

ZMLUVA O DIELO č. 01/11/2024

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ **Obec Závadka**
Obecný úrad
Závadka 36
072 33 Hnojné
Štatutárny zástupca objednávateľa: Jana Dziaková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: IBAN SK79 5600 0000 0042 5141 7001
IČO: 00326054
DIČ: 2020745746

2. Zhotoviteľ: WAYDER, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 490/3
 078 01 Sečovce
Štatutárny zástupca: Maroš Talian, konateľ
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Maroš Talian
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK8102000000004868377855
IČO: 55804535
DIČ: 2122094568
IČ DPH: SK2122094568

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „**Údržba Domu smútku**“ .
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu týchto stavebných prác:
 - a) Fasáda – práce v rozsahu penetrácia podkladu, vrstva fasádneho polystyrénu (150 m²) v hrúbke 5 cm, vrstva sieťky a lepidla, penetrácia (240 m²), vrstva fasádnej omietky (240m²).
 - b) Strecha – práce v rozsahu čistenie, penetrácia, finálny krycí náter (240 m²)
 - c) Podhlády – práce v rozsahu úprava, demontáž starých a montáž nových podhládov (44 m²)
3. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
4. Materiál potrebný na zhotovenie diela zabezpečí objednávateľ.

III. Cena

1. Cena je stanovená dohodou a činí:

a) Fasáda - práce v rozsahu uvedenom v bode II. Predmet zmluvy	4 020 €
b) Strecha - práce v rozsahu uvedenom v bode II. Predmet zmluvy	920 €
c) Podhlády - práce v rozsahu uvedenom v bode II. Predmet zmluvy	760 €
Cena spolu s DPH	5 700 €
2. Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.
3. Iné práce, ako tie ktoré sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

IV. Doba plnenia.

1. Začiatok realizácie (dodania): **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**
2. Práce budú realizované v 2 etapách nasledovne:
 - a) 1 etapa bude zahŕňať práce spojené v opravou fasády v rozsahu - penetrácia podkladu, vrstva fasádneho polystyrénu (150 m²) v hrúbke 5 cm, vrstva sieťky a lepidla, penetrácia (240 m²) - **ukončenie 1 etapy do 15.12.2024**
 - b) 2 etapa bude zahŕňať – dokončenie fasády vrstvou fasádnej omietky (240m²), strecha práce v rozsahu čistenie, penetrácia, finálny krycí náter (240 m²) a podhl'ady práce v rozsahu úprava, demontáž starých a montáž nových podhl'adov (44 m²) - **ukončenie 2 etapy do 15.04.2025**
3. Lehota dodania prác sa posúva o dobu, o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác navyše na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

V. Platobné podmienky

1. Po ukončení 1 etapy prác objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru v sume 2 600 €.
2. Po ukončení 2 etapy prác objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru v sume 3 100 €.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť jednotlivé faktúry do 20 dní od vystavenia.
4. Objednávateľ uhradí faktúry po ukončení jednotlivých etáp stavebných prác na základe skutočne prevedených prác.

VI. Zmluvné pokuty a sankcie

1. Zhotoviteľ predloží jednotlivé faktúry najneskôr do 3 dní po ukončení každej etapy.
2. Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.
4. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzdania kompletného diela objednávateľovi. Objednávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 5 dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.
5. Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo e-mailom s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

VIII. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratý bez nároku tretích osôb.
2. Zhotoviteľ si u objednávateľa ďalej nárokuje :
 - uzamykateľné priestory v rámci zariadenia staveniska
 - odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
 - zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko
3. Odber vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hrazený objednávateľom.
4. Prerušiť práce na stavenisku a uzavrieť vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená jednať ako je to uvedené v zmluve.
5. Objednávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľa stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľa.

IX. Odovzdanie dodávky

1. Dodávka sa bude považovať za splnenú podpísaním preberacieho protokolu o vykonaných prácach za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.
2. Drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu nie sú dôvodom na neodovzdanie diela, ale zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, prípadne nedorobky ukončiť. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky diela v termíne do 10 dní po ich písomnom oznámení objednávateľom, prípadne dohodne iný termín a spôsob odstránenia.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu.
2. Objednávateľovi stavby nie je dovolené podávať alkoholické nápoje zamestnancom dodávateľa prác na pracovisku. V prípade, že sa to stane náklady spojené s porušením tohto ujednanja a dôsledky z toho plynúce bude v plnej miere znášať investor stavby.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle objednávateľa.
2. Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v jednom vyhotovení.

V Závadke dňa 15.11.2024

V Závadke dňa 15.11.2024

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ