

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Nálepkovo
Sídlo: Obecný úrad, Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo
Štatutárny orgán: Ondrej Klekner, starosta obce
IČO: 00 329 398
DIČ: 2020717798
Kontaktná osoba: Ondrej Klekner, starosta obce
Kontakt: +421 53 4494 230
E-mail: starosta@nalepkovo.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Slovak Medical Company, a.s.
Sídlo: Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. arch. Jozef Kužma – predseda
IČO: 36486264
DIČ / IČ DPH: 2021813244 / SK2021813244
Kontaktná osoba: Ing. arch. Jozef Kužma, predseda predstavenstva
Kontakt: +421 51 7598720; +421 908 794 328
E-mail: slovakmedicalcompany@gmail.com
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a .s.
Číslo účtu (IBAN): SK93 1111 0000 0013 6095 8006
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Táto Zmluva je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa Zmluvy.
- 1.2 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa spracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. (Zákon o územnom plánovaní) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.

392/2023 Z. z. (Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia) a dodať Objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o dielo „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NÁLEPKOVO**“ (ďalej aj „ÚPN O Nálepkovo“)

1.3 Textová i grafická časť ÚPD bude dodaná nasledovne:

- a) Spracovanie Prieskumov a rozborov, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie:**
 - počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na CD
 - doba vyhotovenia: do **4 mesiacov** odo dňa zverejnenia Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie na webovom sídle obstarávateľa podľa §32 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
- b) Spracovanie Návrhu Zadania ÚPN O Nálepkovo v spolupráci s obstarávateľom:**
 - počet vyhotovení: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na CD
 - doba vyhotovenia: do **2 mesiacov** odo dňa ukončenia Prieskumov a rozborov

Spracovanie Čistopisu Zadania ÚPN O Nálepkovo

 - počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na CD
 - doba vyhotovenia: do **1 mesiaca** od schválenia Zadania Obecným zastupiteľstvom
- c) Spracovanie Návrhu ÚPN O Nálepkovo na prerokovanie podľa schváleného Zadania:**
 - počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na CD
 - doba vyhotovenia: do **5 mesiacov** od schválenia Zadania
- d) Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom v prípade rozhodnutia o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP**
 - počet vyhotovení: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na CD
 - doba vyhotovenia: do **3 mesiacov** od vydania oznámenia o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu
- e) Spracovanie Návrhu ÚPN O Nálepkovo - upravený po prerokovaní a doručení záverečného stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu a po vyhodnotení pripomienok a odstránení rozporov (musia byť vyhodnotené všetky pripomienky a zapracované do upraveného návrhu) pre účel preskúmania:**
 - počet vyhotovení: 1 elaborát v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na CD k žiadosti o preskúmanie
 - doba vyhotovenia: do **3 mesiacov** od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania a doručení záverečného stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu
- f) Spracovanie Čistopisu ÚPN O Nálepkovo po schválení Návrhu ÚPN O obecným zastupiteľstvom:**
 - počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na CD
 - doba vyhotovenia: do **1 mesiaca** od schválenia Návrhu ÚPN O obecným zastupiteľstvom

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v rozsahu uvedenom v bode 1.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo v tlačenej podobe a tiež v elektronickej forme na CD (vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy).

1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu Zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

1.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonávania Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/podporu pri rokovaníach s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaníach dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v obecnom zastupiteľstve obce

Nálepko, vyhodnocování vznesených připomínek/námítek a pod. (dále jen „súčinnost“) a ich dorokování.

- 1.7 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave vykonávania a rozpracovanosti Diela a predložiť doklady preukazujúce poskytnuté informácie, a to vždy keď o to Objednávateľ požiada, a to najneskôr do dvoch (5) pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.
- 1.8 Zhotoviteľ vykoná a dokončí Dielo v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zaistí všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie Diela, ako je definované v Zmluve. V priebehu plnenia Zmluvy bude Zhotoviteľ konzultovať Dielo a jeho riešenie s Objednávateľom a s osobou odborne spôsobilou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.
- 1.9 Dielo bude odovzdané Objednávateľovi po častiach, tak ako je uvedené v článku I., bod 1.3 tejto Zmluvy.

Článok II

Termín plnenia

- 2.1 Termín plnenia za Zhotoviteľ zaväzuje dodržať podľa časového rozvrhu prác uvedeného v bode 1.3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Spolupôsobenie Objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov (katastrálna mapa v elektronickej forme, územnoplánovacie podklady a iné relevantné podklady, ak boli spracované, a je ich potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie, určenie účelu a predmetu riešenia ÚPN O a určenie hraníc riešeného územia, vrátane požiadaviek obce na koncepciu riešenia ÚPN O, kópie stanovísk získaných v rámci prípravných prác od dotknutých orgánov a inštitúcií). Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať súčinnost' v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a v lehote určenej Objednávateľom (ďalej len „pokyn“). Pokyn oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi najmenej 48 hodín vopred pred samotnou potrebou poskytnutia súčinnosti a Zhotoviteľ poskytne súčinnost' v termíne alebo v lehote určenej v pokyne Objednávateľa v závislosti od relevancie. Termín alebo lehota, v ktorej Objednávateľ požaduje poskytnúť súčinnost' musí byť primeraná a technicky umožniť Zhotoviteľovi jej poskytnutie.

Článok III

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo Objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie a dodanie Diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 4.2 Cena za Dielo je dohodnutá ako maximálna cena vo výške 54 000,00 Eur bez DPH. **64 800,00 EUR vrátane DPH** (slovom: Šesťdesiatštyritisíc osemsto eur) (ďalej len „Cena za dielo“) pričom Cena za dielo je členená a pozostáva z položiek Diela uvedených v bode 1.3 Zmluvy. Rozsah skutočne vykonaného Diela bude potvrdený preberacím protokolom potvrdeným oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3 Cena za Dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V Cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na jednotlivé časti Ceny za Dielo vznikne Zhotoviteľovi nasledovne:

- a) nárok na časť Ceny za Dielo za **Spracovanie Prieskumov a rozborov** vo výške 10 500,00 EUR bez DPH, **12 600,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.3 písm. a)** tejto Zmluvy;
 - b) nárok na časť Ceny za Dielo za **Spracovanie Zadania ÚPN O Nálepko**vo (Návrh a Čistopis) vo výške 4 000,00 EUR bez DPH, **4 800,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.3 písm. b)** tejto Zmluvy;
 - c) nárok na časť Ceny za Dielo za **Spracovanie Návrhu ÚPN O Nálepko**vo na prerokovanie podľa schváleného Zadania vo výške 28 500,00 EUR bez DPH, **34 200,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.3 písm. c)** tejto Zmluvy;
 - d) nárok na časť Ceny za Dielo za **Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu** vo výške 3 000,00 EUR bez DPH, **3 600,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.3 písm. d)** tejto Zmluvy (ak bude relevantné);
 - e) nárok na časť Ceny za Dielo za **Spracovanie Čistopisu ÚPN O Nálepko**vo po schválení návrhu ÚPN O obecným zastupiteľstvom vo výške 8 000,00 EUR bez DPH, **9 600,00 EUR s DPH** po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku I. bod **1.3 písm. f)** tejto Zmluvy;
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie príslušnej časti Ceny za dielo vznikne Zhotoviteľovi po ich dodaní a odovzdaní Objednávateľovi. Za týmto účelom je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi aj čiastočnú faktúru za vypracovanie a odovzdanie jednotlivých častí Diela.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo Cenu za dielo na základe faktúry, za vypracovanie a odovzdanie časti Diela vystavenej Zhotoviteľom.
- 4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.8 Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.9 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie

- 5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 5.3 Prípadné vady a nedostatky vzniknuté vinou Zhotoviteľa odstráni Zhotoviteľ bezodkladne a bezplatne.
- 5.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na ich nevhodnosť Objednávateľa písomne upozornil, alebo ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.
- 5.5 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo alebo časti Diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude Zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi na Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhotovenie Diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie Diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením Diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať Zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne Objednávateľ so Zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.
- 6.5 Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy výlučne zo strany Objednávateľa pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

- 7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania Zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto Zmluvy, prechádza vlastnícke právo k Dielu na Objednávateľa.

Článok VIII

Doručovanie

- 8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú: poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky, alebo osobne.
- 8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.
- 8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 9.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, formou písomne uzavretých zmien Zmluvy (dodatkov) v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

- 9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis po jej podpise.
- 9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ)
- 9.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Nálepkove, dňa: 25.11.2024

V Prešove, dňa: 25.11.2024

Za Objednávateľa:



Ondrej Klekner, starosta obce

Za Zhotoviteľa:



Ing. arch. Jozef Kužma, predseda predstavenstva