

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1. Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Mandant: | Obec Kalná nad Hronom |
| Sídlo: | Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom |
| Zastúpený: | Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce |
| IČO: | 00307131 |
| DIČ: | 2021218683 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 26823152/0200 |
| IBAN: | SK06 0200 0000 0000 2682 3152 |
| BIC: | SUBASKBX |
| Telef: | 036/6395109 |
| Email: | obec@kalna.eu |

(ďalej len „mandant“)

- | | |
|----------------------|--|
| 2. Mandatár: | LUCCY s.r.o. |
| Sídlo: | Podlužany č. 286, 935 27 Podlužany |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Lucia Petráková, konateľ |
| IČO: | 50 443 615 |
| Zapísaná: | v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
odd.: Sro vložka č.: 41330/N |

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vzájomnej spolupráci, na základe ktorej sa mandatár zaväzuje poskytovať mandantovi služby týkajúce sa vykonávaním činností bližšie uvedených v čl. 2 ods. 2 zmluvy. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že výhradne pre mandanta a na jeho účet zariadi za odplatu určitú obchodnú záležitosť a to i uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta, ak bol na to mandantom splnomocnený, a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za výkon činností podľa tejto zmluvy dohodnutú odplatu.
- Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje vykonávať pre mandanta nasledovné činnosti:
 - vyhotovovať písomné vyjadrenia, súhlasy, stanoviská, rozhodnutia a inú agendu obce ako príslušného orgánu vykonávajúceho prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (**cestný zákon**), ako aj s tým súvisiacu agendu podľa pokynov

mandanta

- b) vyhotovovanie **žiadostí obce** v zmysle stavebného zákona a cestného zákona
 - c) poskytovanie **poradenstva občanom** obce Kalná nad Hronom pri vybavovaní agendy spojenej so stavebným zákonom a cestným zákonom, a to najmä pri podávaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia, žiadosti o vydanie stavebného povolenia, žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ohlásenia drobných stavieb, žiadosti o povolenie na odstránenie stavby, žiadostí o povolenie na rozkopávku miestnej komunikácie, a pod.
 - d) zabezpečenie **komunikácie s katastrálnym odborom** Okresného úradu Levice
3. Mandant udelí mandatárovi na výkon vyššie uvedených činností plnomocenstvo, ak je to potrebné, a to bez zbytočného odkladu od požiadania mandátára, inak mandatár nie je povinný vykonávať vyššie uvedené činnosti a neporušuje svoj záväzok vyplývajúci mu z tejto zmluvy.

Článok 3.

Doba a miesto plnenia

- 1. Táto zmluva sa uzatvára **od 15.10.2024 na dobu neurčitú**.
- 2. Každá zmluvná strana má právo túto zmluvu písomne vypovedať s výpovednou dobou jedného mesiaca, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluva končí uplynutím výpovednej doby.
- 3. **Miesto a čas plnenia:** Obecný úrad Kalná nad Hronom
každú stredu v čase od 13:00 do 16:30 hod.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že mandatár nebude môcť vykonávať plnenie na mieste a v čase podľa ods. 3, oznámi túto skutočnosť vopred mandantovi a plnenie uskutoční podľa dohody s mandantom v náhradnom termíne alebo prostredníctvom home office.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že mandatár neposkytne plnenie podľa ods. 3 ani v náhradnom čase a mieste plnenia podľa ods. 4, patrí mu pomerná časť mesačnej odmeny dohodnutej v čl. 6.

Článok 4.

Povinnosti mandátára

- 1. Mandatár je povinný vykonávať činnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.
- 2. Činnosti, na ktoré sa mandatár podľa tejto zmluvy zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta, v súlade so záujmami mandanta, ktoré pozná alebo musí poznať, a s účelom tejto zmluvy.
- 3. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na nevhodnosť jeho pokynov, ktorú by mohol zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti.
- 4. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi včas všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy, najmä okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

Článok 5.

Povinnosti mandanta

- 1. Mandant je povinný spolupracovať s mandatárom a poskytnúť mandatárovi bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť pri zverených úlohách a činnostiach. Ďalej je mandant povinný zdržať sa akéhokoľvek jednania, ktoré by sťažovalo činnosť mandátára.

Článok 6.

Odplata a platobné podmienky

1. Odplata za činnosti mandátára podľa tejto zmluvy je dohodnutá vo výške: **500,- € mesačne** (ako paušálna odplata). Mandatár nie je platcom DPH. V odplate sú zahrnuté všetky činnosti mandátára podľa tejto zmluvy, ktoré v danom mesiaci vykoná pre mandanta.
2. Odplata zahŕňa všetky náklady nevyhnutné k riadnemu splneniu povinností mandátára podľa tejto zmluvy.
3. Odplata je splatná mesačne pozadu. Mandant zaplatí odplatu mandátárovi do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa odplata uhrádza. Mandatár je povinný vystaviť a doručiť faktúru na zaplatenie odplaty mandantovi vždy najneskôr do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa uhrádza.
4. Faktúra vystavená mandátárom musí mať náležitosti stanovené právnymi predpismi a touto zmluvou. Údaje, ktoré sa týkajú dane z pridanej hodnoty faktúra obsahuje len ak je mandatár platcom dane z pridanej hodnoty.
5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a touto zmluvou alebo ak údaje v nej uvedené nebudú správne, je mandant oprávnený túto faktúru vrátiť mandátárovi v lehote splatnosti s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a začne znovu plynúť v rovnakej dĺžke doručením opravenej faktúry do sídla mandanta.
6. Platba odplaty sa považuje za splnenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet mandátára.

Článok 7.

Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v priebehu doby platnosti Zmluvy a aj po jej zániku zachovávajú mlčanlivosť o dôverných informáciách druhej zmluvnej strany voči tretím osobám s výnimkou prípadu, kedy si tieto informácie vyžiada súd alebo iný oprávnený orgán verejnej moci.
2. Pre účely tejto zmluvy sa dôvernou informáciou rozumejú všetky informácie akéhokoľvek druhu vrátane obchodných (najmä o tých skutočnostiach, ktoré tvorí obchodné tajomstvo) a technických a informácií o praktických postupoch, ako aj všetky ďalšie informácie získané pred alebo po podpísaní tejto zmluvy, ktoré strana získala počas ústneho rokovania alebo prostredníctvom iného komunikačného prostriedku, okrem informácií uvedených nižšie pod písmenami a), b) a c):
 - a) informácie, ktoré sú známe alebo sa v budúcnosti stanú známymi so všetkými detailmi širokej verejnosti preukázateľne inak ako porušením povinností uvedených v tejto zmluve,
 - b) informácie, ktoré strana môže zverejniť, pretože ich vlastnila skôr, ako ich jej druhá strana poskytla a je schopná to nepochybne preukázať,
 - c) informácie, ktoré strana získala alebo získa od tretej osoby, ktorá nebola viazaná touto zmluvou a je schopná to nepochybne preukázať,
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby sprístupnenie dôvernej informácie bolo vyhradené len pre tých zamestnancov, ktorí ju musia vzhľadom na ich pracovnú náplň poznať a aby títo zamestnanci boli zaviazaní zachovávať mlčanlivosť o dôvernej informácii.
4. Zmluvné strany nesmú vyhotovovať kópie alebo reprodukcie dôvernej informácie nad rámec odôvodnenej potreby.

Článok 8.

Závěrečné ustanovenia

1. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné alebo neúčinné ustanovením platným a účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do tej doby platí úprava príslušných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len písomne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi zákonom č. 513/1991, Obchodný zákonník
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a že s ňou súhlasia.

V Kalnej nad Hronom, dňa 15.10. 2024

V Podlužanoch, dňa 15.10. 2024

.....
Obec Kalná nad Hronom
Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce



.....
LUCCY s.r.o.
Podlužany č.286
935 27 Podlužany

.....
LUCCY s.r.o.
Ing. Lucia Petráková, konateľ