

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Kultúrne centrum Modra**
So sídlom: Sokolská 8, 900 01 Modra
IČO: 00350109
DIČ: 2020663656
SK1509000000000019195354
V zastúpení: Mgr. Ján Sklenár, riaditeľ
Nie sme platcami DPH!

Nájomca: **Malokarpatské osvetové centrum**
Miesto podnikania: Horná 20, 90001 Modra
IČO: 00180289
DIČ: 2020678748
V zastúpení: Adriana Kmeťová

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory Kultúrneho domu /veľká sála, priľahlé priestory – vstup, divadelná šatňa, kuchyňa, svetelná a zvuková technika v sále/

II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne a len na potreby prípravy a organizovania podujatia: Štúrova Modra.

III.
Výška nájomného

1. Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy zaplatí nájomca prenájomcovi nájomné v dohodnutej výške: 600 Eur (slovom: šesťsto eur).

IV.
Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Na základe dohody medzi prenájomcom a nájomcom, nájomca uhradí výšku prenájmu na základe vystavenej faktúry po uskutočnení podujatia do termínu splatnosti uvedenom na faktúre.

V.
Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to v deň 19. apríla 2023 od 7:00 do 18:00 hod.

VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, ako aj na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca sa počas celej doby trvania nájomného vzťahu zaväzuje rešpektovať protipandemické a zdravotné opatrenia platné na území Slovenskej republiky, území mesta Modry a v predmete nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
5. Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch, vrátane inventáru.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dňom skončenia podujatia podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre, dňa: 18. apríla 2023

Podpisy zmluvných strán: