor Chrenka – na základe splnomocnenia
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.: 034 / 664 8336
IBAN:
Tel.č.:
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 2029T

(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomca:
Meno a priezvisko: **Boris Masaryk**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej ako „podnájomca“);
nájomca a podnájomca (ďalej ako „zmluvné strany“)
sa dohodli uzatvoriť túto p o d n á j o m n ú z m l u v u:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Nájomca prehlasuje, že má platne uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 10.06.2004 medzi ním a vlastníkom predmetu podnájmu - Mestom Skalica.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce /zák.138/91 Zb. v aktuálnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica/.
- 1.3. Nehnutelnosť je zapísaná v k.ú. Skalica na pozemkoch C KN par. č. 475/1, 475/70, 475/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4585 m² – jedná sa o budovu Zimného štadióna súpisné číslo 1150 evidovanej na LV 3407, k.ú. Skalica na ul. Clementisa 50 v Skalici. Priestor uvedený v tejto zmluve má samostatný vchod. Účelom krátkodobého podnájmu je výkon športovej činnosti.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Nájomca dáva do jednorázového podnájmu nebytové priestory Zimného štadióna v Skalici s príslušenstvom:
 - ľadová plocha, vo výmere 2275 m² vrátane striedačiek,
 - priestory šatní vrátane sociálnych zariadení.

3. Účel zmluvy

- 3.1. Prenajaté nebytové priestory bude podnájomca využívať pre výkon športovej činnosti kolektívu a berie zodpovednosť za všetkých účastníkov.

4. Výška podnájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za podnájom ľadovej plochy na 1 hodinu je vo výške 150,00 EUR bez DPH a je určená v cenníku spoločnosti – časti športoviská platná od 01.01.2024. DPH bude účtovaná podľa platnej legislatívy.
- 4.2. Celková výška nájomného je 187,50 € bez DPH.

5. Splatnosť nájomného.

5.1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na úhrade nájomného bezhotovostným prevodom na účet

prenajímateľa na základe vystavenej preddavkovej

5.2 faktúry. Úhrada musí byť pripísaná na účet nájomcu najneskôr v deň konania podnájmu. V prípade, že podnájomca nevyužije prenájatý čas na predmet podnájmu, nájomné sa nevracia okrem zasiahnutia vyššej moci.

5.3 Úhrada nájomného bude podnájomcovi vrátená, ak oznámi nájomcovi nemožnosť využiť predmet nájmu v stanovom čase, minimálne 5 pracovných dní pred začiatkom stanoveného času na predmete prenájmu.

6. Doba podnájmu

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň: 24.11.2024. 2024 v čase: 19.45 - 21.00 hod.

7. Osobitné ustanovenia

7.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať TVZ v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy.

7.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. zmluvy.

7.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na prenajatých priestoroch. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., a 7.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa akciu okamžite zrušiť.

8. Vysporiadanie podnájomného vzťahu

8.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal. Ak tieto nebudú pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdané v stave, ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že podnájomca je v omeškani s odovzdaním prenajatých priestorov a príslušenstva.

8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú nájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

9. Záverečné ujednania

9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

9.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 18.11.2024

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 900 01 Skalica
IČO:34 140 590, IČ DPH: SK202037493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36 2

Za SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Tibor Chrenka
na základe splnomocnenia

Boris Masaryk