

NÁJOMNÁ ZMLUVA

O NÁJME OBECNÉHO POZEMKU PODĽA VYHLÁŠKY 465/1991 Zb.

Prenajímateľ: **Obec Blatné**
zastúpená: Mgr. Katarína Polakovičová, starostka obce
adresa: Šarfická 300/37, 900 82 Blatné
IČO: 00304671
DIČ: 2020662039
Bankové spojenie: VÚB - pobočka Senec
číslo účtu- IBAN: SK91 0200 0000 0000 0462 5112
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **Mgr. Katarína Barus**
adresa: Okružná 14/2, 900 82 Blatné
(ďalej len nájomca)

I. Predmet nájmu

Obec Blatné, ako výlučný vlastník budovy Obecného klubu na Šarfickej ulici 299/39, zapísanej na LV č. 2, parcelné číslo 303 – zastavané plochy a nádvoría prenájomca priestory Obecného klubu nájomcovi na dve hodiny týždenne na športové aktivity.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájomca nájomcovi predmet nájmu na dobu 1 roka. Prenájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy – po jej podpise, a to od 1.12.2024.

III. Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa bude využívať na skupinové cvičenia Zumba a Tabata v rozsahu **dve hodiny týždenne, každý utorok v čase od 18:00 do 20:00 hod.**

IV. Výška nájmu a spôsob platby

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov Obecného klubu vo výške 30,- € mesačne. Nájomné je splatné po podpise nájomnej zmluvy do 10. dňa každého mesiaca plynutia nájmu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo i povinnosť využívať predmet nájmu na dohodnutý účel a v dohodnutom čase.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na nehnuteľnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu okamžite, bez výpovednej doby, ak :
 - a) nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou
 - b) nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako 30 dní.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu vo výpovednej dobe tri mesiace, ak :
 - uvedenú nehnuteľnosť potrebuje vo verejnom záujme na iné použitie.
4. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu vo výpovednej lehote jedného mesiaca, ak pominú dôvody na využitie .
5. Nájomná zmluva obsahuje dve strany a je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Blatnom, dňa 12.11.2024

Mgr. Katarína Polakovičová
starostka obce
za prenajímateľa

Mgr. Katarína Barus
nájomca

