

DODATOK č. 3 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 7/NZD/2022/02

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Nájomca	CULTUS Ružinov, a. s.
sídlo:	Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
konajúc:	Ing. Richard Bednár, PhD, MBA – predseda predstavenstva – člen predstavenstva
IČO:	35 874 686 Mgr. et Mgr. Marek Machata
DIČ:	2021773941
bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
BIC:	TATRSKBX
IBAN:	SK32 1100 0000 0026 2670 5802
Registrácia: (ďalej len "nájomca")	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B
1.2 Podnájomca	Mestská časť Bratislava-Ružinov
sídlo:	Mierová 21, 82705 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO:	00603155
DIČ:	2020699516
konajúci prostredníctvom: (ďalej len "podnájomca")	Ing. Martin Chren, starosta

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 20.12.2022 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 7/NZD/2022/02 (u podnájomcu registrovanú pod evid. číslom 390/2022-VIII/12), ktorú upravili Dodatkom č. 1, uzavretým dňa 27.09.2023 a Dodatkom č. 2 uzavretým dňa 18.12.2023 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je podnájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome Nivy, budova so súpisným číslom: 1126, postavená na parcele č. 9886/57 zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, a to: podkrovné priestory č.3 na 3. poschodí vo výmere 148,88 m².

Článok II Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva nasledovne:

2.1.1 Ustanovenie Článku IV bod 4.1 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Táto zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2023 do 31.12.2025**.“

2.1.2 Ustanovenie Článku V bod 5.1 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať podnájomné a paušálnu platbu za služby spojené s podnájomom nebytových priestorov, a to nasledovne:

Podkrovné priestory č. 3 na 3. poschodí vo výmere 148,88 m² – podnájomné vo výške 25 200,- EUR bez DPH za celú dobu podnájomu (na mesiac pripadá 700,- EUR bez DPH);

Paušálna platba za služby spojené podnájomom je uvedená v bode 5.2 tejto Zmluvy.“

2.1.3 Ustanovenie Článku V bod 5.2 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať:

- a) podnájomné vo výške 25 200,- EUR bez DPH, čo predstavuje konečnú a nemennú sumu podnájomného
- b) paušálnu platbu za nasledovné služby vo výške 9 000,- EUR bez DPH (na mesiac pripadá 250,- EUR bez DPH), t. j. 10 800,- EUR vrátane DPH, čo predstavuje konečnú a nemennú sumu paušálnej platby:
 - za elektrickú energiu
 - za odvoz a likvidáciu odpadu
 - za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné)
 - za odvádzanie zrážkovej vody
 - za dodávku tepla a TUV

Podnájomca uhradí spoločne (podnájomné a paušálnu platbu za služby spojené s podnájomom) za celú dobu podnájomu sumu vo výške **36 000,- EUR**“

2.1.4 Ustanovenie Článku V bod 5.3 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca uhradil nájomcovi podnájomné a paušálnu platbu za služby za dobu podnájomu od 01.01.2023 do 30.09.2023 v celkovej výške 9 000,- EUR do 31.12.2022. Podnájomca uhradil nájomcovi podnájomné a paušálnu platbu za služby za dobu podnájomu od 01.10.2023 do 31.12.2023 v celkovej výške 3 000,- EUR v kalendárnom roku 2023. Podnájomca uhradil nájomcovi podnájomné a paušálnu platbu za služby za dobu podnájomu od 01.01.2024 do 31.12.2024 v celkovej výške 12 000,- EUR do 31.03.2024. **Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi podnájomné a paušálnu platbu za služby za dobu podnájomu od 01.01.2025 do 31.12.2025 v celkovej výške 12 000,- EUR najneskôr do 10.12.2024, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca nemá za celú dobu podnájomu nárok na akékoľvek iné peňažné plnenie nad dohodnutú celkovú sumu 36 000,- EUR (Článok V bod 5.2 zmluvy).**“

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.2 Dodatok č. 3 k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva obdrží nájomca a dva podnájomca.
- 3.3 Dodatok č. 3 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

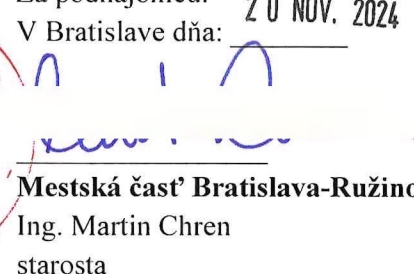
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za nájomcu: 20 NOV. 2024
V Bratislave dňa: _____



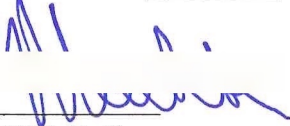
CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. Richard Bednár, PhD, MBA
predseda predstavenstva

Za podnájomcu: 20 NOV. 2024
V Bratislave dňa: _____

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Ing. Martin Chren
starosta

Za nájomcu: 20 NOV. 2024
V Bratislave dňa: _____



CULTUS Ružinov, a.s.

člen predstavenstva
Mgr. et Mgr. Marek Machata