

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

Medzi

Predávajúci:

Názov:

Obec Lubina

Sídlo:

Lubina 56, 916 12 Lubina

IČO:

00311731

Zastupená:

Ing. Martinom Beňatinským - starostom obce

Bankové spojenie:

VUB, a.s.

Číslo účtu IBAN:

SK06 0200 0000 0029 5120 5051

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcou:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

Vlasta Plešková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

916 12 Lubina

Občan

(ďalej ako „**Kupujúca**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci vo výlučnom vlastníctve vlastní nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku zmluvy a je oprávnený s ňou voľne nakladať. Týmto túto nehnuteľnosť predáva Kupujúcej a Kupujúca ju od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. Predávajúci vlastní nehnuteľnosť zapísanú na:

- LV č. 1 vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor, katastrálne územie Lubina:

- **Parcela registra „C“ č. 5548**, o výmere 432 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

3. Geometrickým plánom č. **47628995-38/2024**, vypracovaným Ing. Michalom Belišom dňa 22.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 06.06.2024, s číslom úradného overenia **G1-427/2024** (ďalej ako „**GP**“), bola od parcely

registra „C” č. 5548 odčlenená parcela, ktorá je predmetom prevodu vlastníckych práv predávajúceho :

- **Parcela registra „C” č. 5548/2**, o výmere 18 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej stojí časť stavby **Rodinného domu, súp. č. 914**, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Kupujúcej,

(ďalej ako “**Predmet prevodu**”)

4. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za Predmet prevodu kúpnu cenu, a to vo výške a spôsobom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II Popis nehnuteľnosti

1. Technický stav Predmetu prevodu je primeraný jeho povahe a charakteru, Kupujúca s ním bola oboznámená obhliadkou na mieste samom a v takomto stave Predmet prevodu bez výhrad kupuje.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci predáva Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bola stanovená na základe **Uznesenia č. 62/2024 z 25.09.2024 a Uznesenia č. 76/2024 z 30.10.2024** v celkovej výške **144,- euro** (slovom **stoštyridsaťštyri** euro). Kupujúca Predmet prevodu kupuje za túto kúpnu cenu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho.

Článok IV Vyhlásenia predávajúceho a kupujúcej

1. Predávajúci týmto vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že k Predmetu prevodu

- nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s ním disponovať a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb
- neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúcej k Predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie Predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcu,
- neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe
- nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o záložnom práve alebo zmluvu o vecnom bremene so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dojednania, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala v mene predávajúceho, okrem Plnej moci potrebnej k elektronickému podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, udeleného

splnomocnenci: DeluxReal, s.r.o., IČO 50354230 v.z. Milan Harušťák, r.č.:....., nar.:....., trvale bytom: 916 12 Lubina
- nie sú žiadne súdne spory, začaté exekučné konania a ani iné konania, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva a užívaniu Predmetu prevodu

2. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neodstúpi ani nevypovie túto zmluvu v prípade, ak si Kupujúca splní svoju povinnosť z tejto zmluvy, t. j. zaplatí celú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také technické a právne vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť. Predávajúci oboznámil Kupujúcu a tá zobrala na vedomie stav Predmetu prevodu.

4. Náklady spojené s osvedčovaním podpisov na tejto zmluve hradí Predávajúci, poplatky spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností hradí Kupujúca.

5. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila so stavom nehnuteľnosti, technický stav Predmetu prevodu pozná z jeho osobnej obhliadky, že bola oboznámená s údajmi na liste vlastníctva č. 1, vzala ho na vedomie a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojené.

Článok V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, teda v podiele 1/1.

2. Kupujúca nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcej bude podaný bezodkladne po pripísaní celkovej výšky kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho, formou elektronického podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, touto Zmluvnými stranami splnomocnenou právnickou osobou – DeluxReal s.r.o., 916 12 Lubina, IČO: 50 354 230, konajúcou prostredníctvom konateľa spoločnosti - Milan Harušťák, r.č.:....., nar.:....., bytom: 916 12 Lubina (ďalej ako “**Splnomocnenec**”), ktorého týmto Zmluvné strany splnomocňujú, aby ich plne zastupoval pri všetkých úkonoch týkajúcich sa elektronického podania Návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor, ako aj na doručovanie písomností zo strany príslušného správneho orgánu do elektronickej schránky Splnomocnenca a v prípade potreby aj nápravy prípadných chýb alebo odstránení prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v rámci katastrálneho konania na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.

4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor svojim rozhodnutím zamietne návrh na vklad a povolenie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo konanie o návrhu na vklad preruší, sú Zmluvné strany povinné sa stretnúť a dohodnúť si iný alternatívny postup smerujúci k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy. Ak počas

nasledujúcich 10 dní nenájdu zmluvné strany alternatívne riešenie, tak táto zmluva zaniká bez akéhokoľvek následku pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú postupovať tak, aby došlo k vráteniu vzájomne poskytnutých plnení.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom 1 bude využitý na zaručenú konverziu z listinnej podoby do elektronickej podoby za účelom elektronického podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor a následne ponechá Kupujúca, 1 Predávajúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpísali.

V Lubina, dňa 25.11.2024

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Lubina
zastúpená Ing. Martinom Beňatinským
starostom obce

Vlasta Plešková