

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZH8/8 (10BJ)	Strana 1/5
----------------------------	--	------------

I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez balkóna) v m ² :	Počet izieb:
8	8	Žarnovická Huta č. 8	2. (1. poschodie)	49,80 m ²	2
ktorý pozostáva z: chodby o ploche 9,18 m ² ., sociálneho zariadenia o ploche 3,20 m ² , WC o ploche 1,35 m ² , obývacej izby + kuchynský kút 17,85 m ² , spálňa 13,48 m ² šatník 4,54 m ² + balkón 2,00 m ²					

II. Preberajúci (nájomca):

Priezvisko, meno a titul:	Marek Matej
Dátum narodenia:	
Terajší trvalý pobyt:	Hrabičov 101, 966 78 Hrabičov
Telefonický kontakt:	

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Chodba: jednovypínače 2 ks, jednozásuvkaks,
	WC: dvojvypínače 1 ks
	Sociálne zariadenie: dvojvypínače 1 ks, jednozásuvka 2 ks, jednovypínač 1 ks
	Kuchyňa s dvojvypínače 2 ks, dvojjzásuvka 6 ks, jednozásuvka ks,
	obývacou izbou: vypínač na sporák 1 ks, jednovypínač 1 ks
	internetová prípojka 1 ks,
	prípojka na televíziu a rozhlas 1 ks
	Spálňa: dvojjzásuvka 3 ks, vypínač 1 ks, dvojvypínač 1 ks
	Šatník: vypínač 1 ks, šatník ks
2. Kúrenie (všeobecný stav)	ústredné
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kúpeľňa: batérie 1 ks (umývadlo), batéria so sprchou 1 ks (vaňa)
	prívod na práčku 1 ks, prívod na odtok 1 ks
	Kuchyňa: batérie 1 ks
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte
6. Nátery: okien dverí	nátery zárubní
	okná plastové
	dvere vnútorné 4 ks + vchodové dvere + balkónové dvere

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZH8/8 (10BJ)	Strana 2/5
----------------------------	--	------------

podláh stien	podlahy: chodba, WC, sociálne zariadenie – keramická dlažba, kuchyňa +obývacia izba – laminátová podlahovina byt vymaľovaný – áno / nie ¹⁾
7. Obklady stien (kde, ako)	chodba, WC – keramický sokel, sociálne zariadenie – keramický obklad, kuchyňa +obývacia izba laminátová lišta, keramický obklad za linkou
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	zvonček + domáci telefón (na chodbe)
10.Pivnica	áno / nie

b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
bývacia izba + kuchynský kút	radiátory	1	
	sporák	1	TYP: Amica
	digestor	1	s osvetlením zn.: Mora
	umývací drez	1	
	kuchynská linka		pozostávajúca z 5 ks skriniek (zásuvka) + pracovná doska
	osvetľovacie teleso	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	2	nad pracovnou doskou a na strop
	podlaha		laminátová, soklová lišta
	obklad		keramický obklad za linkou
	rekuperačná jednotka	1	
Spáňa	radiátory	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		laminátová, soklová lišta
	rekuperačná jednotka	1	
Šatník	podlahy		laminátová, soklová lišta
	radiátor	1	
	vývod na osvetľovacie teleso	1	
Sociálne zariadenie	radiátory	1	rebríkový
	osvetľovacie telesá	2	
	vaňa	1	akrylátová
	umývadlá	1	
	podlaha		keramická dlažba
	obklad		keramický obklad

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZH8/8 (10BJ)	Strana 3/5
----------------------------	--	------------

	ventilátor	1	
WC	WC zariadenie	1	
	osvetľovacie telesá	1	
	ventilátor	1	
	inštalačná šachta	1	
	podlaha		keramická dlažba + keramický sokel
Chodba	osvetľovacie telesá	1	
	radiátor	1	ano/ nie 1)
	skrinka na poistky	1	
	podlaha		keramická dlažba, keramický sokel
	Balkón		keramická dlažba mrazuvzdorná s protišmykovou úpravou, keramický sokel
Stav vodomeru :		Studená voda:	Teplá voda:
		Č.m.: m ³	Č.m.: m ³
Stav merača tepla:		Teplo	Teplo

Opakovane uzatvorená nájomná zmluva.

Odovzdané kľúče:

3 ks od bytu
1 ks od bytového domu
2 ks od poštovej schránky
1 ks od zadného vchodu
.. ks od pivnice

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZH8/8 (10BJ)	Strana 4/5
--------------------	---	------------

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

--

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Stav vodomera:

- studená voda:
- teplá voda:

Stav merača tepla:

- teplo:

Odovzdané kľúče:

- od bytu ks
- od bytového domu ks
- od poštovej schránky ks
- od pivnice ks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu /dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

¹⁾ Nehodiace sa prečiarknuť