

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 55/2024	Strana 1/3
---	-----------------------------	---------------

PREDÁVAJÚCI: **Mgr. Mário Mišenko rod. Mišenko**
nar.
bytom
štátny občan SR
Bank. spoj.:

a

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 552024

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, vedenej na LV č. 10141:
- pozemku parc. č. KNC 9822/5 o výmere 139 m², trvalý trávny porast.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, vedenú na LV č. 10141:**
- pozemok parc. č. KNC 9822/5 o výmere 139 m², trvalý trávny porast.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Bajkalskej, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 12 510,00 € (slovom: dvanásťtisícpäťstodesať eur). Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 76/2024 zo dňa 6. 5. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na jednotkovú cenu 90,00 €/m².
Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 6. 2024, uznesením č. 549/2024.



- 2.1. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 549/2024 zo dňa 26. 6. 2024 sa kupujúci zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie dotknutého pozemku za obdobie 2 rokov spätne v zmysle znaleckého posudku č. 79/2024 zo dňa 27. 5. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice vo výške 2 363,00 €, t. j. 8,50 €/m² ročne.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. a náhradu za užívanie pozemku vyplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby sa na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, nemá vedomosť o tom, aby nehnuteľnosť bola zaťažená právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnosti viazali nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo že by voči uvedenej nehnuteľnosti existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcim, od tejto zmluvy odstupujú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili.
- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 55/2024	Strana 3/3
---	-----------------------------	---------------

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

KUPUJÚCI :

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Mgr. Mário Mišenko

