

K Ú P N A Z M L U V A

Článok 1

Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
v zastúpení: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
IČO: 00 309 982
Bankové spojenie:
IBAN:
- Kupujúci:** **IP-STRECHY, s.r.o.**
Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely
v zastúpení: Ivan Polach – konateľ spoločnosti,
 Lukáš Polach – konateľ spoločnosti
IČO: 50 732 471
DIČ: 2120457823, IČ DPH: SK2120457823
Zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 39282/T
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Predávajúci mesto Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Skalica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a katastrálne územie Skalica v celosti (v 1/1 - ine) ako pozemky registra C KN:

- **parc. č. 1605/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3461 m²,
- **parc. č. 1605/3** – ostatná plocha o výmere 86 m²,
- **parc. č. 33248/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m².

Článok 3

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú časti pozemkov popísaných v Článku 2 tejto zmluvy, odčlenené **geometrickým plánom č. 309/2024** ako novoutvorené pozemky registra C KN:
 - **parc. č. 1605/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
 - **parc. č. 33248/24** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m².
2. Geometrický plán č. 309/2024 vyhotovila firma Geopol, s.r.o., Sasinkova 8, 909 01 Skalica, dňa 26.09.2024, vyhotoviteľ Ing. Ivan Príkazský, autorizačne overil dňa 27.09.2024 Ing. Ivan Príkazský a úradne overil dňa 22.10.2024 Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor – Ing. Peter Ružička pod číslom 522/24.
3. Kupujúci kupuje novoutvorené pozemky registra C KN parc. č. 1605/3 a parc. č. 33248/24 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1 – ine).

Článok 4

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je stanovená dohodou účastníkov na základe

uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. **168/2024** zo dňa 28.10.2024 a predstavuje **sumu 4.947,60 €**, slovom štyritisíc deväťstoštyridsaťsedem eur a šesťdesiat centov. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 168/2024 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je mu známy a pre účel kúpy mu vyhovuje. Na novoutvorených pozemkoch registra C KN parc. č. 1605/3 a parc. č. 33248/24 sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú predmetom prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú v jeho nespornom vlastníctve, ručí za to, že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.
4. Poplatky spojené s prevodom a poplatok na začatie katastrálneho konania hradí kupujúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Skalici, dňa.....

V Skalici, dňa.....

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta
(predávajúci)

.....
IP-STRECHY, s.r.o.
Ivan Polach – konateľ spoločnosti
Lukáš Polach – konateľ spoločnosti
(kupujúci)

Skalica 05.11.2024

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica,
konaného dňa 28.10.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 168/2024 schvaľuje

- A) časť pozemku registra C KN parc. č. 33248/9 o výmere 76 m², v zmysle geometrického plánu č. 309/2024 novoutvorený pozemok parc. č. 33248/24 zastavaná plocha o výmere 76 m² a časť pozemku registra C KN parc. č. 1605/1 o výmere 2 m² a časť pozemku registra C KN parc. č. 1605/3 o výmere 55 m² v zmysle geometrického plánu č. 309/2024 spolu ako novoutvorený pozemok parc. č. 1605/3 zastavaná plocha o výmere 57 m² ako prebytočný majetok mesta Skalica
- B) predaj nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časť pozemku registra C KN parc. č. 33248/9 o výmere 76 m², v zmysle geometrického plánu č. 309/2024 novoutvorený pozemok parc. č. 33248/24 zastavaná plocha o výmere 76 m² a časť pozemku registra C KN parc. č. 1605/1 o výmere 2 m² a časť pozemku registra C KN parc. č. 1605/3 o výmere 55 m² v zmysle geometrického plánu č. 309/2024 spolu ako novoutvorený pozemok parc. č. 1605/3 zastavaná plocha o výmere 57 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva IP-STRECHY s.r.o., Štefánikova 444, 908 45 Gbely, IČO: 50732471 za cenu 37,20 €/m², ktorá je stanovená ako súčet všeobecnej hodnoty predmetného pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 49/2024zo dňa 6.5.2024 vo výške 36,98 €/m² a prepočítaných nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 49/2024 vo výške 0,20 €/m². Predmetný zmluvný prevod je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica (ďalej iba Zásady), účinných od 15.2.2024, je predložený návrh zdôvodnený v súlade s ustanovením §12 ods. 3), písm. b) Zásad (Prevod pozemku, ktorý funkčne tvorí celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa a mesto pre tento pozemok nemá iné vhodné využitie). Termín realizácie tohto uznesenia je do 3 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom. Po uvedenom termíne stráca toto uznesenie platnosť. Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ.



Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

Za správnosť:
Mgr. Júlia Suchovská