

Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve

č. 163-22-01-1 zo dňa 26.10.2022

v znení Dodatku č. 1 č. 101-24-01-1 zo dňa 04.06.2024

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Dunajská Lužná**
sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00 400 009
DIČ: 2020663755
Zastúpená: Ernest Németh, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Bratislava
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Juraj Oríšek**, rod. Oríšek
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 08 Bratislava
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(spolu ďalej aj „Zmluvné strany“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.10.2022 kúpnu zmluvu č. 163-22-01-1. Vzhľadom na chyby vo vyhotovení kúpnej zmluvy, bol dňa 04.06.2024 uzatvorený Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve, ktorý bol dňa 06.06.2024 zverejnený v CRZ, IČ 9360859. Kúpna zmluva č. 163-22-01-1 v znení Dodatku č. 1 ďalej len ako „kúpna zmluva“.
- 2.2 Na základe vyjadrenia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, ktorý zistil viaceré nedostatky, a prerušil katastrálne konanie o návrhu na vklad Rozhodnutím č. V-3519/24 zo dňa 15.07.2024, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve.

Článok III. Predmet dodatku

3.1 Týmto Dodatkom č. 2 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a v zmysle Čl. VII. bod 7.5 Kúpnej zmluvy, Článok II Kúpnej zmluvy nahrádza novým znením a znie:

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1008, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to ako

- parcelsa registra „E“ číslo 1459 o výmere 23096 m2, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, ktorý vedie Okresný úrad Senec, odbor katastra.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 36739685-1871/24, č. úradného overenia G1-1336/24 zo dňa 12.09.2024 bola od parcely E KN parcelné číslo 1459 oddelená samostatná parcelsa č. 1459/10 o výmere 3 m2.
- 2.3 Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu pozemok p.č. 1459/10 o výmere 3 m2 oddelený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1459, trvalé trávne porasty o výmere 23096 m2 na základe Geometrického plánu č. G1-1336/24 (ďalej len „nehnutelnosť“)
- 2.4 Kupujúci nehnuteľnosť v celosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto kúpnej zmluve.
- 2.5 Na základe vyššie uvedených prejavov vôle a následného právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti.
- 3.2 Ostatné články Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 4.2 Dodatok č. 2 bol vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane predávajúci a tri (3) obdržia kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu tento Dodatok č. 2 vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 21.11.2024

V Bratislave dňa 20.11.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ernest Németh, starosta obce

Juraj Oríšek