

ZMLUVA O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

uzatvorená podľa § 6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „vlastník“)

a

Správca:

Názov : Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni
Városi Művelődési Központ
Právna forma: príspevková organizácia
IČO : 00059994
Sídlo : Hradná ul. 5118/1, Komárno, 94501
V zast. : Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ
(ďalej ako „správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Komárno je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) hlavnej budovy mestského kultúrneho strediska na adrese Hradná ul. 1, Komárno, evidovaná ako budova so súpisným číslom 3035 (dom) nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 1819 a evidovaná je na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Právny vzťah k pozemku parc. reg. „C“ č. 1819 pod predmetnou stavbou je evidovaný na LV č. 12917.
- b) budovy severná časť východného krídla Dôstojníckeho pavilónu v Komárno – iná budova so súp. č. 142 nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 1846/1, o celkovej výmere 775, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 12917 v k.ú. Komárno,
- c) budovy – Kultúrny dom Kava, evidovaná ako budova so súp. č. 75 (budova pre kultúru a verejnú zábavu), nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 11328 a evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Právny vzťah k pozemku parc. reg. „C“ č. 11328 pod predmetnou stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctve.

2. Predmetom zmluvy je odovzdanie nasledovných nehnuteľností do správy Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho:

- a) hlavnej budovy mestského kultúrneho strediska na adrese Hradná ul. 1, Komárno, evidovaná ako budova so súpisným číslom 3035 (dom) nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 1819 a evidovaná je na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.
- b) budovy severná časť východného krídla Dôstojníckeho pavilónu v Komárno – iná budova so súp. č. 142 nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 1846/1, o celkovej výmere 775, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 12917 v k.ú. Komárno,
- c) budovy – Kultúrny dom Kava, evidovaná ako budova so súp. č. 75 (budova pre kultúru a verejnú zábavu), nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 11328 a evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vrátane rekonštrukcie strechy a železného oplotenia.

3. Účelom odovzdania a využitia majetku je ďalšie rozvíjanie kultúrno-výchovného zariadenia a poslanie správcu v súlade so Štatútom.

4. Hodnota odovzdávajúceho majetku predstavuje spolu **2 100 902,08 EUR**, z toho:

a) hlavnej budovy mestského kultúrneho strediska na adrese Hradná ul. 1, Komárno, evidovaná ako budova so súpisným číslom 3035 (dom)

1 281 465,47 EUR

b) budovy severná časť východného krídla Dôstojníckeho pavilónu v Komárno – iná budova so súp. č. 142

785 777,11 EUR

c) budovy – Kultúrny dom Kava, evidovaná ako budova so súp. č. 75 (budova pre kultúru a verejnú zábavu)

23 569,33 EUR

d) rekonštrukcie strechy

9 644,04 EUR

e) železné oplotenie

446,13 EUR

II.

Deň zverenia do správy

1. Vlastník zveruje majetok uvedený v čl. I tejto zmluvy do správy správcovi dňom 1.10.2024.

III.

Doba zverenia majetku do správy

1. Vlastník zveruje majetok uvedený v čl. I tejto zmluvy do správy správcovi na dobu neurčitú.

IV.

Cena

1. Vlastník zveruje majetok uvedený v čl. I tejto zmluvy do správy správcovi bezodplatne.

V.

Povinnosti správcu

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok mesta Komárno (uvedený v čl. I tejto zmluvy).

2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

3. Akékoľvek stavebné úpravy na zverenom majetku môže správca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

1. Vlastník oboznámil správcu, že s majetkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy nesúvisia žiadne majetkové práva.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom vlastník aj správca obdržia po dvoch vyhotoveniach a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.

5. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 69682/33108/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 976/2024 zo dňa 26.9.2024.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 5.11.2024

Vlastník:

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 15.11.2024

Správca:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

V zast. Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ

.....