

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 697/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Žilinský samosprávny kraj
Sídlo:	Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán:	Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO:	37 808 427
DIČ:	202 162 66 95
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

	Slovenská republika
Správca majetku štátu:	Slovenská správa ciest
Sídlo:	Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán:	Mgr. Norbert Polievka, MA.- generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:	PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/4, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/001/9827 zo dňa 10.04.2018
IČO:	00 003 328
DIČ:	2021067785
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):	SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR
Právna forma:	rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**investor stavby**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Laskár**, obec Laskár, okres Martin, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13000 m²**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 48 v podiele 1/1

(ďalej ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina 010 01, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „**správca**“). Správa je zapísaná na LV č. 48.

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženom pozemku **oznamovacie vedenie** vo vyznačenom rozsahu (**8 m²**) **podľa dielu č. 1** geometrického plánu č. 254/2021, vyhotoveného dňa 11.10. 2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 05.11. 2021 Ing. Matejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod č. G1 -1159/2021 dňa 10.11. 2021 (ďalej ako „**GP č. 254/2021**“)

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 7/14 bod 4., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 01.07. 2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku **parc. KN-C č. 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13000 m²** vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 (8 m²) GP č. 254/2021**,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 00 003 328.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, **strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:**

- uloženia, vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **oznamovacieho vedenia** vrátane ochranného pásma,

- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia oznamovacieho vedenia alebo jeho častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **19,44 €** (slovom: devätnásť eur a štyridsaťštyri centov) stanovenú podľa znaleckého posudku č. 65/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **19,44 €** (slovom: devätnásť eur a štyridsaťštyri centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670 vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 313.2024.040**

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:
 - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
 - aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
 - aby boli zabezpečené pravidelné kontroly oznamovacieho vedenia v zmysle platnej legislatívy,
 - aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu, zaťažený pozemok a ďalší majetok ŽSK.
3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú

poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob->

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 1. júla 2024**

Uznesenie 7/14

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

4. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na vybudovanie **oznamovacieho vedenia** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Laskár**, obec Laskár, okres Martin, zapísanom na **LV č. 48** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, PSČ 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575*, ako

- **parc. KN-C č. 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13000 m²**, vo vyznačenom rozsahu (**8 m²**) **podľa dielu č. 1** geometrického plánu č. 254/2021, vyhotoveného dňa 11.10.2021 Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, autorizačne overeného dňa 05.11.2021 Ing. Matejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-1159/2021 dňa 10.11.2021,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **oznamovacieho vedenia** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia oznamovacieho vedenia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **19,44 €**, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 65/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina.

Žilina 16. júla 2024

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

