

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i :

Prenajímateľ: Obec Jasová
so sídlom 941 34 Jasová č. 303
IČO: 00 308 935, DIČ: 2021060712
v zastúpení starostu obce: Ing. Stanislav Pohuba, PhD.
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0001 7562 0172

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

Nájomca : Základná škola s materskou školou, Jasová č.7
Jasová č. 7, 941 34 Jasová
IČO: 37 863 916, DIČ: 2021639873
v zastúpení riaditeľom školy: Mgr. Helena Gulbišová

(ďalej ako „nájomca,“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Jasová, kú. Jasová na LV č. 1 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako

- parc. č. 263/1 záhrada o výmere 2149 m²

Prenajímateľ z hľadiska nakladania s majetkom a využitia svojho majetku má záujem prenajať dané nehnuteľnosti v prospech nájomcu z dôvodov, že nájomca sa o predmetné nehnuteľnosti stará, udržiava ich a zveľadľuje a plánuje na danej nehnuteľnosti postaviť stavbu: „**Externá EKO učebňa na environmentálnu výchovu**“, na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Ján Šandor – autorizovaný stavebný inžinier, Váš projekt s.r.o., Ruskov 577, 044 19 Ruskov, spracovanej v septembri 2024.

Za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o nájme podľa § 663 a nasl. Obč. zák. v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané pred Okresným úradom Nové Zámky, odbor

katastrálny, pre obec Jasová, k.ú. Jasová, evidované na LV č. 1 vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1 k celku, a to parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako

- parc. č. 263/1 záhrada o výmere 2149 m²

2. Nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi za účelom realizácie projektu „**Externá EKO učebňa na environmentálnu výchovu**“, ktorý projekt plánuje nájomca realizovať na predmetných nehnuteľnostiach na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Ján Šandor – autorizovaný stavebný inžinier, Váš projekt s.r.o., Ruskov 577, 044 19 Ruskov, spracovaná v septembri 2024.
3. Predmet nájmu je spôsobilý byť predmetom nájmu a je v stave schopnom užívania.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu riadne a včas oboznámil, vykonal jeho ohliadku a v takomto stave ho preberá dňom 1.12.2024 do svojho užívania.
5. Budúce majetko-právne vysporiadanie pozemku, ktorý bude zastavaný stavbou bude na základe porealizačného geometrického plánu.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi jednorazové nájomné za celú dobu trvania nájmu vo výške 1 € /slovom jedno euro/, ktoré bude uhradené do troch dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy v hotovosti v pokladni Obce Jasová príp. na číslo účtu prenajímateľa - č. účtu IBAN SK82 0200 0000 0001 7562 0172 peňažný ústav VÚB a.s. s tým, že úhrada nájomného vyplýva z tejto zmluvy.
2. Podkladom pre úhradu nájomného je predmetná Nájomná zmluva.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné riadne a včas uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, pričom zaplatením nájomného sa pre účely tejto zmluvy rozumie pripísanie nájomného na účet nájomcu.

Článok III.

Podmienky a trvanie nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu životnosti stavby označenej v projekte ako „**Externá EKO učebňa na environmentálnu výchovu**“.
2. Nájom je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca nemôže dať do podnájmu predmet nájmu tretej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude vykonávať údržbu predmetu nájmu. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať len na účel nájmu dohodnutý s prenajímateľom.
6. Prenajímateľ je oprávnený osobne vykonávať kontrolu nad dodržiavaním povinností nájomcom zakotvených v tejto zmluve.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny k zmluve sa budú uskutočňovať formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, na ktorých sa vyžaduje podpis zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručeníím sa považuje okrem bežného doručenia poštou, aj tretí deň po vrátení sa zásielky z pošty jej odosielateľovi ako nedoručenej.
3. Za doručený prejav vôle podľa tejto zmluvy sa nepovažuje prejav vôle prostredníctvom elektronickej komunikácie (ani e-mail, ani elektronická schránka).
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu dotknutých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu podľa § 47a Obč. zák..

V Jasovej, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca