

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorený podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Lipovec**
Sídlo: Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec
IČO: 00316 776
DIČ: 2020594851
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1362 3362
Účet vedený v: VÚB Banka, a.s.
Štatutárny zástupca: Ing. Dana Petrášková, starostka obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **LUMIRO BETON, s.r.o.**
Sídlo/bydlisko: Horná 120/6, 038 61 Lipovec
IČO/: 36415243
V zastúpení : Miroslav Baran, konateľ spoločnosti
Číslo účtu: SK54 1100 0000 0026 2179 4199
Vedený v : TATRA BANKA a, s.
Email: lumiro.beton@gmail.com
Tel: 0903 523 600

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej „**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ spolu ako „**zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I **Preambula**

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 31.5.2024 Zmluvu o nájme nebytového priestoru na ulici Horná 118/11, 038 61 Lipovec. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.9.2024 Uznesením č. 100/2024 schválilo zámer a spôsob prenechať majetok obce, susediacu miestnosť o výmere 22,05 m² do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa po nájomcovi p. Vladimírovi Grenovi, Turčianske Kľačany 160, 038 61 v zmysle ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec článok 11, časť B, písm. a).

ČLÁNOK II
Predmet Dodatku č. 1

A) ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA ZMENE ČLÁNKU II:

PREDMET NÁJMU

Pôvodné ustanovenie bodu 1 a 2 sa rušia a nahrádzajú sa novým znením nasledovne:

1. *Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť budovy – nebytového priestoru na ul. Horná č. 118/11 o výmere **94,55 m²** s vlastným pripojením na vodu a odpad na uskladnenie hnutel'ného majetku a príslušenstva. Predmet nájmu – skladové priestory pozostávajú z troch prechodných miestností a wc.*
2. *Časť budovy – nebytového priestoru o výmere **94,55 m²** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nezaťažené záväzkami a pohľadávkami tretích osôb.*
3. Ostatné body článku II ostávajú nezmenené.

ČLÁNOK III
Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Tento dodatok sa podpisuje v dvoch origináloch, a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ aj nájomca obdržali po jednom vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Lipovci , dňa 12.11.2024

V Lipovci, dňa 12.11.2024

Ing. Dana Petrášková, v. r.
Prenajímateľ

Miroslav Baran, v. r.
LUMIRO BETON, s. r. o.
Nájomca