

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME BYTU č. 74/2022
zo dňa 01. 03. 2022

uzatvorenej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „**dohoda**“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
Sídlo: **Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava**
Zastúpený starostkou: **Dana Čahojová**
IČO: **00 603 520**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK19 5600 0000 0018 0414 3001**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Mgr. Marek Žúbor** VS: 212003807 (nájom)
Bytom: VS: 223001808 (služby)
Dátum narodenia:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „**účastníci tejto dohody**“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

1. Dňa 01. 03. 2022 bola medzi účastníkmi tejto dohody uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 74/2022, predmetom ktorej je nájom jednej izby s kuchyňou a príslušenstvom bytu v služobnom 3-izbovom byte č. 102 vo vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúcom sa v bytovom dome na ulici Kuklovská 5 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „**Predmet nájmu**“), za účelom zabezpečenia bytovej potreby výlučne len pre Nájomcu (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Dňa 22. 08. 2022 bol medzi účastníkmi tejto dohody uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve, v zmysle ktorého sa Zmluva predĺžila na obdobie od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023 s podmienkou, že v prípade, ak počas tejto doby skončí pracovný pomer Nájomcu u Prenajímateľa, končí doba nájmu k termínu skončenia tohto pracovného pomeru (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).

3. Dňa 27. 09. 2023 bol medzi účastníkmi tejto dohody uzatvorený Dodatok č. 2 k Zmluve, v zmysle ktorého sa Zmluva predĺžila do 31. 08. 2026 s podmienkou, že v prípade, ak počas tejto doby skončí pracovný pomer Nájomcu u Prenajímateľa, končí doba nájmu k termínu skončenia tohto pracovného pomeru (ďalej len „**Dodatok č. 2**“).

Článok II.

1. Účastníci tejto dohody sa v zmysle článku VII. ods. 7.2 Zmluvy dohodli na skončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou v znení jej Dodatkov ku dňu **30. 11. 2024**.
2. Účastníci tejto dohody sa v zmysle článku VII. ods. 7.6 Zmluvy dohodli na odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľovi najneskôr ku dňu skončenia nájomného vzťahu v zmysle predchádzajúceho odseku. O odovzdaní Predmetu nájmu účastníci tejto dohody spíšu Protokol o odovzdaní - prebratí služobného bytu, v ktorom budú spísané stavy meračov energií, stav Predmetu nájmu a zariadenia Predmetu nájmu a prípadné zistené vady Predmetu nájmu a zariadenia Predmetu nájmu.

Článok III.

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou v znení jej Dodatkov má uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi. Z dôvodu zamedzenia akýchkoľvek pochybností účastníci tejto dohody uvádzajú, že záväzkami v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku sa rozumejú nájomné a úhrady za plnenia a služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu, ktoré vznikli ku dňu podpisu tejto dohody, s výnimkou prípadného nedoplatku podľa ods. 2. tohto článku.
2. Nájomca berie na vedomie a zároveň vyhlasuje, že prípadný nedoplatok v zmysle vyúčtovania nájomného a úhrad za plnenia a služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu za obdobie od 01. 01. 2024 do 30. 11. 2024 (ďalej len „**Vyúčtovanie**“), ktoré mu bude doručené najneskôr do 31. 07. 2025, uhradí Prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia Vyúčtovania.
3. Nájomca berie na vedomie, že prípadný preplatok v zmysle Vyúčtovania mu bude vrátený najneskôr v lehote a spôsobom uvedeným vo Vyúčtovaní. Za týmto účelom je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu jeho trvalého pobytu a platobných údajov, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa takejto zmeny.

Článok IV.

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Dana Čahojová, starostka
mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

.....
Mgr. Marek Žúbor