

NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: **Mesto Púchov**

Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

Zastúpený: JUDr. Katarína Heneková M.B.A., primátorka

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1791** o výmere 27270 m², druh pozemku ostatná plocha (podľa GP diel 2 o výmere 15508 m²),
 - parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1793/27** o výmere 8375 m², druh pozemku ostatná plocha (podľa GP diel 4 o výmere 5084 m²),
spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Púchov**, obec Púchov, okres Púchov, zapísaná na **liste vlastníctva č. 5**, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 78/2016, vyhotovený Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš, so sídlom Štefánikova 817, Púchov, IČO 17777062, úradne overenom pod číslom 353/16 dňa 10.06.2016 Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy a ktorým bol zameraný novovytvorený pozemok KNC parcela číslo 1791/6, ostatná plocha o výmere 20592 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 20592 m².
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom **starostlivosti a údržby pozemku za účelom jeho revitalizácie cez realizáciu projektu „Nábřežný park Púchov“** (ďalej len „**účel nájmu**“).
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 3. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomcovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca nevráti prenájomcovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal ku dňu ukončenia nájmu, urobí tak prenájomca na náklady nájomcu, ktoré mu bude fakturovať.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **4 118,40 € bez DPH** (slovom: štyritisícstoosemnásť eur štyridsať centov). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy, vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025 o mieru inflácie oznámenú ŠÚ v roku 2026. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné vždy za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä odstraňovať naplaveniny a odstraňovať odpad z predmetu nájmu.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2029 s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

2. Nájom je možné ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - vii. ak nájomca užíva plochu s výmerou presahujúcou výmeru dohodnutú v zmluve,
 - viii. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajímateľa bez právneho vzťahu.
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 2 zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a stavebné úpravy, ktoré nie sú v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa spôsobom, ktorý je v rozpore s účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
4. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.
5. Nájomca zabezpečí na svoje náklady čistenie sedimentov a úpravu brehov raz ročne počas vegetačného obdobia.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.

7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: č. 1: Situačná snímka,

č. 2: GP č. 78/2016,

č. 3: Stanovisko SVP 6163/2024/5,

č. 4: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 202/2024 zo dňa 25.09.2024.

V Bratislave, dňa:

V Púchove, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Mesto Púchov

podpísané

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

podpísané

.....
JUDr. Katarína Heneková M.B.A.
primátorka



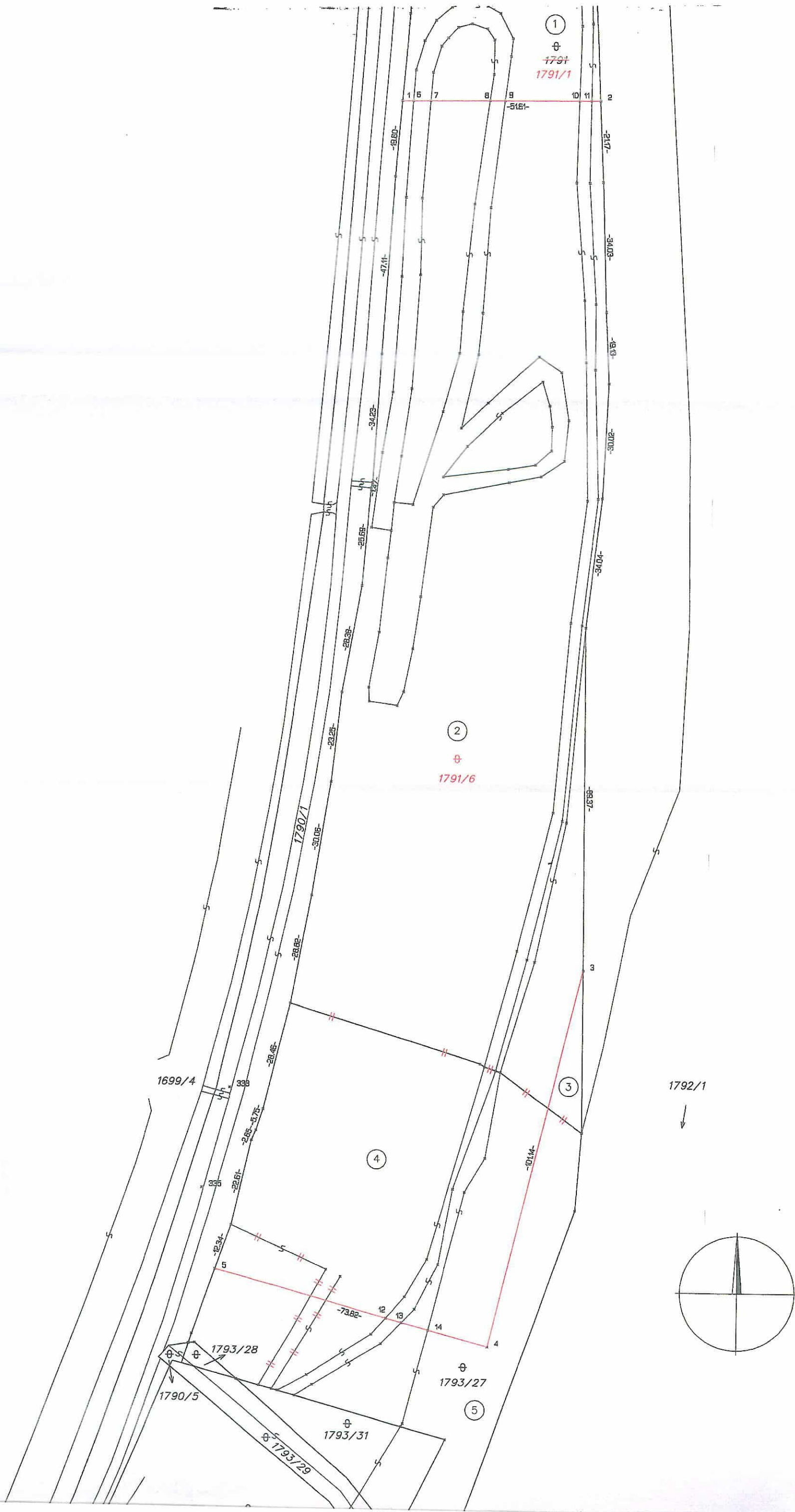
1 : 2000

A horizontal number line with tick marks at 0, 20, 40, and 80 m.

Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne úkony.
©SVP, š.p., ©VÚVH, ©ÚGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodis s.r.o. | Všetky práva vyhradené.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš Štefánikova 817, Púchov tel. 042/4642051 IČO : 17777062		Kraj Trenčiansky	Okres Púchov	Obec Púchov	
		Kat. územie Púchov	Číslo plánu 78/2016	Mapový list č. Pov. Bystrica 9-0/14,21,23	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie parcely p.č. 1791/6		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 10.6.2016	Meno: Ing. Štefan Jantoš	Dňa: 10.6.2016	Meno: Ing. Štefan Jantoš	Dňa: 10.06.2016	Meno: Ing. Anna Rybáriková
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2102		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5		1791	2	7270	ostatná plocha	1	1791/1	11575	1791	11575	1791/1	1	1575	ostatná plocha 36	doterajší
						2	1791/6	15508							
						3	1793/27	187							
5		1793/27		8375	ostatná plocha	4	1791/6	5084							
						5	1793/27	3291							
						2			1791	15508	1791/6	2	0592	ostatná plocha 36	Mesto Púchov
						4			1793/27	5084					
						3			1791	187	1793/27		3478	ostatná plocha 37	doterajší
						5			1793/27	3291					
Spolu	:		3	5645				35645		35645		3	5645		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Povodie dolného Váhu, Odštepny závod
Odd. správy majetku Ing. Ľubomíra Faškova
Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Váš list/zo dňa
mail/09.09.2024

Naše číslo
SVP 6163/2024/5

Vybavuje/linka
Bc. Jurčaga/
0911984629

Ružomberok
16.09.2024

Vec

**„MESTO PÚCHOV, Žiadosť o odpredaj parcely C KN č. 1791/6 v k. ú. Púchov“
- čiastkové stanovisko prevádzkového strediska**

Na základe požiadavky PR, Odboru správy majetku – Oddelenia správy majetku pracovisko Piešťany dávame nasledovné čiastkové stanovisko PS Nimnica, k veci prenájmu pozemkovej nehnuteľnosti parcely C KN č. 1791/6 v k. ú. Púchov, pre účel starostlivosti o tento pozemok, resp. údržby pozemku z dôvodu predprípravy projektu „Nábřežný park Púchov“.

- Predmetný pozemok, KN C parcela č. 1791/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 0592m² je zameraná geometrickým plánom č. 78/2016, vyhotovil Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš, úradne overeným OÚ Púchov – KO pod č. 353/16 (ZPMZ č. 2102), skladajúci sa z dielu č. 2 o výmere 1 5508 m², oddelený z C KN p. č. 1791, zapísaná v LV č. 5, vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. v celosti a z dielu č. 4 o výmere 5084 m², oddelený z C KN p. č. 1793/27, zapísaná v LV č. 5, vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. v celosti.
- Podľa priloženej dokumentácie „NÁBREŽNÝ PARK, PÚCHOV“, vypracovanej pre konanie o využití územia spracovateľom-spoločnosťou JELA, s.r.o., Ing. arch. Jelou Plencnerovou, krajinný architekt v januári 2024 je okrem iných, pozemok p. č. 1791/6 určený k zámeru Mesta Púchov vybudovať na tomto pozemku plnohodnotný park, pozostávajúci zo stavebných objektov SO 01 – SO 13, SO 20 a SO 30, ktorý bude obyvateľom mesta slúžiť ako verejný priestor pre každodennú rekreáciu pri vode.
- K zámeru prenájmu, ako aj k funkčnému využitiu územia športovo – oddychovej zóny mesta, sa v minulosti vyjadrovalo riaditeľstvo OZ Piešťany, Ing. Ficeková listom č. 13856/210/2015, zo dňa 05.06.2015.
- Pozemok C KN p. č. 1791/6 sa nachádza v inundácii vodohospodársky významného vodného toku rieky „Váh“, v priestore medzi ochrannou hrádzou Mesta Púchov a vodného toku „Váh“. Na časti pozemku je v súčasnosti umiestnený reklamný pútač typu „Billboard“, ktorý je prenajatý spoločnosti GRYF - reklamné štúdio zmluvou o nájme plôch pre účely reklám č. OZ PN 233/2003/2. Spoločnosť každoročne uhrádza fakturované nájomné.

V zmysle vyššie uvedeného PS Nimnica súhlasí s prenájomom pozemkovej nehnuteľnosti C KN p. č. 1791/6, zameranej v geometrickom pláne č. 78/2016, pre účel starostlivosti o tento pozemok, resp. údržby pozemku z dôvodu predprípravy projektu „Nábřežný park Púchov“ za nasledovných podmienok:

1. K vybudovaniu športovísk, resp. akejkoľvek stavby, oplotenia, k realizácii zemných prác a výrubov drevín v tejto lokalite je potrebné najskôr požiadať o stanovisko k takémuto zámeru správcu vodného toku SVP, š. p., PhV, o. z. – PS Nimnica z dôvodu, že táto lokalita sa nachádza v inundačnom území VT rieky „Váh“ a v zmysle hydrotechnického posúdenia územia, vypracoval H.E.E. Consult, s.r.o. v 7/2017 je nutné realizovať protipovodňové ochranné opatrenia daného územia, aby boli ochránené vynaložené investície a majetok Mesta Púchov.
2. Správca vodného toku „Váh“ upozorňuje, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

S pozdravom

Prílohy
Situácia

Ing. Tibor Šenkár
riaditeľ

Povodia horného Váhu, odštepného závodu

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 17) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 202/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemkov parcela registra „C“ č. 1791, ostatná plocha o výmere 27270 m² a parcela registra „C“ č. 1793/27, ostatná plocha o výmere 8375 m², všetko v katastrálnom území Púchov, a to novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1791/6, ostatná plocha o výmere 20592 m² v katastrálnom území Púchov, odčlenený geometrickým plánom č. 78/2016 zo dňa 10.06.2016, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, od prenajímateľa Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047, v prospech nájomcu Mesto Púchov za účelom starostlivosti a údržby pozemku za účelom jeho revitalizácie cez realizáciu projektu „Nábřežný park Púchov“, za nájomné vo výške 4.118,40 € bez DPH ročne na dobu nájmu do 31.12.2029 s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom pozemku v prospech Mesta Púchov za účelom starostlivosti a údržby pozemku za účelom jeho revitalizácie cez realizáciu projektu „Nábřežný park Púchov“, na dobu nájmu do 31.12.2029 s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu. Mesto Púchov má záujem užívať predmetnú nehnuteľnosť na verejno-prospešný účel realizácie projektu voľnočasového areálu (chodník pre peších, lavičky, voľnočasové oddychové prvky...). Nájomné je určené dohodou vo výške 4.118,40 € bez DPH ročne.

U Z N E S E N I E č. 202/2024

Za: 12, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 1, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 2

ZA: 12 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 1 (Kubiš I.)

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová, Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Bučko M., Marman R.)

HLASOVANIE č. 56 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu