

Nájomná zmluva

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Púchov
Sídlo:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
IČO:	00317748
DIČ:	2020615630
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
štatutár:	JUDr. Katarína Heneková M.B.A., primátorka
Bankové spojenie:	IBAN SK 93 7500 0000 0040 2331 8976, ČSOB
ďalej len „prenajímateľ“	

Nájomca:	ADVENT Plus s.r.o.
Sídlo:	Royova 789, 020 01 Púchov
IČO:	54 534 852
IČ DPH:	SK 21 21 71 30 88
Registrácia :	Obchodný register Okres. súdu Trenčín oddiel Sro, vložka č. 43426/R
štatutár:	Peter Karumník, konateľ
Bankové spojenie:	IBAN: SK25 1100 0000 0029 4012 6702
ďalej len „nájomca“	

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Nájomca je prevádzkovateľom pohrebnej služby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi chladiace zariadenia na ukladanie ľudských pozostatkov nachádzajúce sa v objektoch na to určených v meste Púchov a jeho miestnych častiach na nevyhnutný čas v súvislosti s vykonaním pohrebu.
- 1.3 Nájomca súhlasí s tým, že chladiace zariadenie podľa ods. 2 môže užívať aj iný nájomca, pričom konkrétne chladiace zariadenie môže užívať ten nájomca, ktorý dovezie zosnulú osobu ako prvý.

II.

Povinnosti nájomcu

- 2.1 Nájomca je povinný každý dovoz zosnulej osoby nahlásiť správcovi cintorínov mesta Púchov.

- 2.2 Nájomca je zodpovedný za manipuláciu a uloženie ľudských pozostatkov do chladiacich zariadení v zmysle platnej legislatívy.
- 2.3 V prípade poškodenia a technických závad spôsobených manipuláciou chladiacich zariadení na ľudské pozostatky nájomcom, je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady jeho opravu.
- 2.4 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

III.

Podmienky nájmu

- 3.1 Nájomca je povinný uhradiť nájomné za využívanie chladiacich zariadení na ľudské pozostatky vo výške **17,-Eur** / prenájom chladiaceho zariadenia na ukladanie ľudských pozostatkov / pohreb; (slovom: **sedemnásť eur**). V prípade zmeny cenníka cintorínskych služieb stanoveného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Púchov č. 1/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Púchov a jeho mestských častí platí nájomca nájomné podľa aktuálne platného cenníka.
- 3.2 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet mesta Púchov vedený v ČSOB:
IBAN: **SK 93 7500 0000 0040 2331 8976**, variabilný symbol **01122017** vo výške uvedenej v článku III. ods. 3.1 pravidelne vždy do 15. dňa v mesiaci. Prvá platba bude splatná 15.02.2025 za predchádzajúci kalendárny mesiac (Január).
- 3.3 Nájomca je povinný k úhrade nájomného za prenájom chladiaceho zariadenia na ľudské pozostatky doručovať na odsúhlasenie na Mesto Púchov, Mestský úrad Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov počet a menovitý zoznam zosnulých za mesiac, ktorému prislúcha uhradená platba a to buď poštou na adresu uvedenú vyššie v texte v čl. III. ods. 3.3, prípadne emailom na adresu: juraj.drocar@puchov.sk a to pravidelne vždy do 7. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac.

IV.

Doba trvania

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025.
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, že nájomca nedodrží podmienky dojednané v tejto zmluve, najmä ak je v omeškaní s úhradou nájomného.
- 4.3 Zmluvný vzťah možno ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v čl. IV, ods. 4.1 na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvný vzťah sa končí aj dňom zániku oprávnenia nájomcu prevádzkovať pohrebnú službu.

V.

Doručovanie

- 5.1. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej každú zmenu svojho sídla do 30 dní odo dňa zmeny sídla.
- 5.2 Za doručenie zásielky zmluvné strany považujú deň prevzatia zásielky adresátom zásielky. Ak adresát zásielky neprevzal zásielku v prvý deň keď mu poštový podnik umožní disponovať s ňou, za deň doručenia sa považuje deň keď poštový podnik riadne upovedomí adresáta o uložení zásielky aj keď si ju adresát neprevezme.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.2 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a že zmluva je uzatvorená na základe slobodnej vôle zmluvných strán, zrozumiteľne a určite, nie je uzatváraná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Púchove dňa:

V Púchove dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
Primátorka Mesta Púchov

.....
Peter Karumník
Konateľ spoločnosti
ADVENT Plus, s.r.o.