

KÚPNA ZMLUVA

Kupujúci:: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Predávajúci 1: Majerčák Štefan, rod. Majerčák
Trvalý pobyt: Revolúčna 294/87, 059 07 Lendak
Dátum nar.:
R.č.:
štátna príslušnosť: SK

Predávajúci 2: Majerčáková Anna, rod. Suchanovská
Trvalý pobyt: Revolúčna 294/87, 059 07 Lendak
Dátum nar.:
R.č.:
štátna príslušnosť: SR

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti E KN 3709 o výmere 12045 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 25, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/6 vyjadrený zlomkom k celku.

II. Predmet zmluvy

Na Základe GP č.137/2022 bola odčlenená z nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 25, v k. ú. Lendak, par. č. KN E 3709. Predmetom prevodu je diel č.4 o výmere 503 m², novovytvorená parcela KN – C 1748/194 o výmere 503 m², druh pozemku trvalé trávny porast, ktorú hore menovaný predávajúci vecne a neodvolateľne odpredávajú kupujúcemu. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom vysporiadania miestnej komunikácie.

III. Kúpna cena

Uvedená nehnuteľnosť sa kupuje podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. 222/2024 zo dňa 02.09.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku a) schvaľuje nákup nehnuteľností – pozemkov na miestnu komunikáciu Tajchy od futbalového ihriska k Harmónii

• parc. C KN č. 1748/295 o výmere 752 m², druh pozemku trvalé trávny porast, zapísaná na LV č. 490 v k. ú. Lendak, na základe GP 6/2024, úradne overeným pod č. G1 48/2024 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá- Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok

• parc. C KN č. 1748/87 o výmere 277 m², druh pozemku trvalé trávny porast, zapísaná na LV č. 122 v k. ú. Lendak, na základe GP 122/2023, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G1 vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá,

• parc. C KN č. 1748/194 o výmere 503 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 25 v k. ú. Lendak, na základe GP 137/2022, úradne overeným pod č. G1 51/2023 Ing. Ivetou Kapolkovou, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O. M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, Cena za odpredaj je stanovená na 1 €/ parcela/podiel..

Slovom: jeden EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,

vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá

V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľou, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).

- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

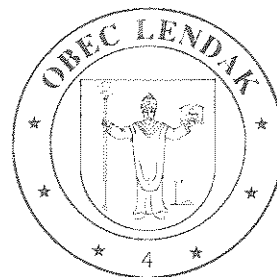
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviaznu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku, dňa 20.11.2024

Predávajúci:

Kupujúci:



Majerčák Štefan, rod. Majerčák

Mgr. Miroslav Koščák starosta obce

Majerčáková Anna, rod. Suchanovská

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.