

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzavretá v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,**
(v skratke „LPS SR, š. p.“)

Ivanská cesta 93
823 07 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Miroslav Boháč – riaditeľ

IČO: 35 778 458

IČ DPH: SK2020244699

DIČ: 2020244699

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Galvániho 2/B, Bratislava

Číslo účtu: 2620340750/1100

IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750

BIC: TATRSKBX

Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, odd.: Pš, vl. č.: 418/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenský hydrometeorologický ústav**

Jeséniova 17
833 15 Bratislava 37

IČO: 00 156 884

DIČ: 2020749852

IČ DPH: SK2020749852

Zastúpený: Ing. Vasil Penev., generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

IBAN: SK59 8180 0000 0070 0039 1728

BIC: SPSRSKBAXXX

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok 1.**Preambula**

1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľností.

1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovného postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nehnuteľností (ďalej len „zmluva“) a jej obsahu.

1.3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2. **Predmet nájmu**

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa ako správcu nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Slovenská republika, poskytnúť nájomcovi nebytové priestory, špecifikované v Prílohe č. 1 -Špecifikácia predmetu nájmu (ďalej len „Príloha č. 1“) k tejto zmluve, nachádzajúce sa v prevádzkovej budove prenajímateľa Nová riadiaca veža TWR v BA súp. č. 5412, parc. č. KN 16099/288, k. ú. Trnávka, zapísanej na LV č. 2105 vedenom Okresným úradom Bratislava II (ďalej aj ako „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu užívať prenajaté priestory riadne a včas platiť nájomné.

Článok 3. **Účel nájmu**

3.1. Účelom tejto zmluvy je nájom predmetu nájmu, ktorý bude nájomca využívať výhradne pre zabezpečenie služieb v súlade so zákonom 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov.

3.2. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Článok 4. **Doba nájmu**

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2025.

Článok 5. **Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady**

5.1. Nájomné za nebytové priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku číslo 65/2023 vypracovaného Ing. Sahánek Eduard, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913025 dohodou zmluvných strán vo výške **5 760,45 EUR/rok** bez DPH. Výpočet nájomného je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.2. Nájomné nájomca uhradí štvrt'ročne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s 30 dňovou lehotou splatnosti od dátumu prijatia faktúry nájomcom.

5.3. Úhrada za ostatné prevádzkové náklady nie je zahrnutá v nájomnom. Úhrada za odobratú elektrinu je predmetom samostatnej zmluvy.

5.4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa počnúc kalendárnym rokom, ktorý bude nasledovať po kalendárnom roku, v ktorom došlo k uzavretiu Zmluvy, a v nasledujúcich kalendárnych rokoch automaticky raz ročne zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní a vykoná v prvej faktúre, vystavenej po zverejnení miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, a to vrátane doúčtovania rozdielu medzi pôvodným a zvýšeným Fixným nájomným od 1. januára nového kalendárneho roka. Takto upravená výška nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období.

Článok 6.

Služby spojené s nájomom, ich splatnosť a spôsob úhrady

6.1. Nájomca sa zaväzuje popri nájomnom uhrádzať zálohové platby za ostatné prevádzkové náklady v zmysle Prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

6.2. Prenajímateľ bude fakturovať platby podľa ods. 6.1. štvrťročne pozadu v súlade so zákonom o DPH, pričom výška DPH na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru s 30 dňovou lehotou splatnosti od dátumu prijatia faktúry nájomcom. Nájomca zaplatí za služby podľa tohto odseku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Ročné vyúčtovanie služieb uvedených v bode 6.1. tohto článku vykoná prenajímateľ po doručení príslušných vyúčtovacích faktúr od dodávateľov. Nájomca má právo na požiadanie skontrolovať v sídle prenajímateľa príslušné faktúry od dodávateľov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné nedoplatky do 30 od dátumu prijatia faktúry.

6.4. Nájomca prehlasuje, že účet uvedený v záhlaví zmluvy bol oznámený v súlade s § 6 Zákona o DPH. Finančnej správe a je vedený v jej zozname.

6.5. Ostatné prevádzkové náklady predstavujú náklady na teplo a deratizáciu prenajatých priestorov a alikvotnú časť nákladov na teplo a deratizáciu spoločných priestorov.

Článok 7.

Poistenie

7.1. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu počas doby trvania tejto zmluvy. Ak tak nájomca neurobí, znáša škody vzniknuté na majetku.

7.2. Nájomca zabezpečí ochranu prenajatých priestorov ich riadnym uzamkynaním, prípadne bezpečnostným systémom na vlastné náklady, ktorého inštaláciu vopred oznámi prenajímateľovi.

7.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi prípadným násilným vniknutím do prenajatých priestorov, vrátane škody, ktorá vznikla v dôsledku nedbanlivosti nájomcu riadne uzamknúť prenajaté priestory, za škody spôsobené vodou, ohňom, dymom, vlhkosťou, za predpokladu že ich svojim konaním nespôsobil.

Článok 8.

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1. Nájomca má právo a povinnosť užívať priestory slúžiace ako predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia interiéru a exteriéru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne

záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi ako aj internou dokumentáciou (ktorá je umiestnená v objekte alebo mu je doručená) tak, aby nevznikla prenajímateľovi žiadna škoda. Zároveň je nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval prenajímateľa ako aj jeho zamestnancov pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu.

8.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že prenajímateľ zabezpečil vnútorné vybavenie priestorov podľa požiadaviek nájomcu. Akékoľvek stavebné úpravy v predmete nájmu patriaceho prenajímateľovi, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady a za podmienok, ktoré mu budú prenajímateľom určené.

8.3. Malé opravy, ktoré nemajú nadväznosť na celý systém budovy, neznižujú požiadavky ochrany pred požiarmi alebo bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečuje nájomca na vlastné náklady (opravy, ktorých celkové náklady na jednotlivú opravu nepresiahnu 100,- EUR). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady.

8.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

8.5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, údržby a technický servis, ktoré má vykonať prenajímateľ, t. j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa ods. 8.3 tohto článku. Pri porušení tejto povinnosti nájomca nemá nárok, ktorý by mu inak prináležal, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré neoznámil prenajímateľovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.

8.6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do priestorov a objektov tvoriacich predmet nájmu za účelom vykonania kontrol, opráv a údržby, a nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu na vykonanie týchto činností.

8.7. S výhradou ustanovenia obsiahnutého v bode 8.8. platí, že prenajímateľ bude povinný oznámiť nájomcovi s primeraným predstihom harmonogram veľkej údržby a opráv budovy a priestorov (bez podstatnej zmeny v určení priestoru) a vstúpi do priestorov nájomcu za týmto účelom v čase, ktorý bude dohodnutý s nájomcom pred vstupom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uskutočňovať údržbu a opravy, za ktoré je zodpovedný podľa tejto zmluvy, takým spôsobom, aby sa obnovilo poskytovanie dotknutých služieb hneď, ako je to možné, a aby sa čo najviac minimalizovalo obmedzenie nájomcu a prerušenie dodávok služieb nájomcovi.

8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia prenajímateľa o rekonštrukcii predmetu nájmu, tento nájomný vzťah zaniká 60. dňom po dni doručenia takéhoto oznámenia nájomcovi, ak sa nedohodne inak.

8.9. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného alebo na odpustenie nájomného alebo jeho časti, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu dočasne užívať dohodnutým spôsobom a to za celé obdobie, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok. Nárok na odpustenie nájomného, alebo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnený do 2 (slovom: dvoch) mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

- 8.10. Zabudovanie nových zabezpečovacích a iných zariadení je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi a zabudovať ich až po jeho súhlase.
- 8.11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúcemu stavu pri odovzdávaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom.
- 8.12. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany verejného zdravia v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov prenajímateľa, dokumentácie, ktorá je platná pre predmet nájmu. Nájomca je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých bude plniť všetky povinnosti v celom rozsahu na úseku ochrany pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do nájmu a užívania. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti v celom rozsahu vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, okrem povinností týkajúcich sa samotnej stavby a zariadení stavby, ktoré sú pevne zabudované do stavby napr. zariadenie na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny, rozvod požiarnej vody vrátane nástenných hydrantov, požiarne uzávery a ďalšie pevne zabudované zariadenia objektu ako aj povinností vyplývajúcich pre prenajímateľa z § 27 ods.4 a § 28 ods. 4 vyhl. MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá aj za plnenie úloh a dodržiavanie týchto povinností za všetkých zamestnancov, osoby, ktoré sa s jeho vedomím budú zdržovať v priestoroch prenajímateľa alebo budú vykonávať činnosti v predmete nájmu. Zároveň je nájomca povinný zabezpečovať aj povinnosti uvedené v Prílohe č. 3: Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a vstupného režimu osôb a vozidiel.
- 8.13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny, týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla podniku, kontaktnej adresy, čísla telefónu, rozsahu užívania a predmetu činnosti.
- 8.14. Nájomca zároveň berie na vedomie, že sa na neho budú vzťahovať aj všetky interné predpisy prenajímateľa, ktoré prijme počas trvania nájmu, a ktoré prenajímateľ riadne oznámil nájomcovi. Tieto interné predpisy budú voči nájomcovi účinné najskôr dňom oznámenia úplného znenia dotknutého interného predpisu nájomcovi. Prenajímateľ splní oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety aj ich zaslaním emailom s vykázaním doručenia.
- 8.15. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch do zásuvkových okruhov pripájať len elektrické spotrebiče, ktoré spĺňajú všeobecne záväzné právne predpisy v zmysle platnej legislatívy. Zasahovať alebo inak upravovať elektrické rozvody, rozvádzače, elektrické zariadenia a spotrebiče prenajímateľa je zakázané. Pripojiť nové elektrické spotrebiče do zálohovanej siete môže nájomca len so súhlasom zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
- 8.16. Nájomca sa s prenajímateľom dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov – vrátnica APP/TWR Štefánik. Nájomca je povinný na ohlasovňu požiarov zabezpečiť zoznam telefónnych čísel štatutárneho orgánu nájomcu a zodpovedných vedúcich zamestnancov.
- 8.17. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažovať.

Článok 9.

Skončenie nájmu a výpovedné lehoty

9.1. Nájom sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy,
- c) zánikom nájmu,
- d) písomnou výpoveďou jednej zo strán.

9.2. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dátumu ukončenia a dôvodu.

9.3. Odstúpením od zmluvy – odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej strane.

9.3.1 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak nájomca:

- prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa,
- užíva predmet nájmu takým spôsobom, že na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti vzniká škoda,
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.

9.3.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na riadne užívanie.

9.3.3

- Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

9.4. Nájom zaniká:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom nájomcu,
- v prípade rekonštrukcie predmetu nájmu – podľa bodu 8.8. tejto zmluvy.

9.5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

9.6 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:

- prenajímateľ porušuje svoju povinnosť udržiavať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

9.7. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods. 9.5. je 2 (slovom: dva) mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 10.

Vypratanie priestorov

10.1. Nájomca je povinný do 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. V priebehu tejto doby nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosť, na účely ktorej si predmet nájmu prenajal.

10.2. Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí lehoty stanovenej v ods. 10.1. na náklady nájomcu vypratať predmet nájmu, a to tak, že všetky veci vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb, nachádzajúce sa v predmetných priestoroch protokolárne uloží na mieste, ktoré prenájímateľ uzná za vhodné. Ustanovenie § 151s Občianskeho zákonníka zostáva zachované.

10.3. O odovzdaní predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok 11.

Dôverné informácie

- 11.1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve, s uzavretím tejto zmluvy, s plnením záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to počas trvania tohto zmluvného vzťahu i po jeho skončení.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávateľia zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. Porušením tejto povinnosti nie je postup Prenajímateľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 11.3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 11.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 11.3.2 informácie, ktoré sa stali po podpise tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 11.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí zmluvná strana poskytnúť dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách podľa tohto článku tejto zmluvy sa nepokladá použitie potrebných dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom realizovania plnenia alebo výkonu práv zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.

Článok 12.

Ochrana osobných údajov

12.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu nájomcu k osobným údajom spracovávaným v podniku prenajímateľa je povinný zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:

12.1.1. osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,

12.1.2. neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,

12.1.3. nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,

12.1.4. dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.

12.2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania tejto zmluvy.

12.3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí:

12.3.1. ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo

12.3.2. vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Článok 13.

Prechodné a záverečné ustanovenia

13.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná od 01.09.2024 za podmienky, že bola pred týmto dátumom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. V opačnom prípade je zmluva účinná dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejní prenajímateľ.

13.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce zo zmluvy budú prednostne riešené dohodou. Ak nedôjde k dohode zmluvných strán, spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v Slovenskej republike.

13.3. Pre prípad doručovania akýchkoľvek písomností, faktúr a iných dokladov platí, že ak nie je možné doručiť písomnosť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikat' na adresu jej sídla alebo miesta podnikania uvedenú v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, a to aj vtedy, ak

ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je oprávnená podnikáť, sa o uložení nedozvie.

13.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým nahrádzaným ustanovením.

13.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

13.6. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčným programom LPS SR, š. p., ktorý je zverejnený na www.lps.sk, deklaruje dodržiavanie etických zásad a zaväzuje sa ich dodržiavať. V prípade porušenia etických zásad zverejnených v Protikorupčnom programe LPS SR, š. p. je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

13.7. Nájomca sa zaväzuje postupovať v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (napr. Zákonník práce, zákon o nelegálnej práci, zákon o cezhraničnej spolupráci pri vysielaní zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb, zákon o ochrane osobných údajov, GDPR, zákon o kybernetickej bezpečnosti atď.) a tiež mať splnené všetky povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy, ktoré podmieňujú uzavretie zmluvy (najmä registrácia v registri partnerov verejného sektora a pod.) a v prípade, že prenajímateľovi vzniknú v dôsledku porušenia týchto predpisov zo strany nájomcu akékoľvek škody, výdavky alebo mu budú uložené sankcie, tieto sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu prenajímateľovi zaplatiť. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený započítať tieto výdavky voči pohľadávkam nájomcu.

Zoznam príloh:

Príloha č.1: Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov

Príloha č.2: Špecifikácia odberov energií a ostatných prevádzkových nákladov

Príloha č.3: Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a vstupného režimu osôb a vozidiel

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Miroslav Boháč
riaditeľ

Ing. Vasil Penev
generálny riaditeľ

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. PRAV/.../2024

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov

Na základe horeuvedenej zmluvy poskytuje LPS SR, š. p. užívanie nasledovných nebytových priestorov:

Objekt	Nová riadiaca veža TWR	Nájomné	
Predmet užívania	Plocha (m²)	Sadzba EUR/m²/rok	Úhrada celkom
Prvé podlažie			
W019 – časť vstupnej haly	18,48	93,91	1 735,46
W028 kancelária	15,25	93,91	1 432,13
W029 kuchynka	12,05	93,91	1 131,62
W030 sklad	15,56	93,91	1 461,24
Nájomné spolu / rok			5 760,45
Nájomné spolu / štvrt'rok			1 440,11

Uvedené ceny sú bez DPH. K cenám za nájomné bude účtovaná sadzba DPH podľa platných predpisov.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Miroslav Boháč
riaditeľ

Ing. Vasil Penev
generálny riaditeľ

Ostatné prevádzkové náklady

Objekt	Nová riadiaca veža TWR		
Miestnosti	Plocha (m ²)	Sadzba EUR/m ² /rok	Úhrada celkom
Prvé podlažie			
W019 – časť vstupnej haly	18,48	21,64	399,90
W028 kancelária	15,25	21,64	330,01
W029 kuchynka	12,05	21,64	260,76
W030 sklad	15,56	21,64	336,72
Ostatné prevádzkové náklady spolu / rok			1 327,39
Ostatné prevádzkové náklady spolu / štvrt'rok			331,85

Uvedené ceny sú bez DPH. K cenám za nájomné a ostatné prevádzkové náklady bude účtovaná sadzba DPH podľa platných predpisov.

Celková vykurovaná plocha: 673,73 m²
 Prenajatá vykurovaná plocha: 61,36 m²
 Pomer: 0,091
 Náklady na vykurovanie za 2023: 14577,00 €
 Náklady na m²: 21,64 €/m²

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Miroslav Boháč
 riaditeľ

Ing. Vasil Penev
 generálny riaditeľ

Príloha č.3 Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a vstupného režimu osôb a vozidiel

Prenajímateľ: Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,
(v skratke „LPS SR, š. p.)
Ivanská cesta 93
823 07 Bratislava 216

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17
833 15 Bratislava 37

I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, ochrany verejného zdravia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu za svojich zamestnancov ako aj za pracoviská, na ktorých bude vykonávať svoju činnosť u prenajímateľa a zároveň zodpovedá prenajímateľovi za plnenie ďalej uvedených podmienok svojimi zamestnancami a osobami, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú alebo vykonávajú činnosť v priestoroch prenajímateľa.

II. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI A OCHRANA PRED POŽIARMÍ

1. Nájomca je povinný zabezpečovať a dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, určených predpisov prenajímateľa alebo zmluvných dojednaní.
2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany verejného zdravia (ďalej BOZP) a ochrany pred požiarmi (ďalej OPP). V prípade zistenia porušovania predpisov a zásad BOZP a OPP zamestnancami a/alebo inými osobami konajúcimi pre nájomcu, je tento povinný urobiť nápravu podľa pokynov prenajímateľa, vrátane rešpektovania zákazov práce, či vykázania porušovateľov. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru a ostatných kontrolných orgánov v tejto oblasti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pre nájomcu platia tieto základné bezpečnostné pokyny:
 - a) Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti činností, ktoré nájomca alebo jeho zamestnanci a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu a to najmä zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných zamestnancov, zamestnancov prenajímateľa, ako aj ostatných osôb, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch prenajímateľa alebo v ich blízkosti.
 - b) Nájomca je v prípade zistenia ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb povinný informovať o takomto ohrození prenajímateľa a pokiaľ je takéto ohrozenie spôsobené okolnosťami súvisiacimi s činnosťou nájomcu, zabezpečiť odstránenie takého ohrozenia na vlastné náklady. V ostatných prípadoch je povinný takéto ohrozenie odstrániť prenajímateľ na vlastné náklady a nájomca je v miere nevyhnutnej na odstránenie takého ohrozenia povinný mu poskytnúť súčinnosť.
 - c) Nájomca je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu a zdržiavajúce sa v priestoroch nájomcu s jeho súhlasom

poučenie, školenie, informovanie a oboznámenie s nebezpečenstvom, rizikami a preventívnymi opatreniami pri práci, s predpismi, pokynmi a pravidlami na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu požadovanom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- d) Zamestnanci nájomcu a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu sú povinní používať pri práci stanovené osobné ochranné pracovné prostriedky a pomôcky. Nájomca je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky a pomôcky, a taktiež vyžadovať a kontrolovať ich používanie. Nájomca je tiež povinný zabezpečiť ochranu zamestnancov prenajímateľa, ak vykonáva činnosti, ktoré by mohli ohroziť ich bezpečnosť alebo zdravie.
- e) Ak budú nájomcom vykonávané práce, ktoré by mohli zasiahnuť do prevádzky prenajímateľa, je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi informáciu o rozsahu práce a miesto výkonu tejto práce. Ak prenajímateľ bude súhlasiť s výkonom takýchto prác je nájomca povinný sa dohodnúť na podmienkach na zaistenie BOZP a OPP svojich zamestnancov ako aj zamestnancov prenajímateľa. Cieľom je zaistiť bezpečnosť zamestnancov nájomcu i prenajímateľa.
- f) Zamestnanci nájomcu a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu ako aj osoby, zdržujúce sa s vedomím nájomcu na pracoviskách prenajímateľa zodpovedajú za poriadok a čistotu v priestoroch prenajímateľa, v ktorých vykonávajú pracovné alebo obdobné činnosti pre nájomcu ako aj cez ktoré prechádzajú.
- g) Zamestnanci nájomcu a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu a osoby zdržujúce sa s jeho vedomím na pracoviskách prenajímateľa sa môžu zdržiavať len na určených pracoviskách a v prevádzkach či priestoroch prenajímateľa, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o BOZP, možnostiach vzniku úrazu a OPP. Pri vstupe na tieto pracoviská, do sociálnych zariadení a pod. môžu používať len komunikácie, ktoré sú na tento účel určené. Vstupovať do ostatných priestorov prenajímateľa alebo zdržiavať sa v týchto priestoroch môžu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a sprevádzaní určeným oprávneným zamestnancom prenajímateľa.
- h) Vodiči dopravných prostriedkov nájomcu, ktorí zaisťujú dopravu v priestoroch prenajímateľa, sú okrem platných všeobecne záväzných predpisov povinní rešpektovať tiež vnútorné značenia a pravidlá prevádzky na komunikáciách prenajímateľa a v prípade pohybu v areáli letiska aj predpisy, smernice a pokyny, platné pre areál letiska.
- i) V prípade potreby prechodného vytvorenia skládky alebo drobného ukladania materiálu môže nájomca tieto vytvoriť len v priestoroch a na miestach, ktoré k tomu budú určené určeným zamestnancom prenajímateľa, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
- j) Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa skladovať látky, tovar alebo materiál, pre ktorého dopravu, skladovanie a manipuláciu platia osobitné predpisy. Jedná sa hlavne o výbušniny, zbrane a strelivo, jedy a podobné látky, horľaviny, látky ohrozujúce život alebo zdravie osôb alebo ohrozujúce životné prostredie a pod. O prípadnom skladovaní takýchto látok musí byť medzi prenajímateľom a nájomcom vopred uzavretá písomná dohoda, ktorá musí obsahovať všetky podmienky stanovené v platných všeobecne záväzných predpisoch, osobitných predpisoch a normách, ako aj predpisoch a smerniciach prenajímateľa. Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečovať po celý čas pracovných činností u prenajímateľa pri skladovaní, ukladaní, pri manipulácii a používaní horľavých látok a horenie podporujúcich látok, chemických látok, jedov a pod. požiadavky OPP a BOZP ustanovené

v platných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Taktiež je povinný predložiť prenajímateľovi doklad o vlastnostiach používaných látok na jeho požiadanie (napr. karty bezpečnostných údajov a pod.). Súčasťou písomnej dohody musia byť aj vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru pre príslušnú oblasť. Tieto vyjadrenia a stanoviská vopred obstaráva a na vlastné náklady zabezpečuje nájomca.

4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia platných všeobecne záväzných právnych predpisov BOZP o evidencii, registrácii a nahlásovaní pracovných úrazov ako aj celý určený postup pri pracovnom úraze.
5. Nájomca zabezpečí, aby všetky používané pracovné prostriedky a zariadenia boli kontrolované v určených lehotách a bez nedostatkov. Osoby, ktoré ich budú používať musia byť preukázateľne oboznámené s pokynmi od ich výrobcu. Nájomca je povinný tieto skutočnosti na požiadanie preukázať prenajímateľovi. Nájomca zároveň zodpovedá za zabezpečenie požiadaviek pri používaní pracovných prostriedkov v zmysle ustanovení NV SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
6. Nájomca je povinný preukázateľne vykonávať kontroly, prehliadky dodržiavania požiadaviek BOZP a OPP na prenajatých pracoviskách, priestoroch, zariadeniach a na miestach, kde vykonáva svoju činnosť, a vyžadovať plnenie povinností v oblasti BOZP a OPP od svojich zamestnancov, dodávateľov, osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu zdržujú na týchto pracoviskách.
7. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie povinností vyplývajúcich z predpisov o OPP, je povinný plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a to svojimi zamestnancami, ako aj osobami, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú alebo vykonávajú činnosti v priestoroch prenajímateľa a je povinný vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o OPP a BOZP v priestoroch a na pracoviskách, kde vykonávajú činnosť alebo sa zdržujú zamestnanci alebo ďalšie osoby nájomcu, pri týchto kontrolách bude prítomný aj zástupca nájomcu. V prípade podozrenia zo vzniku požiaru môže prenajímateľ vykonať mimoriadnu protipožiarnu prehliadku týchto priestorov aj bez prítomnosti zástupcu nájomcu. Nájomca je povinný poskytnúť pri vykonávaní kontrol plnú súčinnosť zamestnancom osobám prenajímateľa. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov vykonávajúcich štátny požiarny dozor vykonávať kontroly v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škody, ktoré vzniknú nedodržaním požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem a ustanovení tejto zmluvy o OPP a BOZP ktoré vzniknú nájomcovou činnosťou, nečinnosťou alebo nedbanlivosťou.
9. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa inštalovať alebo používať v priestoroch prenajímateľa technické alebo technologické stroje, prístroje a zariadenia, vrátane ručného prenosného zariadenia, predlžovacie šnúry a drobné elektrické spotrebiče a zariadenia (ďalej zariadenie), ktoré by mohli preťažiť sieť a spôsobiť poruchu alebo požiar na zariadení alebo elektrických rozvodoch. Všetky technické a technologické zariadenia vrátane vyhradených technických zariadení (ďalej zariadenia) môže nájomca pripojiť a používať len pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
 - a) Nájomca písomne požiada prostredníctvom určeného zamestnanca prenajímateľa o pripojenie elektrických zariadení do siete v časovom predstihu minimálne 3 týždne, pričom žiadosť musí obsahovať druh zariadenia, technické parametre výrobku, návod na použitie, príkon elektrického spotrebiča podľa údajov na štítku a označenie, resp. popis miestností a priestorov, v ktorých má byť zariadenie inštalované, prípadne ďalšie požiadavky spojené s jeho prevádzkou.
 - b) Nájomca bude pripájať do elektrickej siete prenajímateľa len tie elektrické spotrebiče a zariadenia, ktoré mu prenajímateľ písomne odsúhlasil a len na

- miestach pripojenia, ktoré mu prenajímateľ určil pri dodržaní všetkých podmienok a obmedzení uvedených v súhlase s pripojením elektrických spotrebičov a zariadení nájomcu do elektrickej siete prenajímateľa.
- c) Povolené elektrické spotrebiče a zariadenia môže nájomca používať len v stanovenom pracovnom čase. Nájomca musí určiť zodpovednú osobu a zabezpečiť vypnutie elektrických zariadení v mimopracovnom čase alebo v čase neprítomnosti osôb v priestore prenajímateľa; vypínanie sa netýka spotrebičov a zariadení, u ktorých je schválená alebo obvyklá trvalá prevádzka pri dodržaní bezpečnostných predpisov a pokynov výrobcu, ak takúto prevádzku výrobca umožnil.
 - d) V priestoroch prenajímateľa budú používané len zariadenia, ktoré majú platný doklad o uvádzaní na trh napr. vyhlásenie o parametroch, certifikát, resp. osvedčenie o zhode výrobku, osvedčenie o výrobku podľa požiadaviek platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - e) Pri inštalovaní, umiestnení a zabezpečení zariadení budú dodržané všetky platné všeobecne záväzné predpisy, technické normy a pokyny výrobcu.
 - f) Súčet príkonu elektrických zariadení a spotrebičov pripojených na jednotlivé obvody elektrickej siete v objekte nepresiahne predpísané hodnoty zaťaženia elektrickej siete podľa príslušných predpisov a noriem.
 - g) Výnimočne je možné pripojiť elektrický spotrebič a zariadenie nájomcu do elektrickej inštalácie prenajímateľa na základe ústneho súhlasu určeného zamestnanca prenajímateľa aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu z dôvodu bezprostrednej likvidácie havárie alebo nevyhnutnej likvidácie jej následkov.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení vrátane vyhradených technických zariadení z hľadiska OPP a BOZP, ktoré sú v jeho vlastníctve a užívaní v priestoroch prenajímateľa. Táto povinnosť sa týka všetkých aj prenosných a obdobných elektrických, plynových, tlakových a iných zariadení. Nájomca je povinný na požiadanie predložiť písomný doklad o vykonaných kontrolách a odborných prehliadkach a skúškach uvedených zariadení. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu určeného zamestnanca prenajímateľa zasahovať žiadnym spôsobom do prevádzky uvedených zariadení a najmä zariadení prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný vykonať podľa predpisov o OPP opatrenia na zabezpečenie OPP na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. O takýchto činnostiach je povinný informovať prenajímateľa, ako aj osoby, ktorých by sa takáto činnosť dotýkala, v dostatočnom predstihu (minimálne 24 hodín vopred. Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru musí vždy vopred oznamovať prenajímateľovi resp. určeným zamestnancom prenajímateľa (referátu BOZP OPP minimálne 24 hodín vopred). Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za zabezpečenie všetkých požiadaviek pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov o OPP a je povinný zabezpečiť aj ďalšie požiadavky určené prenajímateľom. V prípade zistenia nedostatkov pri vykonávaní činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru určenými zamestnancami prenajímateľa, majú títo právo túto činnosť okamžite ukončiť a vyzvať zhotoviteľa na zmenu technologického postupu, príp. odstránenie nedostatkov. Nájomca až po zabezpečení týchto opatrení odsúhlasených prenajímateľom, môže v ďalšej činnosti pokračovať.
12. Nájomca je povinný oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, zdržiavajúce sa v priestoroch prenajímateľa s vedomím nájomcu, o spôsobe a mieste oznámenia požiaru ako aj spôsobe postupu pri požiari podľa požiarnych poplachových smerníc, požiarneho evakuačného plánu.

13. Nájomca je povinný ihneď oznámiť každý požiar prenajímateľovi, ktorý vznikol v priestoroch prenajímateľa a následne písomne oznámiť bezodkladne (do 3 pracovných dní) aj údaje o príčine vzniku požiaru, správu o výsledkoch vykonaných rozborov a o vykonaných opatreniach na úseku ochrany pred požiarom.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku OPP a BOZP osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť, preškolenie alebo osobitné oprávnenie.
15. Nájomca nesmie používať požiarne zariadenia, vecné prostriedky na ochranu pred požiarom, na ktoré nebolo vydané vyhlásenie o parametroch, certifikát, ak sa tieto doklady podľa osobitných predpisov vyžadujú a tiež na činnosti, na ktoré nie sú určené alebo spôsobom, ktorý ich môže porušiť alebo viesť k ich neakčieschopnosti.
16. Nájomca je povinný vopred zabezpečiť účasť na školení, informovaní a oboznámení všetkých svojich zamestnancov s miestom výkonu práce v objekte prenajímateľa. Nájomca zabezpečí, aby zamestnanci, ktorí toto školenie, informovanie a oboznámenie o OPP a BOZP neabsolvovali, nemali prístup do priestorov prenajímateľa. Termín školenia si vopred dohodne so zamestnancami prenajímateľa – Referát BOZP OPP tel. č. [REDAKOVANÉ] alebo [REDAKOVANÉ]
17. Nájomca nesmie počas celej doby činnosti nijakým spôsobom obmedziť únik osôb po chránenej únikovej ceste – schodisku, objektu a taktiež únikových východov. Nesmie ich zakladať žiadnym materiálom, používať ich na ukladanie materiálu a pod. Počas celej doby musí byť zabezpečená trvalá voľnosť únikových ciest a únikových východov v zmysle § 5 písm. b) zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
18. V prípade vyhlásenej mimoriadnej alebo krízovej situácie je dodávateľ povinný zabezpečiť a dodržať ďalšie podmienky určené pre vstup do objektov prenajímateľa, o ktorých bude vopred informovaný kontaktnou osobou .

III. REŽIM VSTUPU ZAMESTNANCOV NÁJOMCU A/ALEBO INÝCH OSÔB KONAJÚCICH PRE NÁJOMCU DO PRIESTOROV PRENÁJÍMATEĽA

1. Vstup osôb konajúcich pre nájomcu do priestorov prenajímateľa je možný za týchto podmienok:
 - a) pred začiatkom prác je nájomca povinný poskytnúť určenému zamestnancovi prenajímateľa nasledovné údaje:
 - termín začatia prác,
 - predpokladaný termín ukončenia prác,
 - menný zoznam zamestnancov nájomcu a/alebo iných osôb konajúcich pre nájomcu,
 - b) zamestnanci nájomcu a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu vstupujúci do priestorov prenajímateľa, sú povinní dodržiavať príkazy a pokyny sprevádzajúceho zamestnanca prenajímateľa, ako aj zamestnanca súkromnej bezpečnostnej služby (ďalej len SBS) a na požiadanie preukázať pri vstupe zamestnancovi SBS svoju totožnosť,
 - c) zamestnanci nájomcu a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu sú povinní absolvovať poučenie o režime vstupu do priestorov prenajímateľa, ktoré je vykonané zamestnancom prenajímateľa,
 - d) zamestnanci nájomcu a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu sú povinní podrobiť sa osobnej detekčnej kontrole a detekčnej kontrole vnášaných vecí pri vstupe do vyhradených bezpečnostných priestorov prenajímateľa podľa požiadaviek osôb vykonávajúcich kontrolu,
 - e) pre zamestnancov nájomcu a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu platí prísny zákaz vnášania zakázaných predmetov do vyhradených bezpečnostných

- priestorov prenajímateľa s výnimkou zakázaných predmetov nevyhnutných pre výkon prác stanovených touto zmluvou,
- f) po vstupe do priestorov prenajímateľa sa zamestnanci nájomcu a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu nesmú pohybovať v iných ako prenajatých priestoroch prenajímateľa bez jeho súhlasu,
 - g) je zakázané pohybovať sa mimo určených priestorov výkonu práce vyplývajúcich zo zmluvy,
 - h) do vyhradených bezpečnostných priestorov prenajímateľa vstupujú iné osoby konajúce pre nájomcu na základe dočasného povolenia vstupu (návštevný identifikačný prvok),
 - i) dočasné povolenia vstupu sa vybavujú prostredníctvom určeného zamestnanca prenajímateľa, schvaľujú sa zodpovedným zamestnancom LPS SR, š. p.

IV. VŠEOBECNÉ PRAVIDLÁ REŽIMU VSTUPU ZAMESTNANCOV NÁJOMCU A/ALEBO INÝCH OSÔB KONAJÚCICH PRE NÁJOMCU

- a) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú neoprávneným použitím alebo zneužitím dočasných povolení na vstup jeho zamestnancami a/alebo inými osobami konajúcimi pre neho, ako aj za škody, ktoré vzniknú osobám alebo na majetku prenajímateľa alebo prevádzkovateľovi letiska alebo ostatným osobám alebo firmám v priestoroch prenajímateľa alebo v priestore areálu letiska v dôsledku neoprávneného vstupu svojich zamestnancov a/alebo osôb pre neho konajúcich,
- b) držiteľ dočasného povolenia na vstup je zodpovedný za jeho ochranu pred odcudzením, zneužitím, stratou alebo poškodením,
- c) stratu alebo odcudzenie dočasného povolenia na vstup je držiteľ bezodkladne povinný oznámiť sprevádzajúcemu zamestnancovi prenajímateľa alebo v prípade dočasného povolenia na vstup do areálu letiska aj prevádzkovateľovi letiska,
- d) v priestoroch prenajímateľa a v areáloch letísk je zakázané fotografovanie a vytváranie audio alebo video záznamov, vrátane použitia iných technických prostriedkov na tento účel,

zamestnanci nájomcu a/alebo iné osoby konajúce pre nájomcu sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s bezpečnostnou ochranou prenajímateľa alebo letiska.

V. PRAVIDLÁ VJAZDU A POHYBU VOZIDIEL NÁJOMCU V PRIESTOROCH PRENÁJÍMATEĽA

- a) Na vjazd vozidiel do vyhradených bezpečnostných priestorov prenajímateľa je potrebné povolenie na vjazd, ktoré sa vybavuje prostredníctvom určeného zamestnanca prenajímateľa, schvaľuje sa zodpovedným zamestnancom LPS SR, š. p.
- b) V priestoroch prenajímateľa sú vodiči povinní:
 - dodržiavať ustanovenia pravidiel cestnej premávky v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanovenia miestnych dopravných prevádzkových poriadkov a stanovené obmedzenie rýchlosti,
 - venovať zvlášť zvýšenú pozornosť pohybu chodcov v areáli a na komunikáciách,
 - parkovať a stáť s motorovým vozidlom len na určených parkovacích miestach v rozsahu plochy parkovacieho miesta,
 - pohybovať sa s vozidlom len po určených komunikáciách.