

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

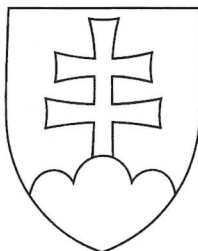
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2021/012341-007

Trnava

05. 05. 2021



Rozhodnutie

Dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

Popis konania / Účastníci konania

Stavebník: J-STAVING, s.r.o., Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince

Výrok

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva stavebníkovi:

J-STAVING, s.r.o., Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince, IČO: 46 776 982

I. DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona a podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona na vodnú stavbu: „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“, zrealizovanú v rámci stavby: „Rekonštrukcia skladu na bytový dom“ na pozemku register „C“ KN parc. č. reg. „C“ 2/14, 2/17-18, parc. č. reg. „E“ 164/1 v k. ú. Špačince.

Na predmetnú stavbu vydala obec Špačince záväzné stanovisko č. 2993-036/44/2020-037 zo dňa 10.08.2020. Obec Špačince vydala rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy skladu -- vytvorenie bytového domu + parkovisko a vnútroareálové komunikácie“ pod č. Výst.SPA-143/2019/Tá-324 zo dňa 20.06.2019 s právoplatnosťou zo dňa 30.07.2019.

ÚDAJE O STAVBE:

- 1) Názov hlavnej stavby: Rekonštrukcia skladu na bytový dom.
- 2) Názov vodnej stavby: Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie.
- 3) Stavebník: J-STAVING, s.r.o., Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince.
- 4) Projektant: Ing. Miroslav Štajer, č. oprávnenia: 6245*I2.

5) Umiestnenie stavby: pozemok register „C“ KN parc. č. 688/6 v k. ú. Bučany (parcela vznikla odčlenením od parc. č. 688/1 k.ú. Bučany).

6) Vlastnícke (majetkovoprávne) vzťahy: pozemok register „C“ KN parc. č. 2/14 a 2/18 v k. ú. Špačince zapísaný na liste vlastníctva č 2628 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk na základe žiadosti zo dňa 3.05.2021 je vo vlastníctve: Junas Martin, Poštová 20/47, 919 51 Špačince (1/2 spoluvlastnícky podiel), Kostolanská Terézia, Hlavná 15/42, 919 30 Jaslovské Bohunice (1/2 spoluvlastnícky podiel), pozemok register „C“ KN parc. č. 2/17 v k. ú. Špačince zapísaný na liste vlastníctva č 2613 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk na základe žiadosti zo dňa 3.05.2021 je vo vlastníctve: Junas Martin, Poštová 20/47, 919 51 Špačince (1/1 spoluvlastnícky podiel), pozemok register „E“ KN parc. č. 164/1 v k. ú. Špačince zapísaný na liste vlastníctva č 1000 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk na základe žiadosti zo dňa 4.05.2021 je vo vlastníctve: Obec Špačince. Na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka (pozemky s parcelným číslom reg. „C“ 20/14, 2/17-18), je uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 30.03.2021.

POPIS STAVBY:

Projekt rieši zásobovanie vodovodu v uvažovanej lokalite pre budúcu lokalitu bytových domov a IBV v obci Špačince predĺžením a zokruhovaním verejného vodovodu, ktorý je napojený na dvoch miestach na existujúci vodovod na Hospodárskej ulici v obci. Vodovod je navrhnutý z rúr HDPE, DN 100 o celkovej dĺžke 130,595 m.

Projekt rieši aj odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešenej lokality predĺžením kanalizačnej siete potrubím z rúr PVC-U, DN 400 celkovej dĺžky 52,50 m. Kanalizácia je napojená do verejnej kanalizácie pomocou novej sútokovej šachty Š1 verejnej kanalizácie na Hospodárskej ulici v obci.

PODMIENKY POVOLENIA:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“ v nasledovnom členení:
- predĺženie verejného vodovodu – zokruhované potrubie z rúr HDPE, D110x10 mm, dĺžka 130,595 m, na potrubí je uložený vyhladávací vodič, podzemný hydrant PH1 DN80, 2 x zaslepená odbočka s uzáverom D110x10 mm z rúr HDPE,

- predĺženie verejnej kanalizácie – potrubie z rúr PVC-U, DN 400x11,47 mm, dĺžky 52,50 m, 2 x kanalizačná šachta, vetva je ukončená zaslepením.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby vypracovanej v apríli 2021, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Štajer.

3. Dodržať podmienky dotknutého orgánu:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, (vyjadrenie pod č. 12712/2020/Moc zo dňa 03.08.2020):

S navrhovaným zásobovaním vodou s napojením na verejný vodovod v prevádzke našej spoločnosti súhlasíme. S navrhovaným odvádzaním splaškových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v prevádzke našej spoločnosti súhlasíme za podmienky, že stoka „K2“ bude napojená na verejnú kanalizáciu cez novú sútokovú šachtu, nie do existujúcej šachty „K2“. Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzke navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhladávacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.

- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Hydranty na vodovodnej sieti žiadame osadiť podzemné DN 80. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtávacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové a teflónovou vložkou.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty s priemerom DN 1000.

- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,0 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizvať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany.

Obec Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince (záväzné stanovisko č. 2993-036/44/2020-037 zo dňa 10.08.2020):

Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie parcela č. 164/1. Upozorňujeme, aby mechanizmy, ktoré budú vchádzať na vaše stavebné pozemky, nepoužívali susedné pozemky a aby ste pred kolaudáciou upravili chodník pred Vašimi pozemkami do pôvodného stavu.

Napojenie na inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú treba prerokovať so správcami sietí, nakoľko sú ich vlastníkami. Taktiež pred realizáciou napojenia na jednotlivé inžinierske siete je treba požiadať miestny obecny úrad o rozkopávkové povolenie (len v prípade, keď inžinierske siete sú privedené na Váš pozemok).

II. POVOLENIE NA TRVALÉ UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY:

„Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Predmetná vodná stavba bola vybudovaná v rámci hlavnej stavby: „Rekonštrukcia skladu na bytový dom“ na pozemku register „C“ KN parc. č. reg. „C“ 2/14, 2/17-18, parc. č. reg. „E“ 164/1 v k. ú. Špačince.

PODMIENKY POVOLENIA:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“ v nasledovnom členení:

- predĺženie verejného vodovodu – zokruhované potrubie z rúr HDPE, D110x10 mm, dĺžka 130,595 m, na potrubí je uložený vyhl'adávací vodič, podzemný hydrant PH1 DN80, 2 x zaslepená odbočka s uzáverom D110x10 mm z rúr HDPE,

- predĺženie verejnej kanalizácie – potrubie z rúr PVC-U, DN 400x11,47 mm, dĺžky 52,50 m, 2 x kanalizačná šachta, vetva je ukončená zaslepením.

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.

4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie vodnej stavby podľa prevádzkového poriadku vodnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 20.04.2021 bola na tunajší úrad doručená žiadosť od navrhovateľa: J-STAVING, s.r.o., Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince, IČO: 46 776 982 o vydanie dodatočného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu:

„Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie“ zrealizovanú v rámci stavby: „Rekonštrukcia skladu na bytový dom“ umiestnenej na pozemku register „C“ KN parc. č. reg. „C“ 2/14, 2/17-18, parc. č. reg. „E“ 164/1 v k. ú. Špačince. Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 stavebného zákona, § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 88a ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania (dodatočné povolenie vodnej stavby a povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby) oznámením č. OU-TT-OSZP3-2021/012341-003 zo dňa 26.04.2021 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2021/012341-003 zo dňa 26.04.2021 bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.05.2021 so zrazom účastníkov konania na obecnom úrade v Špačince. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 03.05.2021 tunajší úrad zistil, že vodná stavba je užívania schopná a po predložení chýbajúcich dokladov môže byť vydané požadované rozhodnutie. Navrhovateľ doložil chýbajúce doklady dňa 21.04.2021 a dňa 03.05.2021 a 04.05.2021.

Podkladom k vydaniu rozhodnutia boli:

- 1) Projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby z apríla 2021 v troch vyhotoveniach.
- 2) Protokol o prevzatí stavby zo dňa 20.12.2020.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 30.03.2021.
- 4) Porealizačné zameranie stavby zo dňa 15.02.2021, ktoré vyhotovil Ivan Hilko – GEODET, Hospodárska 3618/85, Trnava.
- 5) Výpis z listu vlastníctva č. 2628 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk zo dňa 03.05.2021.
- 6) Výpis z listu vlastníctva č. 2613 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk zo dňa 03.05.2021.
- 7) Výpis z listu vlastníctva č. 1000 vyhotovený prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk zo dňa 04.05.2021.
- 8) Kópia katastrálnej mapy vyhotovená prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk zo dňa 03.05.2021.
- 9) Rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy skladu -- vytvorenie bytového domu + parkovisko a vnútroareálové komunikácie“ pod č. Výst.SPA-143/2019/Tá-324 zo dňa 20.06.2019 s právoplatnosťou zo dňa 30.07.2019.
- 10) Záväzné stanovisko od obce Špačince č. 2993-036/44/2020-037 zo dňa 10.08.2020.
- 11) Vyjadrenie TAVOS, a.s. pod č. 12712/2020/Moc zo dňa 03.08.2020.
- 12) Protokoly o tlakovej skúške vodovodného potrubia zo dňa 06.11.2020.
- 13) Zápis o skúške vyhládavacieho vodiča zo dňa 21.11.2020.
- 14) Zápis o skúške vodotesnosti vonkajšej kanalizácie zo dňa 10.11.2020.
- 15) Protokol o skúške bodovej vzorky pitnej vody č. 2927/2020 zo dňa 16.11.2020 a č. 3138/2020 zo dňa 10.12.2020.
- 16) Doklady o spôsobe zneškodnenia odpadov vzniknutých na stavbe.
- 17) Vyhlásenie o parametroch, certifikáty použitých výrobkov a materiálov
- 18) Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku zo dňa 21.04.2021.

Správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 61 a položka č. 62a písm. g) Prílohy tohto zákona: Sadzobník správnych poplatkov a podľa zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 360,00 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 21.04.2021.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na dodatočné uskutočnenie vodnej stavby, povolenia na užívanie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka a obec Špačince - overená projektová dokumentácia.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

J-STAVING s. r. o., Hospodárska 613/7B, 919 51 Špačince, Slovenská republika

Obec Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince, Slovenská republika

Martin Junas, Poštová 20/47, 919 51 Špačince, Slovenská republika

Terézia Kostolanská, Hlavná Bohunice 15/42, 919 30 Jaslovské Bohunice, Slovenská republika

Miroslav Štajer, Nová 2803/1, 901 01 Malacky, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2021/012341-007

Dátum vytvorenia doložky:

25.05.2021

Vytvoril:

Mičeková Helena, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

21.05.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

